



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 19.septembra sēdē  
(protokols Nr.21, 34.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Arsenijs” Stoleļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai V.D.

2019.gada 19.septembrī

Izskatot V.D., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2019.gada 16.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2019.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.D. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0319 – 0,49 ha platībā, atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/314.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0319 – 0,49 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Arsenijs”, kas atrodas Stoleļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0319 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Arsenijs” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoleļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592402, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Viņas Puželes 2019.gada 30.augusta lēmumu.

V.D. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Arsenijs” ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0319 – 0,49 ha platībā, kas atrodas Stoleļerovas pagastā, Rēzeknes novadā.

V.D. atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis 2009.gada 28.maija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.32 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas

nopirkt zemi, kas bijusi to lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2029.gada 27.maijam un personu apliecinošu dokumentu (personas apliecības) kopiju.

V.D. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

V.D. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0319 – 0,49 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Arsenijs”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0319 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V.D. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2019.gada 9.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Stoļerovas pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/57 “Par nekustamā īpašuma “Arsenijs” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai V.D.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai V.D., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), nekustamo īpašumu “Arsenijs”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0319.
2. Uzdot V.D., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), līdz 2019.gada 19.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Stoļerovas pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027411, AS “Swedbank” norēķinu kontā LV77HABA0551046070721, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Stoļerovas pagasta pārvalde” vadītājam Aivaram Lukšam noslēgt vienošanos ar V.D. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Arsenijs”, kas atrodas “Arsenijs”, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0319.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs