



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.februāra sēdē
(protokols Nr.6, 39.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0419 sadali Griškānu pagastā

2020.gada 20.februārī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Griškānu pagasta pārvalde” 2020.gada 7.februāra iesniegumu Nr.2.2/93 „Par zemes vienības sadali”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības „Griškānu pagasta pārvalde” iesniegums, kurā Griškānu pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0419 platībā 8,29 ha sadali, sadalot zemes vienību piecpadsmit zemes vienībās. Minētā zemes gabala sadale un zemes robežu pārkārtošana ir ierosināta, lai sakārtotu zemes gabalu platības, veicinātu infrastruktūras un lauku attīstību, kā arī vides aizsardzību.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0419 atrodas nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 7856 001 0864 sastāvā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0419 statuss pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētās zemes vienības atrodas kadastra datos neregistrētas un registrētas būves.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0419 atrodas lauku zemes teritorijā (L3), publiskās apbūves teritorijā (P), savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā

ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienības „Griškānu pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4., 8., 16.1, 17., 17.2 punktiem, pamatojoties uz nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0419 sadali piecpadsmit zemes vienībās un precizēt jaunizveidoto zemes vienību platības (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.2) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0358 platībā 0,22 ha, apstiprināt nosaukumu „Rasaine” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.3) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0359 platībā 0,24 ha, apstiprināt nosaukumu „Akmiņi” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Plānotajai zemes vienībai (Nr.1) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0356 platībā 0,08 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes

nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.

5. Plānotajai zemes vienībai (Nr.4) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0360 platībā 1,82 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
6. Plānotajai zemes vienībai (Nr.5) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0361 platībā 1,07 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
7. Plānotajai zemes vienībai (Nr.6) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0362 platībā 0,24 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
8. Plānotajai zemes vienībai (Nr.7) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0364 platībā 0,24 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
9. Plānotajai zemes vienībai (Nr.9) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0368 platībā 0,64 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
10. Plānotajai zemes vienībai (Nr.10) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0371 platībā 0,06 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
11. Plānotajai zemes vienībai (Nr.11) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0374 platībā 1,54 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
12. Plānotajai zemes vienībai (Nr.12) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0376 platībā 0,49 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
13. Plānotajai zemes vienībai (Nr.13) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0382 platībā 1,11 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
14. Plānotajai zemes vienībai (Nr.14) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0385 platībā 0,19 ha noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
15. Plānotajai zemes vienībai (Nr.15) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0386 platībā 0,16ha noteikt zemes lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501), un iekļaut nekustamā īpašuma “Akmiņi” sastāvā.
16. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.8) ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0367 platībā 0,46 ha, apstiprināt nosaukumu „Krasta iela” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
17. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
18. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
19. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Griškānu pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu

cenrādis un samaksas kārtību”.

20. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Griškānu pagasta pārvalde” un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs