



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2020.gada 19.marta sēdē  
(protokols Nr.8, 34.§, 1.punkts)

## LĒMUMS

### Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

2020.gada 19.martā

Izskatot I.H., personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta: (.), 2020.gada 26.februāra iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts I.H. 2020.gada 26.februāra iesniegums, reģistrācijas Nr.5.4/172, par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti: 1) Sociālā dienesta sociālā darbinieka atzinums; 2) dzīvojamās telpas īres līgums Nr. M15/269/2015; 3) 2020. gada 26. februāra sarunas protokols ar I. H., 4) izziņa Nr.4.15.24/30 par atbilstību trūcīgas ģimenes statusam, 5) Pirmstiesas brīdinājums Nr.63, 6) Vienošanās par parādu atmaksu.

I.H. ar SIA „Strūžānu Siltums” ir noslēgts dzīvokļa īres līgums Nr.M15/269/2015 no 2015.gada 22.decembra uz nenoteiktu laiku. I. ģimene dzīvo divstābu dzīvoklī ar kopējā platību ir 48,48m<sup>2</sup>. I. ir reģistrējusies Nodarbinātības valsts aģentūrā kā bezdarbiece. I.H. ģimenes pēdējo trīs mēnešu vidējie ienākumi uz katru ģimenes locekli ir (..) EUR mēnesī. Ģimenei no 01.02.2020. līdz 30.04.2020. ir noteikts trūcīgas ģimenes statuss. I. audzina trīs nepilngadīgus bērnus: D. D., M.D. un J. H.. Bērni mācās (skola). Meitai D. ir (veselības stāvoklis). I. ģimenes ienākumi ir VSAA ģimenes valsts pabalsts (..) EUR, VSAA piemaksa pie ģimenes valsts pabalsta (..) EUR un VSAA piemaksa pie ģimenes valsts pabalsta par divu un vairāk bērnu audzināšanu (..) EUR un algotā darba samaksa.

I. H. par dzīvokļa komunālajiem maksājumiem ir uzkrājis parāds 877,19 EUR. 26.02.2020. ar SIA “Strūžānu Siltums” ir noslēgta Vienošanās par parādu atmaksu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”, turpmāk tekstā - Saistošo noteikumu, 10. punktu, sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem, 10.8. nepilnā ģimene, kurā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 7.2.punktu, sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esoša dzīvokļa platība nepārsniedz dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas - 20 m<sup>2</sup> uz pirmo personu un 15 m<sup>2</sup> uz katru nākamo personu (7.2.1.apakšpunkts), un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8. punktā noteikto, Rēzeknes novada dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 20.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem.

Izvērtējot I.H. iesniegumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 15.oktobra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” 10.punktu, 10.8.apakšpunktu,

7.punkta, 7.2.apakšpunkta, 7.2.1.apakšpunktu, 20. punktu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. atzīt I. H., personas kods (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Izīrēt I. H., personas kods (..), dzīvokli (adrese).
3. Uzdot SIA "STRŪŽĀNU SILTUMS" valdes loceklim Renāram Vabalam sagatavot un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar I.H. uz noteiktu laiku no 2020. gada 19.marta līdz 2020.gada 18.septembrim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs