



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 18.jūnijā sēdē

(protokols Nr.14, 19.§)

LĒMUMS

Par V. Ž. mantojamās zemes robežas un platības precizēšanu Audriņu pagastā

2015.gada 18.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta Pārskatu (uz 22.04.2015.) par reģistrētajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tajā skaitā zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu saskaņošanai Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta pārskats par zemi Rēzeknes novada lauku apvidū, tai skaitā par zemes vienībām, kuru statuss – zeme par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Rēzeknes rajona Centrālā zemes komisijas 2000.gada 03.jūlija lēmumu V. Ž. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 5,5 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Audriņu pagasta 1992.gada 01.jānvara TD padomes 19.sasaukuma 16.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” V. Ž. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 5,5 ha platība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz V. Ž. vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kopplatībā 4,1 ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kopplatībā 1,4 ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, ievērojot personas un potenciālo mantinieku intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 9.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas V. Ž. mantojamās zemes robežas un platība.

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta Audriņu pagasta piekritīgā zemēs, nepieciešams zemes vienību izslēgt no Audriņu pagasta piekritīgā zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus

aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt V. Ž. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Noteikt, ka V. Ž. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () – 0,8 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
4. Precizēt platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem () un () (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
5. Lēmumu nosūtīt Audriņu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs