



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 19.marta sēdē
(protokols Nr.8, 24.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Auglīgā zeme” Silmalas pagastā

2020.gada 19.martā

Izskatot SIA „Ametrs”, reģ.Nr.42403021417, adrese: Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pagasts, Balvu novads, 2020.gada 3.marta iesniegumu Nr.1-3/255 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nekustamajam īpašumam “Auglīgā zeme”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Auglīgā zeme” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0039 sadalei izstrādāts, pamatojoties uz S.S. pilnvarotās personas A. S. 2019.gada 26.novembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 2.decembra Nr.1.10/40 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam (apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0039 sadalīšana divās zemes vienībās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA „Ametrs” iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes izstrādāto zemes ierīcības projektu S.S. nekustamā īpašuma “Auglīgā zeme” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0039 sadalei divās atsevišķās zemes vienībās atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: RUTA ARNICĀNE laika zīmogs: 2020-03-03 14:47:17 EET).

2. Plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0313 platībā 1,7ha iekļaut nekustamā īpašuma “Auglīgā zeme” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0300 platībā 0,5ha iekļaut jaunizveidotā nekustamā īpašuma “Viļānu iela 12” sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi —individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Piešķirt adresi plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 003 0300 un būvēm/ēkām, kas atrodas uz zemes vienības 7888 003 0300 “Viļānu iela 12”, Tiskādi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (Dārzu iela 7A, Rēzekne), A. S.(adrese), Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs