



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.oktobra sēdē
(protokols Nr.23, 38.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Priedītes 1” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai V.Š.

2019.gada 17.oktobrī

Izskatot V.Š., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 7.maija iesniegumu par atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.Š. nekustamā īpašuma “Priedītes 1”, kas atrodas “Priedītes 1”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0400, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0400 – 0,39 ha platībā, iesniegums par atsavināšanu. Iesniegums reģistrēts elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā ar reģ. Nr.5.4.3/2888.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0400 – 0,39 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Priedītes 1”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0400, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Priedītes 1” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591706, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 6.augusta lēmumu.

V.Š. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0400 – 0,39 ha platībā, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.15, 20.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Ozolaines pagastā”.

Atsavināšanas ierosinājumam V.Š. pievienoja 2012.gada 2.novembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.58 kopiju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0400 – 0,39 ha platībā iznomāšanu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0400 nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam V.Š. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.Š. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0400 – 0,39 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Priedītes 1”, kas atrodas Kivkos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7876 003 0400, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **V.Š.**, personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Priedītes 1”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0400, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 003 0400 – 0,39 ha platībā.
2. Uzdot **V.Š.**, personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2019.gada 17.novembrim veikt priekšapmaksas samaksu **215,00 euro** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV68HABA0551046064481, AS “Swedbank”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar **V.Š.** par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu „Priedītes 1”, kas atrodas Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 003 0400.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs