



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 18.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) apvienošanu Lūznavas pagastā

2018.gada 18.janvārī

Izskatot V.K. pilnvarotās personas SIA "I.C.Projects" valdes locekļa V.V., adrese: Adrese, 2018.gada 8.janvāra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. pilnvarotās personas V.V. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) apvienošanu vienā zemes vienībā. Iesniegumam pievienota Pilnvaras kopija un Mantojuma apliecības kopija.

Iesnieguma izskatīšanas brīdī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) (platība 0,6 ha), (..) (platība 0,3 ha) un (..) (platība 1.35 ha) ar statusu "zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu".

2018.gada 9.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) apvienošanu Lūznavas pagastā". Atzinumam pievienots grafiskais pielikums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta lauku zemes teritorija (L) un meža teritorija (M).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktā noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Izvērtējot V.K. pilnvarotās personas SIA “I.C.Projects” valdes locekļa V.V. iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 17.7., 23.3. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidoto zemes vienību ar kopējo platību 2,25 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var mainīties) iekļaut nekustamā īpašuma “Ozolišķi” ar kadastra numuru (..) sastāvā un noteikt tai zemes lietošanas mērķi – “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (kods 0201).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmumu nosūtīt V.K. pilnvarotai personai V.V. (Adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs