



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.21, 26.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Daina 211” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai T.K.

2019.gada 19.septembrī

Izskatot T.K., personas kods (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 31.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/633) T.K., Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1472 – 0,0424 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1472 – 0,0424 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Daina 211”, kas atrodas “Daina 211”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 1472, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Daina 211” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589447, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 24.maija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Daina 211”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 501 0104. T.K. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000565918, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 31.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Daina 211”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 501 0104, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1472 001. Būve ar kadastra apzīmējumu 7876 001 01472 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1472 – 0,0424 ha platībā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienības” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” 2019.gada 22.augusta izziņu Nr.7.2.2./17 un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst arī pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta ēka ar

kadastra apzīmējumu 7876 001 1472 002, kas saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1472.

Atbilstoši likuma” Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja 2018.gada 6.septembra zemes nomas līguma Nr.8.7.1/535 un 2019.gada 13.maija vienošanās kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1472 – 0,0424 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam T.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.K. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 01472 – 0,0424 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Daina 211”, kas atrodas “Daina 211”, Pleikšņi, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7876 001 1472 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot T.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka T.K. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai T.K., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu “Daina 211”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 001 1472, 0,0424 ha platībā.
2. Uzdot T.K., personas kods (..), dzīvo (..), vienā mēneša laikā, tas ir, līdz 2019.gada 18.oktobrim veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027426, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV68HABA0551046064481, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar T. K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Daina 211”, kas atrodas “Daina 211”, Pleikšņos, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7876 001 1472.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs