



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 17.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 6.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums”, Ilzeskalna pagastā, nodošanu atsavināšanai J. Č.

2017.gada 17.augustā

Izskatot **J. Č.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), 2017.gada 27.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. Č. 2017.gada 27.februāra nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (numurs) atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Trīs zemes vienības - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 6,47 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 3,59 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 2,12 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569273, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 20.jūlija lēmumu.

J. Č.zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 6,47 ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 3,59 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 2,12 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam J. Č.pievienoja 2011.gada 4.marta lauku apvidus zemes nomas līguma un 2016.gada 3.maija vienošanās par grozījumiem 2011.gada 4.marta lauku apvidus zemes nomas līgumā kopiju, ar kurām apliecināja zemes vienību ar kadastra

apzīmējumiem (numurs) 6,47 ha platībā, 7858 004 0126 3,59 ha platībā un 7858 006 0395 2,12 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J. Č. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J. Č. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J. Č. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) 6,47 ha platībā, (..) 3,59 ha platībā un (..) 2,12 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Nosaukums", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(numurs), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **J. Č.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu "Nosaukums", kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(numurs).
2. Uzdot **J. Č.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), līdz 2017.gada 17.oktobrim veikt priekšapmaksas samaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048523, norēķinu kontā Nr. LV90HABA0551034520018, AS "Swedbanka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs