



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 17.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 18.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma Parka ielā 2A, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai F.V.

2020.gada 17.septembrī

Izskatot **F.V.**, personas kods (..), dzīves vieta (..), pilnvarotās personas V.G. (Ģenerālpilnvara reģ.Nr.4833, 25.10.2018) 2019.gada 2.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 2.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts nekustamā īpašuma Parka ielā 2A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490, platība 0,1184 ha, atsavināšanas ierosinājums reģistrēts pašvaldībā ar Nr.5.4.3/4352.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātājam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490, platība 0.1184 ha, kas atrodas Parka ielā 2A, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0490 sastāvā. Nekustamā īpašuma Parka ielā 2A, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0490, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000603775, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vijas Pužules 2020.gada 26.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam F.V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Parka ielā 2A, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.78705030114. F.V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589023, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 10.maija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas Parka ielā 2A, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 503 0114, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490 001, būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490 002; būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490 003, būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490 004 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0490.

Atsavināšanas ierosinājumam F.V. pievienoja pases kopiju un 2019.gada 20.jūnija zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/497.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. F.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **F.V.**, personas kods (..), dzīves vieta (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Parka ielā 2A, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0490.
2. Uzdot F.V., personas kods (..), dzīves vieta (..), līdz 2020.gada 17.oktobrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, Swedbank norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar F.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu Parka ielā 2A, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra apz.7870 003 0490.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne