



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 24.§)

LĒMUMS

Par 2008.gada 6.novembra zemes nomas līguma Nr.53. izbeigšanu ar F.M. Sakstagala pagastā

2018.gada 18.janvārī

Izskatot F.M., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), 2017.gada 14.decembra iesniegumu par 2008.gada 06. novembra zemes nomas līguma Nr.53. izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 14.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts F.M. iesniegums, reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/ 6764.

2017.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/245 [Par 2008.gada 06.novembra zemes nomas līguma Nr.53. izbeigšanu ar F.M.Sakstagala pagastā].

Sakstagala pagasta pārvalde norāda, ka 2008.gada 6. novembrī starp Sakstagala pagasta pārvaldi un F.M.noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0541 - 0,47 ha nomu. Līguma darbības termiņš - 2018.gada 6.novembris

Atbilstoši 2008.gada 6.novembra zemes nomas līguma 2.2.punktam līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Atbilstoši līguma ceturtās daļas 4.2.3.apakšpunktam iznomātājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk kā divus ceturkšņus pēc kārtas vai nav veicis līguma piektajā nodaļa noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju [NĪVKIS] zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 0541 - 0,47 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība.

Pamatojoties uz NĪVKIS datu bāzē pieejamo informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa konta pārskatu, F. Muravjovai aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Pamatojoties uz pašvaldības nomas uzskaites sistēmā [NOMA] pieejamo informāciju, F. Muravjovai aprēķinātās zemes nomas maksa parādu nav.

Sakstagala pagasta pārvalde norāda, ka F.M. informēta par to, ka atsakoties no zemes nomas, tiek zaudētas izpirkšanas tiesības uz šo zemes vienību.

Izvērtējot F.M. iesniegumu, pamatojoties uz Sakstagala pagasta pārvaldes sniegto atzinumu, pamatojoties uz 2008.gada 6.novembra zemes nomas līguma Nr.53. nosacījumiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta

pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2008.gada 6.novembra zemes nomas līgumu Nr.53. ar F.M. Sakstagala pagastā.
2. Uzdot Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar F. M., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), par 2008. gada 6.novembra zemes nomas līguma Nr.53. izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 7886 002 0541 - 0,47 ha nomu.
3. Uzdot Sakstagala pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Uzdot Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgto vienošanos par 2008.gada 6.novembra zemes nomas līguma Nr. 53. izbeigšanu reģistrēt lietvedības dokumentu elektroniskajā reģistrācijas sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt F. M. (adrese) un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs