



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.21, 30.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.O.

2019.gada 19.septembrī

Izskatot J.O., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 27.jūlija
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 27.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldē tika
saņemts J.O. 2018.gada 27.jūlija dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas
pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 0211, platība 57,9 m², atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā,
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0211, platība 57,9 m², īpašniece ir Rēzeknes
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas
Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588324-12, pamatojoties uz
Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 26. aprīļa lēmumu.
Dzīvokļa īpašums Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar
kadastra Nr. 7888 900 0211, platība 57,9 m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 57,9 m², un
pie dzīvokļa piederošajām 5790/120110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra
apzīmējumu 7888 004 0279 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0364.

Atsavināšanas ierosinājumam J.O. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam J.O. pievienoja 2009.gada 30. jūnija dzīvojamās telpas īres
līguma Nr.100 un 2010.gada 24. marta vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres
līgumā Nr.100 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā 1-(..),
Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0211, platība 57,9
m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu.

Saskaņā ar 2019.gada 27.augusta Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.20, dzīvokļa īpašumā Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarēts pilngadīgais ģimenes loceklis A. F., kas piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs J.O..

Pamatojoties uz 2019.gada 4. septembra Silmalas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/29 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, J.O. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.O. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.O. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr. (..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0211, platība 57,9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Lakstīgalu ielā 1-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0211, platība 57,9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai J.O., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 0211, platība 57,9 m².
2. Uzdot J.O., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 18.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV31HABA0551046064371, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.O. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Eduardam Grišuļonokam noslēgt vienošanos ar J.O. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 1, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 900 0211.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs