



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 19.marta sēdē

(protokols Nr.8, 19.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 sadali Lūznavas pagastā

2020.gada 19.martā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvaldegada 6.marta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 sadali Lūznavas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 6. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 sadali, sadalot to divās zemes vienībās 0,16ha un 0,17ha platībās. Iesniegumam pievienota zemes vienības sadales shēma.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme ar kopējo platību 0,33 ha.

Atbilstoši NĪVKIS telpiskajiem datiem zemes vienība ir apbūvēta. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrēta būve (tirdzniecības objekts).

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, ceļa apkopes objektiem -degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS), autoservisiem, tehniskajām stacijām, autostāvlaukumiem ar tiem nepieciešamo infrastruktūru pie autoceļiem, pēc funkcionālās nepieciešamības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra

informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 187.punktu, Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība anulē zemes robežu plānu, ja zemes reformas laikā saņemts pašvaldības lēmums sadalīt vai apvienot zemes vienību, kurai ir veikta kadastrālā uzmērīšana. Šajā gadījumā Kadastra informācijas sistēmā kadastra objektu reģistrē vai kadastra datus aktualizē atbilstoši iesniegtajam lēmumam.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, 87.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 sadali divās zemes vienībās 0,16 ha un 0,17 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1) 0,16ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0551, apstiprināt nosaukumu „Stāvlaukums” un noteikt zemes lietošanas mērķi – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7868 002 0544 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0552 un platību 0,17 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (0801).
4. Anulēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0448 zemes robežu plānu.
5. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.

6. Lēmumu nosūtīt Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Lūznavas pagasta pārvalde” un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs