



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 17.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 20.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Biškrēsliņi” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai I.J.

2020.gada 17.septembrī

Izskatot **I.J.**, personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 4.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.J. Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0247, platība 2,2881 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. 5.4.3/3392).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0247, platība 2,2881 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Biškrēsliņi”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 003 0247, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Biškrēsliņi” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000603392, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneša 2020.gada 17.augusta lēmumu.

I.J. ir ierosinājusi atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Biškrēsliņi” ar kadastra apzīmējumu 78960030247, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 2,2881 ha.

I.J. ierosinājumam ir pievienojusi 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.133 kopiju, 2019.gada 13.augusta vienošanās Nr.8.7.1/769 un 2020.gada 4.jūnija vienošanās Nr.8.7.1/334 kopijas par grozījumiem 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.133, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās

lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 2.jūnijam un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

I.J. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

I.J. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0247, platība 2,2881 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Biškrēsliņi”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 003 0247, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. I.J. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

Izvērtējot I.J. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l ē m j:

1. nodot atsavināšanai I.J., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu „Biškrēsliņi”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 003 0247, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0247, platība 2,2881 ha.
2. Uzdot I.J., personas kods (..), dzīvo (..), veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā, Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027430, AS “Swedbank” norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.J. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” vadītāja p.i. Arvīdam Dunsķim noslēgt vienošanos ar I.J. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Biškrēsliņi”, kas atrodas Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 003 0247.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne