



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.17, 25.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Jaunatnes ielā 8 k-3, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.S.

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot M.S., personas kods, (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2018.gada 3.augusta  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 3.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.S. dzīvokļa īpašuma  
Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra  
Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3-(..), Maltā, Maltas pagastā,  
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes  
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas  
Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.366 88, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 16.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa  
īpašums Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā,  
ar kadastra Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 65,1 m<sup>2</sup>, un  
pie dzīvokļa piederošajām 592/19697 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra  
apzīmējumu 7870 003 1786 001 un 592/19697 domājamajām daļām no zemes ar kadastra  
apzīmējumu 7870 003 1786.

Atsavināšanas ierosinājumam M.S. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas  
ierosinājumam pievienoja 2013.gada 11.marta dzīvojamās telpas īres līgumu un 2019.gada  
4.jūlija vienošanos par dzīvojamā telpas īres līguma no 2013.gada 11.marta grozīšanu kopiju,  
ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3-(..), Maltā,  
Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>, īres  
tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 8.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības iestāde  
“Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr.7.3/28 “Par  
deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes  
ielā 8 k-3-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0612, platība  
61,5 m<sup>2</sup> ir deklarēti M.S. un V.S. Saskaņā ar 2018.gada 5.septembra Rēzeknes novada  
pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas

Jaunatnes ielā 8 k-3(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie M.S. un V. S. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs M.S..

Atbilstoši Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu – komunālās saimniecības uzņēmums" 2019.gada 8.jūlija sniegto izziņu 1-10/610 M.S. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.S. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.S. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0612 platība 61,5m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **M.S.**, personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot M.S., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 17.augustam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216, AS "Swedbank", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Maltas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar M. S.u par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-3(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0612, platība 61,5 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs