



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 18.jūnijā sēdē
(protokols Nr.14, 22.§)

LĒMUMS

Par A. B. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Pušas pagastā

2015.gada 18.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta Pārskats (uz 22.04.2015.) par reģistrētajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tajā skaitā zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu saskaņošanai Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta pārskats par zemi Rēzeknes novada lauku apvidū, tai skaitā par zemes vienībām, kuru statuss – zeme par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta zemes komisijas 1996.gada 20.septembra lēmumu A. B. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 9,5 ha platībā (t.sk.7,7 ha Pušas pagastā un 1,8 ha Mākoņkalna pagastā).

Ar Rēzeknes rajona Pušas pagasta 1993.gada 20.jūlija TD padomes 19.sasaukuma 22.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” A. B. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 7,2 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz A. B. vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kopplatībā 6,3421 ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 3.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas A. B. mantojamās zemes robežas un platība.

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs, nepieciešams zemes vienību izslēgt no rezerves zemes fonda zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai

personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt A. B. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () no rezerves zemes fonda zemēm.
3. Noteikt, ka A. B. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () - 0,83 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Precizēt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu () platību no 7.2 ha uz 6.4 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt A. B. () un VZD Latgales reģionālās nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs