



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.oktobra sēdē
(protokols Nr.23, 35.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma Liepu ielā 7, Veczosnā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai L.R.

2019.gada 17.oktobrī

Izskatot **L.R.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 16.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.R. nekustamā īpašuma Liepu iela 7, kas atrodas Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 0217, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma Liepu iela 7, kas atrodas Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 004 0217, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000022579, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 5.novembra lēmumu. Nekustamais īpašums Liepu iela 7, kas atrodas Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 0217, sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0217 ar kopējo platību 1139 m² un kadastra apzīmējumu 7868 004 0220 ar kopējo platību 2891 m². Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0217 atrodas divstāvu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0217 001, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0220 atrodas divas palīgceltņi ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 0220 001 un 7868 004 0220 002.

Atsavināšanas ierosinājumam L.R. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L. R. ierosinājumam ir pievienojusi dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka L. R. ir īres tiesības uz dzīvojamo telpu uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 22.novembrī Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr. 26, viendzīvokļa mājas Liepu iela 7, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētajam īrnieka ģimenes loceklim A. R. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks L.R..

Pamatojoties uz 2018.gada 23.novembra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/857 L.R. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Tāpat L. R. ir pievienojis Zemes nomas līguma Nr.6.2/4-2013 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka L. R. ir nomas tiesības uz zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 0220 un 7868 004 0217 līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.R. ierosināja nekustamā īpašuma Liepu iela 7, kas atrodas Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 004 0217, sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 0217 - 1139m², kadastra apzīmējumu 7868 004 0220 - 2891m² un dzīvojamā mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0217 001, divām palīgceltņēm ar kadastra apzīmējumiem 7868 004 0220 001 un 7868 004 0220 002, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu Liepu iela 7, kas atrodas Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 004 0217, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai L.R.i, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu Liepu iela 7, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 0217.
2. Uzdot L.R.i, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 17.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar L. R. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu Liepu iela 7, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 004 0217.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs