



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 9.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai V.Š. Dricānu pagastā

2018.gada 18.janvārī

Izskatot V.Š. , personas kods (.), dzīvo: (adrese), Rēzeknes novads, Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 19.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.2152) V.Š. , Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V.Š. ir ierosinājusi atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu (.), kas atrodas Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, īpašumā “(Nosaukums)” ar kadastra numuru (.) ar kopējo platību 2,71 ha. Tādējādi V.Š. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Zemesgrāmatu apliecības kopija apliecina, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma „(Nosaukums)”, kas atrodas „(Nosaukums)”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr.(.), kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (.) īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000573191, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 28.novembra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

V.Š. ir pievienojusi 2017.gada 18.maija zemes nomas līguma Nr. 287 kopiju un, ar ko ir pierādījusi, ka V.Š. ir nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (.) līdz 2027.gada 13.aprīlim. Tāpat V.Š. ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānus un

zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „(Nosaukums)”, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (...).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot V.Š. iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka V.Š. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka V.Š. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai neapbūvēto nekustamo īpašumu „(Nosaukums)” ar kadastra numuru (...), kas atrodas „(Nosaukums)”, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 2,71 ha.
2. Nodot atsavināšanai V.Š. , personas kods (...), dzīvo (adrese), Rēzeknes novads, nekustamo īpašumu “(Nosaukums)”, kas atrodas “(Nosaukums)”, Dricāni pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(...), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (...) – 2,71ha platībā.
3. Uzdot V.Š. , personas kods (...), dzīvo (adrese), Rēzeknes novads, līdz 2018.gada 18.februārim veikt priekšapmaksas samaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Dricānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000048538, norēķinu kontā Nr. LV78HABA0551032097077, AS “SWED bank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs