



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 18.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 11.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “ ” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai L. R., L. R., D. R. un S. R.

2016.gada 18.februārī

Izskatot **L. R.**, personas kods (), **L.R.**, personas kods (), **D. R.**, personas kods (), un **S. R.**, personas kods (), dzīvo “ ”, () Rēzeknes novadā, LV-4617, atsavināšanas ierosinājumu un iesniegumus, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2014.gada 28.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts L. R., L. R., D. R. un S. R. 2014.gada 28.marta atsavināšanas ierosinājums. 2015.gada 5.martā pašvaldībā tika saņemts L. R. 2015.gada 5.marta iesniegums (reģistrācijas Nr.5.3/895) par grozījumiem 2014.gada 28.marta atsavināšanas ierosinājumā. 2015.gada 22.jūlijā pašvaldībā tika saņemts L. R., L. R., D. R. un S. R. 2015.gada 22.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr.5.4/3085) par papildinājumiem 2014.gada 28.marta atsavināšanas ierosinājumā un 2015.gada 5.marta iesniegumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

L. R., L. R., D. R. un S. R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,7 ha, atsavināšanu. Atsavināšanas ierosinātājas izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,7 ha, atrodas nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas “ ”, () Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha, sastāvā. Nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas “ ”, (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000550297, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 12.novembra lēmumu.

Saskaņā ar 2011.gada 14.jūnija mantojuma apliecību Nr.2909 L. R. mantoja 1/4 domājamo daļu, L. R. mantoja 1/4 domājamo daļu, D. R. mantoja 1/4 domājamo daļu un S. R. mantoja 1/4 domājamo daļu no J. R., personas kods (), tiesībām iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,7 ha. J. R. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,7 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 3.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 72.§). Atsavināšanas ierosinājumam L. R., L. R., D. R. un S. R. pievienoja 2011.gada 14.septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.6-22, 2014.gada 10.februāra vienošanās un 2015.gada 14.augusta vienošanās par grozījumiem 2011.gada 14.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.6-22 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,7 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam atsavināšanas ierosinātājas pievienoja personas apliecinošu dokumentu kopijas.

Saskaņā ar Civillikuma 294.pantu, ja aizbildnis ieskata sava aizbilstamā interesēm par izdevīgu iegūt nekustamo īpašumu, viņam jādūdz šim nolūkam bāriņtiesas iepriekšēja atļauja. Atsavināšanas ierosinājumam L. R. pievienoja Kaunatas bāriņtiesas 2015.gada 23.oktobra lēmumu Nr.1-6/31 par atļauju iegūt nekustamo īpašumu “ ”, kas atrodas “ ”, (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha, D. R. un S. R. īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. L. R., L. R., D. R. un S. R. ir darījuma subjekti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). L. R., L. R., D. R. un S. R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,7 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas “ ”, (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha, sastāvā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “ ”, kas atrodas “ ”, (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L. R., L. R., D. R. un S. R. atsavināšanas ierosinājumu un iesniegumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Civillikuma 294.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Nodot atsavināšanai:

- 1.1. **L. R.**, personas kods (), dzīvo (), Rēzeknes novadā, LV-4617, 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas “ ”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,7 ha;
- 1.2. **L. R.**, personas kods (), dzīvo “(), Rēzeknes novadā, LV-4617, 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas “ ”, (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha;
- 1.3. **D. R.**, personas kods (), dzīvo “ ”, (), Rēzeknes novadā, LV-4617, 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas (), Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha;

- 1.4. **S. R.**, personas kods (), dzīvo “ ”, (), Rēzeknes novadā, LV-4617, 1/4 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “ ”, kas atrodas “ ”, () Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,7 ha.
2. Uzdot L. R., personas kods (), L. R., personas kods (), D. R., personas kods (), un S. R., personas kods (), dzīvo “ ”, (), Rēzeknes novadā, LV-4617, līdz 2016.gada 18.martam kopā iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Čornajas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014601, norēķinu kontā Nr.LV33UNLA0050019681460, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne