



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 18.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 18.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 3002, 7876 001 3001, 7876 001 3005 sadali un nekustamo īpašumu izveidošanu Ozolaines pagastā

2015.gada 18.jūnijā

Izskatot Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa ielā 3, Rīga, LV-1050, 2015.gada 15.maija vēstuli Nr.4.9/1966 „Par zemesgabala izveidošanu, nosaukumu un lietošanas mērķu noteikšanu Ozolaines pagastā”, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” 2015.gada 15.maija iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 3002 sadali trīs zemes vienībās ar platībām 6,3 ha, 6,6 ha, 4,9 ha.

Izveidot jaunu nekustamo īpašumu „Rotācijas aplis A13-A15-V581” ar platību 6,8 ha, apvienojot zemes gabalus 6,3 ha platībā, atdalītu no zemes vienības 7876 001 3002, 0,4 ha platībā atdalītu no zemes vienības 7876 001 3001 un 0,1 ha platībā atdalītu no zemes vienības 7876 001 3005 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Apvienot vienā nekustamajā īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 3003, 7876 006 3004 un sadalītos zemes gabalus 6,6 ha un 4,9 ha platībā, apstiprinot nosaukumu „Autoceļš A13” un tā sastāvā iekļautajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Saskaņā ar Kadastra reģistra datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 3002 – 17,8 ha platībā, 7876 003 3003 – 22,0 ha platībā un 7876 006 3004 - 9.4 ha platībā ir valstij piekritīga zeme Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, kuras lietotājs, pamatojoties uz 2013.gada 16.decembra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2013/57 doto pilnvarojumu- VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 3002, 7876 001 3001, 7876 001 3005 atrodas transporta infrastruktūras teritorijā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas pirmajā punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 3.punktā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 47.punktā noteikts: lai nekustamo

īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 71.punkta 71.2. apakšpunktu kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz: vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas ziņām par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

2015.gada 2.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 3002, 7876 001 3001, 7876 001 3005 sadali un nekustamo īpašumu izveidošanu”.

Izvērtējot Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” vēstuli, pamatojoties uz pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas pirmo punktu, 33.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, , likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 3002 sadali trīs zemes vienībās 6,3 ha, 6,6 ha un 4,9 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam)
2. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 3001 sadali, atdalot zemes gabalu 0,4 platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 3005 sadali, atdalot zemes gabalu 0,1 platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Atdalītās zemes platības 6,3 ha, 0,4 ha un 0,1 ha platībā apvienot vienā zemes vienībā 6,8 ha kopplatībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma „Rotācijas aplis A13-A15-V581” sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
5. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 001 3002 sastāvā iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 003 3003, 7876 006 3004, zemes gabalus 6,6 ha un 4,9 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Autoceļš A13” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
6. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) un Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” (Gogoļa ielā 3, Rīga, LV-1050).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs