



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 18.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 13.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma () Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai M. M.

2016.gada 18.februārī

Izskatot **M.M.**, personas kods (), dzīvo () Rēzeknes novadā, LV-4622, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 4.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.M. 2015.gada 21.jūlija atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.3240).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

M.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m², atsavināšanu. M.M. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.325 3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2016.gada 21.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.3, platība 91,1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 851/13609 kopīpašuma domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 002.

Atsavināšanas ierosinājumam M.M. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam M.M. pievienoja notariāli apliecinātu 2015.gada 27.jūlija

vienošanos par to, ka M.M. ģimenes loceklis neiebilst pret to, ka M.M. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m².

Atsavināšanas ierosinājumam M.M. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/8 un 2015.gada 22.decembra vienošanās par grozījumiem 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.6-4/8 kopiju, ar kuru apliecināja ģimenes locekļa dzīvokļa īpašuma () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m², īres tiesības uz nenoteiktu laiku. Atsavināšanas ierosinājumam M.M. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2015.gada 29.jūlija izziņu Nr.9.2/45 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). M.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu () Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.M. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **M.M.**, personas kods (), dzīvo (), Rēzeknes novadā, LV-4622, dzīvokļa īpašumu (), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0101, platība 91,1 m².
2. Uzdot M.M., personas kods (), dzīvo (), Rēzeknes novadā, LV-4622, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Kaunatas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048608, norēķinu kontā Nr.LV85HABA0551034298560, AS "Swedbank", līdz 2016.gada 18.martam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne