



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 17.septembra sēdē

(protokols Nr.23, 28.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu F.I. par īpašumā piešķirto zemi Maltas pagastā

2020.gada 17.septembrī

Izskatot F.I., personas kods (..), pilnvarotās personas A.G., adrese: (..), 2020.gada 27.augusta iesniegumu par samaksas samazināšanu F.I. par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 27.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts F.I. pilnvarotās personas A.G. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota Ģenerālpilnvaras kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 007 0071 sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0246 kopplatība 5,55 ha, kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda EUR 688,0 (seši simti astoņdesmit astoņi eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Maltas pagasta zemes komisijas 1995.gada 14.jūnija atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 18,6 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0071 14,8 ha platībā reģistrēta zemesgrāmatā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 5,55 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,75 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot A.G. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. samazināt F.I. samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7870 007 0246 un platību 1,75 ha par 25% (divdesmit pieciem procentiem), un proti:
 - samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 25 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem).

2. Lēmumu nosūtīt A.G. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne