



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.21, 24.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma „Jaunkraujas” Gaigalavas pagastā nodošanu atsavināšanai A.M.

2019.gada 19.septembrī

Izskatot A.M., personas kods (..), dzīvo: (..), Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 2.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4/2374) A.M. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A.M. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunkraujas”, ar kadastra Nr.7854 006 0178, kas atrodas „Jaunkraujas”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 1,86 ha. Tādējādi A.M. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju A.M. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Jaunkraujas”, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr.7854 006 0178, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574440, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 5.janvāra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A.M. ir pievienojis Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.496 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka A.M. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Jaunkraujas” līdz 2027.gada 23.augustam. Tāpat A.M. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu un zemesgrāmatu

apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Jaunkraujas”, ar kadastra Nr.7854 006 0178.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka A.M. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka A.M. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.M., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu „Jaunkraujas”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 006 0178, platība 1,86 ha.
2. Uzdot A.M., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2019.gada 19.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.90000025304, norēķinu kontā LV53UNLA0055000968757, AS „SEB banka”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.M. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītājam Valentīnam Pustei noslēgt vienošanos ar A.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Jaunkraujas”, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 006 0178.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs