



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 18.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 35.§)

## LĒMUMS

### Par N. T. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Feimaņu pagastā

2016.gada 18.februārī

Izskatot **N.T.**, personas kods ( ) , dzīvo: ( ) , Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4623, 2016.gada 1.februāra iesniegumu par mantojamo zemi ar kadastra apzīmējumu ( ) , Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.T. iesniegums ar lūgumu precizēt mantojamās zemes vienības robežas un platību atbilstoši zemes komisijas lēmumam, saistībā ar zemes kadastrālo uzmērīšanu par valsts budžeta līdzekļiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ( ) – 0.35 ha kopplatībā un statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu N.T.

Ar Rēzeknes rajona Feimaņu pagasta zemes komisijas 1997.gada 18.marta lēmumu N.T. tika atjaunotas īpašuma tiesības uz 2.6 ha, no kuriem 2.0 ha tika pārreģistrēti citai personai. Šobrīd N.T. mantojamā zeme sastāda 0.6 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ( ) – 0.25 ha kopplatībā un statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Veicot esošās informācijas aktualizāciju, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ( ) (zeme par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu) kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība atšķiras no kadastra kartē norādītās platības, pārsniedzot noteiktās pieļaujamās platību atšķirību robežas.

2016.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējama N.T. mantojamās zemes robežas un platība, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ) no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot N.T. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt **N.T.** mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ( ) un ( ), precizējot platību un robežas uz 0,48 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ) no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
4. Apvienotajai zemes vienībai 0,48 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Jaunieši” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Dzēst nomas objektu ar kadastra numuru ( ) no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.
6. Lēmumu nosūtīt N.T. ( ) , Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4623, Feimaņu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne