



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 37.§)

LĒMUMS

Par J.K. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Vērēmu pagastā

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot J.K., personas kods: 180559-11473, dzīvo: Lidīcas iela 2, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4611, 2019.gada 19.jūnija iesniegumu par mantojamo zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 19.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.K. iesniegums par mantojamo zemi ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0056.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Vērēmu pagasta zemes komisijas 1997.gada 20.februāra lēmums Nr.304 par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā 1,4 ha platībā un Vērēmu pagasta zemes komisijas 1997.gada 20.februāra lēmums Nr.35 ar kuru atzītas īpašuma tiesības uz zemi P. K.1,4 ha platībā. Pamatojoties uz 2013.gada 4.novembra mantojuma apliecinājumu, J. K. apstiprināts mantojuma tiesībās uz P. K. visu atstāto mantojumu, kura sastāvā norādīts viens zemes gabals ar kopējo platību 1,4 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0056 platība ir 1,4 ha, bet telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0056 platība ir 0,95 ha.

Faktiskajā J.K. lietošanā atrodas zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0560, par kuru tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis.

Uzklausot J.K. viedokli un to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kļūdaini reģistrēta informācija, jāprecizē mantojamās zemes grafiskais pielikums.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala

platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot J.K. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70. punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt J.K. mantojamās zemes grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0560 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0560 1,5 ha platībā ir zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Atzīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 002 0056 platībā 0,95 ha par starpgabalu ar piekritību pašvaldībai, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei, J.K. (adrese) un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs