



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 47.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0193 sadali Audriņu pagastā

2019.gada 18.aprīlī

Izskatot J.K., adrese: (..), 2019.gada 4.aprīļa iesniegumu par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0193 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 4.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. iesniegums par mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0193 sadali divās zemes vienībās. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0193 5,9 ha kopplatībā statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes lietotāja reģistrēta J.K..

Apbūvētajai zemes vienībai 7842 005 0193 piešķirta šāda adrese: “Konstancija”, Lounīki, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, bet nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7842 005 0193 nosaukums nav apstiprināts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3., 5., 16., 16.¹ punktu, 18.3. un 24.1. apakšpunktu, 26., 28., 29., 30., 35., 37. un 38. punktu, Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu, saskaņo Rēzeknes novada domes lēmuma projektu par oficiālā vietvārda „Konstancija” piešķiršanu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7842 005 0193 un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam „Konstancijas lauki”, kura sastāvā tiks iekļauts zemes gabals 3,5 ha platībā.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0193 atrodas lauku zemes (L) un daļēji meža teritorijā (M).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.1.punktu, jaunu zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja: sadala Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu zemes vienību, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā

noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0193 sadali divās zemes vienībās 2,4 ha un 3,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7842 005 0193 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0565 2,4 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Konstancija” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0569 3,5 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Konstancijas lauki” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv), J.K. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs