



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 11.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Kalna varavīksne” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai E.S.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot E.S., personas kods (..), dzīvo (..), 2019.gada 24.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome

k o n s t a t ē:

2019.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E.S., 2019.gada 24.oktobrī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0086, platība 5,6 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Kalna varavīksne” ar kadastra Nr.7858 006 0386 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0086, platība 5,6 ha, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “Kalna varavīksne” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000574787, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīna Volika 2018.gada 19.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam E.S. pievienoja 2019.gada 30.jūlija Mantojuma apliecību ar kuru apliecināja, ka mantoja nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0086 un pievienoja 2019.gada 6.septembra zemes nomas līgumu Nr.8.7.1/770 ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 0060086, platība 6,5 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. E.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Pētera Tarasova pilnvarotā persona E.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0086, platība 6,5 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Kalna varavīksne”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0386, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **E.S.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Kalna varavīksne”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0386.
2. Uzdot E.S., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 18.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvaldes”, reģistrācijas Nr.40900027430, norēķinu kontā Nr. LV97HABA0551046048342, AS “Swedbanka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Ilzeskalna pagasta pārvalde” vadītājam Genovefai Gailumai noslēgt vienošanos ar E.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Kalna varavīksne”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 006 0386.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne