



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 18.jūnija sēdē  
(protokols Nr.16, 22.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), "Birztales", Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.D.

2020.gada 18.jūnijā

Izskatot J.D., personas kods (..), deklarētā adrese: (..), 2018.gada 22.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika saņemts J.D. 2018.gada 22.novembra dzīvokļa īpašuma "Birztales"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, kadastra Nr. 7850 900 0061, platība 72,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma "Birztales"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0061, platība 74,6 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 174-(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2020.gada 20.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums "Birztales"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0061, platība 74,6 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 74,6 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 725/11676 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0369 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0369.

Atsavināšanas ierosinājumam J.D. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs kopiju un 2015.gada 24.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 2 kopiju un 2020.gada 12.marta vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā (par dzīvokļa platības precizēšanu) kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma "Birztales"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0061, platība 74,6 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Pamatojoties uz iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" 2020.gada 26.maija izziņu Nr.7.2.2/34, dzīvokļa īpašumā "Birztales"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0060 savu dzīvesvietu ir deklarējušas citas pilngadīgas personas. Dzīvokļa īpašumā "Birztales"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0060, savu dzīvesvietu ir deklarējis J.D. vīrs K. D.. Pamatojoties uz Dricānu bāriņtiesas 2019.gada 26.augusta vienošanos

K. D. neiebilst, ka J.D. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr.(.), "Birztales", Dricāni, Dricānu pagastā.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" 2020.gada 12.marta izziņai Nr.7.2.2/5 J.D. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.D. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.D. ierosināja dzīvokļa īpašuma "Birztales"-(.), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0061, platība 74,6 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu "Birztales"-(.), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0061, platība 74,6 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.D., personas kods (.), deklarētā adrese: (.), dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas "Birztales", Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, kadastra Nr.7850 900 0061, platība 74,6 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot J.D., personas kods (.), deklarētā adrese: (.), līdz 2020.gada 18.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Dricānu pagastu apvienība" reģ. Nr. 40900027407, AS "SEB" banka norēķinu kontā LV32UNLA0055000968650 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.D. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Dricānu pagasta pārvalde" vadītājam Diānai Saksonei noslēgt vienošanos ar J.D. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas "Birztales", Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7850 900 0061.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne