



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 18.jūlija sēdē  
(protokols Nr.17, 30.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašumu Nr.(..) Pilskalna ielā 2, Pušā, Pušas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.K.**

2019.gada 18.jūlijā

Izskatot M.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 21.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 21.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.K. dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Pušas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.118 2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 24.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0031, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 54,1 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 541/7163 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0214 001, 541/7163 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0214 002, 541/7163 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0214 003, 541/7163 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0214 004 un 541/7163 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7880 004 0214.

Atsavināšanas ierosinājumam M.K. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2012.gada 31.maija dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 4.jūlija Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “ Pušas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 2.3/34 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..) Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1 m<sup>2</sup> ir deklarēti M.K., A. K., A. M. un D.K. Saskaņā ar 2019.gada 2.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības

Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanas, dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie M.K., A. K., A. M. un D.K. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs M.K..

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Pušas pagasta pārvalde” 2019.gada 4.jūlija sniegto izziņu 2.3/39 M.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.K. ierosināja dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7880 900 0031 platība 54,1m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai **M.K.**, personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot M.K., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 17.augustam iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Pušas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar M.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Pilskalna ielā 2-(..), Pušā, Pušas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7880 900 0031, platība 54,1 m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs