



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.16, 15.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Paegles” Kantinieku pagastā nodošanu atsavināšanai S.Š.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot S.Š., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2020.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.Š. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0587 ha atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4.3/207).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0587 – 0,519 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Paegles”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0313, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Paegles” īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000599798, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 24.aprīļa lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Š. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Paegles”, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 506 0017. S.Š. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta nodaļā Nr. 100000591685, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 6.augusta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Paegles”, Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 506 0017, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0313 001, 7860 006 0587 001, 7860 006 0587 002, 7860 006 0587 003. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0587, 0,519 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Š. pievienoja 2020.gada 6.janvāra zemes nomas līguma Nr. 8.7.1/8, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0587, 0,519 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam S.Š. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.Š. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0587 – 0,519 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Paegles”, kas atrodas “Paegles”, Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 006 0313 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.Š. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. nodot atsavināšanai S.Š., personas kods (..), dzīvo (..) nekustamo īpašumu “Paegles”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0313 platība 0,519 ha.
2. Uzdot S.Š. personas kods (..), dzīvo (..), veikt iemaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Kantinieku pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90011987548, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV64UNLA0055000969141, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.Š. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar S.Š. par samaksas veikšanu sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Paegles”, kas atrodas Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 006 0313.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne