



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 18.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 16.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Drabiņas” Kantinieku pagastā nodošanu atsavināšanai L.Ž.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot L.Ž., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2019.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L.Ž. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0160 ha atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. Nr.5.4.3/8272).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0160, 0,46 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Drabiņas”, kas atrodas “Drabiņas”, Liužā, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 006 0160 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Drabiņas” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000599764, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Gunāra Siliņa 2020.gada 24.aprīļa lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam L.Ž. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Drabiņas”, Liužā, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 506 0016. L.Ž. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kantinieku pagasta nodaļā Nr.100000595346, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Korševskas 2019.gada 27.novembra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Drabiņas”, Liužā, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 506 0016, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7860 006 016 001. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0160 – 0,46 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam L.Ž. pievienoja 2009.gada 12.janvāra zemes nomas līguma Nr.37 kopiju, 2019.gada 15.aprīļa vienošanās Nr.8.7.1/353 kopiju ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0160 – 0,46 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam L.Ž. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.Ž. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.Ž. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 006 0160 – 0,46 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Drabiņas”, kas atrodas “Drabiņas”, Liuža, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7860 006 0160 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.Ž. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai **L.Ž.**, personas kods (..), dzīvo (..) nekustamo īpašumu “Drabiņas”, kas atrodas “Drabiņas”, Liužā, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0160, platība 0,46 ha.
2. Uzdot L.Ž., personas kods (..), dzīvo (..), veikt iemaksu **EUR 215,00** (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Kantinieku pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90011987548, AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr.LV64UNLA0055000969141, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz L.Ž. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot “Dricānu pagastu apvienības” struktūrvienībai “Kantinieku pagasta pārvalde” vadītājam Tamārai Tutinai noslēgt vienošanos ar L.Ž. par samaksas veikšanu sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Drabiņas”, kas atrodas Liužā, Kantinieku pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7860 006 0160.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne