



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 18.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 36.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0184 Sakstagala pagastā**

2016.gada 18.februārī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2016.gada 29.janvāra vēstuli Nr.2-13-L/388 „Par reģistrēto datu labošanu”, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2016.gada 29.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja vēstule par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0184 – 0,1245 ha platībā.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam: „ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot [...]” ir veikusi datu labošanu.

Savukārt, Kadastra likuma 95.pants nosaka: „ja šā likuma 93.pantā minētajos gadījumos kadastra datu labošanas dēļ mainās kadastra objekta sastāvs un kadastrālā vērtība, Valsts zemes dienests to paziņo kadastra subjektam un vietējai pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, reģionālā nodaļa 2016.gada 29.janvārī ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamajam īpašumam “Bitītes”, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, īpašuma kadastra numurs 78860020088. Kadastra informācijas sistēmā īpašuma sastāvā reģistrētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78860040212 tika labots kopējais robežposms ar pagasta ceļu 78860040362 no robeža pa ceļa malu uz robeža pa ceļa vidu, atbilstoši 29.03.1999. zemes robežu noteikšanas aktam un 16.11.2000. aktuālajam zemes robežu plānam. Līdz ar to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78860040362 (pagasta ceļš) platība samazinājās un sastāda 1,0455 ha;

tika labots kopējais robežposms ar zemes vienību 78860040361: kadastra kartē robežposms starp robežzīmēm 18-19-20 attēlots kā robeža pa ceļa malu, bet zemes robežu plānā robeža starp robežzīmēm 19-20 – ierādīta pa sauszemes līnijām. Labojot datus atbilstoši 29.03.1999. zemes robežu noteikšanas aktam un 16.11.2000. aktuālajam zemes robežu plānam, tika reģistrēta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78860040184 un platību 0,1245 ha.

Augstāk minētā jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78860040184 atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai, tika ieskaitītas rezerves zemes fondā.

2016.gada 02.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0184 nosakāms zemes vienības statuss- pašvaldībai piekritīgā zeme un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) .

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.punktu noteikts, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, vietējās pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piederību vai piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa vai zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.). Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja vēstuli, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 4.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 4.punktu, 16.2. apakšpunktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 004 0184 – 0,1245 ha platībā statusu – pašvaldībai piekritīgā zeme (atbilstoši grafiskajam pielikumam)

un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne