



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 18.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 37.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 sadali Bērzgales pagastā

2016.gada 18.februārī

Izskatījusi O.P. , dzīvo () , Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612, 2016.gada 26.janvāra iesniegumu par nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 platības samazināšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.P. 2016.gada 26.janvāra iesniegums ar lūgumu samazināt nomā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 platību no 6,49 ha uz 2,49 ha. Atlikušo zemes platību 4,0 ha O.Pauniņa turpmāk nevēlas nomāt. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 ir jāsadala divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar 2009.gada 12.maijā noslēgto pirmtiesību zemes nomas līgumu Nr.36 un 2014.gada 3.decembra vienošanos Nr.6.6/34/2014/8-20/2041 par grozījumiem 2009.gada 12.maija zemes nomas līgumā Nr.36, O.P. Rēzeknes novada Bērzgales pagastā nomā zemi 6,49 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0140 nav būvju.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 2,49 ha platībā piešķirt nosaukumu „Alkšņi”, jaunizveidotajam īpašumam 4,0 ha platībā piešķirt nosaukumu „Alkšņi 1” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku zeme (L) un mežu teritorija (M).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā

ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu - lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu - lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

2016.gada 3.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par piekrišanu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 sadali, kura iznomāta O.P.

Izvērtējot O.P. iesniegumu un Bērzgales pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 004 0140 sadalei divās zemes vienībās 4,0 ha un 2,49 ha platībā.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 4,0 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Alkšņi 1” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7844 004 0140, kura sastāvā būs zemes vienība 2,49 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Alkšņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Bērzgales pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei, O.P. ((), Rēzeknes novads, LV-4612).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne