



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 17.septembra sēdē  
(protokols Nr.20, 13.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai SIA „IRBIS Technology” īpašumā Vērēmu pagastā

2015.gada 17.septembrī

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology”, reģ.Nr. 50103759331, juridiskā adrese: „Ezerkalni”, Maļņova, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, prokūrista Aivara Tjarves iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0066, kas atrodas: „Ezerkalni”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology”, juridiskā adrese: „Ezerkalni”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, prokūrista Aivara Tjarves iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0066, kas atrodas: „Ezerkalni”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology”, īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2015.gada 3.septembra Nekustamā īpašuma pirkuma līguma kopija un valdes locekļa Andry Bardakov, dzimis ( ), adrese: ( ) Maskavas apgabals, Krievijas Federācija, 143000, pases kopija. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology”, reģ. Nr. 50103759331, juridiskā adrese: „Ezerkalni”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, tās valdes locekļa Andry Bardakov, dzimis ( ) Krievijas Federācijā vārdā rīkojas prokūrists Aivars Tjarve, pērk no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rigamet”, reģistrācijas Nr. 40003757169, nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0066, 3,57 ha platībā, kas atrodas „Ezerkalni”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp SIA „Rigamet” un SIA „IRBIS Technology” prokūristu Aivaru Tjarve, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2015.gada 10.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka saņemts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology”, reģ. Nr. 50103759331, iegūstamā īpašuma zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā,

iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology” prokūristam Aivara Tjarves iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

Piekrist nekustamā īpašuma ar rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0066, kas atrodas: „Ezerkalni”, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību „IRBIS Technology”, reģ., Nr.50103759331, juridiskā adrese: „Ezerkalni”, Maļņova, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne