



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 17.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 10.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu V.G. par īpašumā piešķirto zemi Sakstagala pagastā

2017.gada 17.augustā

Izskatot **V.G.**, dzīvo: (adrese), pilnvarotās personas B. G.-T., dzīvo (adrese), 2017.gada 27.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), (..), (..), (..), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 28.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.G. pilnvarotās personas B. G.-T. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienotas zemes robežu plānu kopijas un Universālpilnvaras kopija.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Sakstagala pagasta TD padomes 1992.gada 03.augusta 19.sasaukuma 16.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Sakstagala pagasta TD padomes 1993.gada 21.oktobra 19.sasaukuma 21.sesijas lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Sakstagala pagasta zemes komisijas 1996.gada 10.oktobra lēmums Nr.11.par zemes piešķiršanu lietošanā, Sakstagala pagasta padomes 2003.gada 21.novembra lēmums Nr.13. par zemes piešķiršanu lietošanā, Pagasta padomes 1995.gada 31.oktobra atzinums Nr.16 par īpašuma tiesību atjaunošanu 10,125 ha platībā. Kopējā zemes gabalu kopplatība 12,4365 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,3115 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 0,3719 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda EUR 407,00 (četri simti septiņi eiro 00 centi), zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 1,2546 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 2.augustu – EUR 470,00 (četri simti septiņdesmit eiro 00 centi), zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 2,57 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 2.augustu – EUR 715,00 (septiņi simti piecpadsmit eiro 00 centi), zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 4,74 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 2.augustu – EUR 2076,00 (divi tūkstoši septiņdesmit seši eiro 00 centi), zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 1,09 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 17.februāri – EUR 589,00 (pieci simti astoņdesmit deviņi eiro 00 centi), zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 2,41 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 17.februāri – EUR 987,00 (deviņi simti astoņdesmit septiņi eiro 00 centi).

2017.gada 03.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi V.G., nekustamā īpašuma „Nosaukums”, zemes vienību kopplatība – 12,4365 ha, izpērkamās zemes platība – 2,3115 ha, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 22 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā 25%.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot B. G.-T. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. samazināt **V.G.** samaksu par īpašumā piešķirto zemi Sakstagala pagastā „Nosaukums” ar kadastra numuru (..) – 2,3115 ha platībā par 25% (divdesmit pieciem procentiem) sakarā ar lietošanu pilnu 22 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt B. G.-T. (Adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs