



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 17.septembra sēdē

(protokols Nr.23, 15.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Jaunā māja 2”, Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.S.

2020.gada 17.septembrī

Izskatot A.S., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), 2018.gada 28.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika saņemts A.S. 2018.gada 28.decembra dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, kadastra Nr. 7850 900 0066, platība 59,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..) “Jaunā māja 2”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0066, platība 59,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172-1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 29.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0066, platība 59,4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 59,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 573/7785 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0375.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs kopiju un 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8.8/1559 kopiju un 2020.gada 24.augusta vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā (par dzīvokļa platības precizēšanu) kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0066, platība 59,4 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0066 nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atbilstoši iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” 2020.gada 25.augusta izziņai Nr.7.2.2/45 A.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0066, platība 59,4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Jaunā māja 2”-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0066, platība 59,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.S., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “Jaunā māja 2”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr. 7850 900 0066, platība 59,4 m².
2. Uzdot A.S., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), līdz 2020.gada 17.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība”, reģ. Nr. 40900027407, AS “SEB” banka norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Dricānu pagasta pārvalde” vadītājam Diānai Saksonei noslēgt vienošanos ar A.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas “Jaunā māja 2”, Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7850 900 0066.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne