



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 18.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 15.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma ( ), Vērēmu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.L.

2016.gada 18.februārī

Izskatot **J.L.**, personas kods ( ), dzīvo ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4604, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.L. 2015.gada 24.septembra atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/3911).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

J.L. ierosināja dzīvokļa īpašuma ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, atsavināšanu. J.L. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.437 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 17.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.1, platība 63 m<sup>2</sup>, pie dzīvokļa piederošajām 315/634 kopīpašuma domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0194 001 un pie dzīvokļa piederošajām 315/634 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0194.

Atsavināšanas ierosinājumam J.L. pievienoja personas apliecības kopiju. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešo daļu par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitināta saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, personas, kuras atzīstamas par J.L. ģimenes locekļiem saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešo daļu, nav iemitinātas.

Atsavināšanas ierosinājumam J.L. pievienoja 2009.gada 30.jūnija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.16 kopiju, ar kuru apliecināja savas dzīvokļa īpašuma ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, īres tiesības uz nenoteiktu laiku. Atsavināšanas ierosinājumam J.L. pievienoja Vērēmu pagasta pārvaldes 2015.gada 1.oktobra izziņu Nr.9.2.1/13 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. J.L. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). J.L. ierosināja dzīvokļa īpašuma ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.L. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai **J.L.**, personas kods ( ), dzīvo ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4604, dzīvokļa īpašumu ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 900 0167, platība 63 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot J.L., personas kods ( ), dzīvo ( ), Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4604, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090, Nordea Bank AB Latvijas filiāle, līdz 2016.gada 18.martam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne