



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 19.septembra sēdē
(protokols Nr.21, 50.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Stari”, “Nemņasevi” Feimaņu pagastā

2019.gada 19.septembrī

Izskatot SIA “Preime”, reģistrācijas numurs 41503026248, adrese: Liepu iela 9-19, Preiļi, LV – 5301, valdes locekļa Ivara Patmalnieka 2019.gada 9.septembrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Stari”, “Nemņasevi”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem “Stari”, “Nemņasevi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7852 002 0017, 7852 002 0012 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz K. N. un P. Ņ. 2019.gada 17.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 13.augusta Nr.1.10/19 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam (apstiprināts ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadale un zemes vienību robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA “Preime” iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. apstiprināt SIA “Preime” sertificētas zemes ierīkotājas Anitas Šķēpas izstrādāto zemes ierīcības projektu K. N. nekustamā īpašuma “Stari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0017 un P. Ņ. nekustamā īpašuma “Nemņasevi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0012 sadalei un robežu pārkārtošanai

atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: ANITA ŠKĒPA, laika zīmogs: 2019-09-05 11:10:34 EEST).

2. Noteikt nekustamā īpašuma "Stari" plānotās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0109 kopplatību 3,8 ha un zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Minētajai zemes vienībai atstāt Valsts adrešu reģistrā reģistrēto adresi: "Stari", Maļinovka, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads.
3. Piešķirt plānotajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0111 platībā 5,0 ha nosaukumu "Gaisma" un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Noteikt nekustamā īpašuma "Nemņasevi" plānotās zemes vienības Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0112 kopplatību 0,60 ha un zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Piešķirt plānotajai zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 7852 002 0115 platībā 0,50 ha nosaukumu "Valsts ceļa posms" un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "Preime" (Liepu iela 9-19, Preiļi, LV – 5301), Feimaņu pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv), K. N. (adrese), P.Ņ. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs