



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 17.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 10.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.

2018.gada 17.maijā

Izskatot A.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 13.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts A.S. ierosinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (apzīmējums), platība 3,00 ha, (apzīmējums), platība 1,60 ha, un (apzīmējums), platība 1,20 ha, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/842.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (apzīmējums) – 3,00 ha, (apzīmējums) – 1,60 ha un (apzīmējums) – 1,20 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(apzīmējums), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000577804, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 2.maija lēmumu.

A.S. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (apzīmējums) – 3,00 ha, (apzīmējums) – 1,60 ha un (apzīmējums) – 1,20 ha platībā lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 6.septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā

valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Stoļerovas pagastā” (protokols Nr.18, 20.§).

A.S. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojusi 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/63 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 27.decembrim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. ierosināja zemes vienību zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (apzīmējums) – 3,00 ha, (apzīmējums) – 1,60 ha un (apzīmējums) – 1,20 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(apzīmējums), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.S. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. nodot atsavināšanai **A.S.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(apzīmējums).
2. Uzdot **A.S.**, personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), līdz 2018.gada 17.jūnijam veikt priekšapmaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs