



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 17.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 31.§)

## LĒMUMS

**Par 2020.gada 4.februāra zemes nomas līguma Nr.2020/8.7/103 un 2020.gada 4.februāra  
zemes nomas līguma Nr.2020/8.7.1/100 grozījumiem**

2020.gada 17.septembrī

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” iesniegumu (reģ. ar Nr.5.4.2/5204 no 07.09.2020.), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada domes 2020.gada 20.augusta sēdē (protokols Nr.21, 12.§) apstiprināti pašvaldības nekustamā īpašuma “STADS B” Gaigalavas pagastā pārdošanas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoles noteikumi un Rēzeknes novada domes 2020.gada 20.augusta sēdē (protokols Nr.21, 11.§) apstiprināti pašvaldības nekustamā īpašuma “Dārzmalas” Gaigalavas pagastā pārdošanas mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsoles noteikumi. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu pašvaldība pārdod mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamos īpašumus:

- “DĀRZMALAS”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0079, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 3,18 ha;
- “STADS B”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0021, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 6,89 ha.

Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicēti Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā 2020.gada 25.augustā. Izsole notiks Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībā “Gaigalavas pagasta pārvalde”, Rēzeknes ielā 2, Gaigalavas pagastā, 2020. gada 5. oktobrī.

2020.gada 4.februārī starp Rēzeknes novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Līdumi”, reģ. Nr. 42401003474, īpašnieks P. S., juridiskā adrese: “Līdumi”, Puisāni, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2020/8.7.1/100 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 006 0021 un platību 6,89 ha nomu, zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Stads B” ar kadastra Nr.7854 006 0182 sastāvā.

2020.gada 4.februārī starp Rēzeknes novada pašvaldību un zemnieku saimniecību “Līdumi”, reģ. Nr. 42401003474, īpašnieks P. S., juridiskā adrese: “Līdumi”, Puisāni, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618, noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2020/8.7.1/103 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 008 0079 un platību 3,18 ha nomu, zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Dārzmalas” ar kadastra Nr.7854 008 0079 sastāvā.

2020.gada 4.februāra zemes nomas līguma Nr.2020/8.7.1/103 darbības termiņš izbeidzas 2040.gada 30.novembrī, un 2020.gada 4.februāra zemes nomas līguma Nr.2020/8.7.1/100 darbības termiņš izbeidzas 2045.gada 30.novembrī.

Saskaņā ar noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2020/8.7.1/103 un Nr. 2020/8.7.1/100 6.2. apakšpunktu nosacījumiem Līgums izbeidzas pats no sevis pirms Līgumā noteiktā nomas termiņa notecējuma, un Iznomātājs vai tā iestāde neatlīdzina Nomnieka zaudējumus, ja tiesas sprieduma vai citu Iznomātājam saistošu likumu, lēmumu u.c. normatīvo aktu rezultātā izbeidzas

Iznomātāja valdījuma/ īpašuma tiesības uz Zemesgabalu un Iznomātājs to nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī.

Saskaņā ar zemes nomas līgumu 6.16.apakšpunktu nosacījumiem, līgumu grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pievienoti šiem Līgumiem.

Izvērtējot lietderības apstākļus saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 75.punktu, atbilstoši 2020.gada 4.februāra zemes nomas līgumu Nr.2020/8.7.1/103, Nr. 2020/8.7.1/100 6.16.apakšpunktu nosacījumiem ir nepieciešams veikt 2020.gada 4.februāra zemes nomas līgumu Nr.2020/8.7.1/103, Nr. 2020/8.7.1/100 sestās daļas grozījumus, papildinot līgumu sestās daļas 6.2. punktu ar 6.2.1.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: "6.2.1. Līgums izbeidzas ar nomas objekta atsavināšanas - izsoles norises datumu, pusēm rakstiski vienojoties, ja Nomnieks ierosina nomas objekta atsavināšanas procesu. Nomnieks veic nekustamā īpašuma apgrūtinājuma ar nomas tiesībām dzēšanu zemesgrāmatā, ja apgrūtinājums ir reģistrēts zemesgrāmatā. Izmaksas, kas saistītas ar attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz nomnieks".

Lietderības apsvērumi: 1) grozījumi nepieciešami, lai izsoles dalībniekiem būtu vienlīdzīgi nosacījumi dalībai izsolē, jo, ja Nomnieks ir izsoles dalībnieks un viņam ir nodrošināta nomas tiesība uz ilgu laika periodu, pārējie izsoles dalībnieki nav ieinteresēti dalībai izsolē; 2) grozījumi līgumos kalpo attiecīgā mērķa - vienlīdzīgu iespēju nodrošināšanai izsoles procesā - sasniegšanai; 3) mērķi nav iespējams sasniegt ar citiem līdzekļiem, jo šo citu līdzekļu nav; 4) grozījumi ir atbilstoši, jo pašvaldība kā iznomātājs ir tiesīga veikt grozījumus saskaņā ar līguma nosacījumiem.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 1.punkta 1.1 apakšpunktu, 75.punktu, Līgumu sestās daļas 6.3., 6.16. apakšpunktiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. grozīt 2020.gada 4.februāra zemes nomas līgumu Nr.2020/8.7/103 un 2020.gada 4.februāra zemes nomas līgumu Nr.2020/8.7.1/100, papildinot līgumu sestās daļas 6.2.punktu ar 6.2.1.apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: "6.2.1. Līgums izbeidzas ar nomas objekta atsavināšanas - izsoles norises datumu, pusēm rakstiski vienojoties, ja Nomnieks ierosina nomas objekta atsavināšanas procesu. Nomnieks veic nekustamā īpašuma apgrūtinājuma ar nomas tiesībām dzēšanu zemesgrāmatā, ja apgrūtinājums ir reģistrēts zemesgrāmatā. Izmaksas, kas saistītas ar attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz nomnieks".
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Gaigalavas pagasta pārvalde" vadītājam līdz 2020.gada 30.septembrim noslēgt vienošanos ar z/s "Līdumi" par 2020.gada 4.februāra zemes nomas līguma Nr.2020/8.7.1/103 un 2020.gada 4.februāra zemes nomas līguma Nr.2020/8.7.1/100 grozījumiem un Vienošanās reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības "NOMAS" programmā un veikt darbības apgrūtinājuma noņemšanai zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienībai "Gaigalavas pagasta pārvalde" un z/s "Līdumi" ("Līdumi", Puisāni, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4618).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.