



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 18.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 42.§)

## LĒMUMS

### **Par 2007.gada 29.novembra zemes nomas līguma Nr.22 izbeigšanu ar klēts kalts kooperatīvo sabiedrību “Reitupe” Bērzgales pagastā**

2016.gada 18.februārī

Izskatot **Bērzgales pagasta pārvaldes**, reģistrācijas nr. 90000048612, juridiskā adrese: Rītupes iela 34, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV-4612, 2016.gada 8.februāra iesniegumu, reģistrācijas Nr.2016-651, par 2007.gada 29.novembra zemes nomas līguma Nr.22 laušanu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2016.gada 8.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2016.gada 8.februāra iesniegums ar lūgumu lauzt 2007.gada 29.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.22. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Reg. nr. 5.4.2/651.

2007.gada 29.novembrī starp Klēts kalts kooperatīvo sabiedrību „Reitupe” un Bērzgales pagasta padomi tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.22 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0437 ar kopējo platību 0,20 ha nomu uz 10 gadiem, līguma termiņš - līdz 2017.gada 28.novembrim.

2014.gada 30.septembrī, ar Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr.1.6/108 [Par zemes robežu precizēšanu], zemes vienībai tika precizēta kopējā platība no 0,20 un 0,13 ha platību. Klēts kalts kooperatīvā sabiedrība „Reitupe” ir likvidēta 2014.gada 10.jūnijā.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem un reālo situāciju dabā, uz šīs zemes vienības atrodas būve – Graudu noliktava ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0437 001 – 298,10 m<sup>2</sup> platībā, kuras piederība nav noskaidrota. Būves lietošanas veids – lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.

Par ēkas 7844 002 0437 001 ēkas piederības statusu, pašvaldība lūdza sniegt ziņas Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai, par ko dienests sniedza informāciju, ka tās rīcībā nav dokumentu par būves piederību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, pagasta pārvalde rosina nomas tiesības izbeigt. Klēts kalts kooperatīvajai sabiedrībai „Reitupe” zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2016.gada 8.februāri Bērzgales pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2016.gada 8.februārī saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums [Par 2007.gada 29.novembra zemes nomas līguma Nr.22 nomas tiesību izbeigšanu ar Klēts kalts kooperatīvo sabiedrību „Reitupe” Bērzgales pagastā] par to ka, pamatojoties uz augstāk minēto ir laužams 2007.gada 29.novembra zemes nomas līgums Nr.22 ar klēts kalts kooperatīvo sabiedrību „Reitupe” Bērzgales pagastā.

Izvērtējot Bērzgales pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Izbeigt 2007.gada 29.novembra zemes nomas līgumu Nr.22 ar Klēts kalts kooperatīvo sabiedrību „Reitupe”, reģistrācijas Nr.42403003479, juridiskā adrese: Rītupes iela 39, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4612 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0437 - 0,20 ha platībā, sakarā ar kooperatīvās sabiedrības „Reitupe” likvidāciju un dzēst no Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem reģistrēto nomas objektu 7844 800 0010.
2. Uzdot Bērzgales pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" cenrādi.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne