



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 17.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 12.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai V. G. Lūznava pagastā

2015.gada 17.septembrī

Izskatot V. G., personas kods (), deklarētā dzīvesvieta () Krāslavas novadā, pilnvarotās personas A. B., personas kods (), deklarētā dzīvesvieta () Rēzeknē, faktiskā dzīvesvieta () Rīgā, kurš rīkojas, pamatojoties uz 2014.gada 28.aprīļa pilnvaru Nr.991, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2014.gada 10.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. G. pilnvarotās personas A. B. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.2222).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības un personu apliecinoša dokumenta kopiju.

V. G. ierosināja apbūvēta zemesgabala (), kas atrodas () Lūznava pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, atsavināšanu. V. G. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala (), kas atrodas () Lūznava pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. (), kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznava pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.(), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 27.jūnija lēmumu. Nekustamais īpašums (), kas atrodas () Lūznava pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 0,4129 ha.

Saskaņā ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem V. G. ir ēku (būvju) īpašuma, kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), īpašniece. V. G. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu, kas atrodas (), Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. (), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 12.augusta lēmumu. Ēku (būvju) īpašums, kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), sastāv no ēkas (būves) „Dzīvojamā māja” ar kadastra apzīmējumu (), ēkas (būves) () ar kadastra apzīmējumu (), ēkas (būves) () ar kadastra apzīmējumu (), ēkas (būves) () ar kadastra apzīmējumu () un ēkas (būves) () ar kadastra apzīmējumu (). Ēku (būvju) īpašuma, kas atrodas Varšavas ielā 11, Vertukšnē, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), sastāvā esošās ēkas (būves) ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (), platība 0,4129 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma (), kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam V. G. pievienoja 2014.gada 2.jūnija zemes nomas līgumu Nr.6.2/8-2014 un 2015.gada 7.septembra vienošanos par grozījumiem 2014.gada 2.jūnija zemes nomas līgumā Nr.6.2/8-2014, ar kuru apliecināja savas nomas tiesības uz apbūvētu zemesgabalu (), kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, līdz 2024.gada 20.maijam. Atsavināšanas ierosinājumam V. G. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V. G. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). V. G. ierosināja apbūvēta zemesgabala (), kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu (), kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V. G. pilnvarotās personas A. B. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai V. G., personas kods (), deklarētā dzīvesvieta () Krāslavas novadā, apbūvētu zemesgabalu (), kas atrodas () Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,4129 ha.
2. Uzdot V. G., personas kods (), deklarētā dzīvesvieta () Krāslavas novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Lūznavas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025484, norēķinu kontā

Nr.LV09HABA0140205069501, AS „Swedbank”, līdz 2015.gada 17.oktobrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne