



27_paragrafs_lemu
ms_nodosana_atsav

RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 20.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai A.Č. īpašumā Griškānu pagastā

2019.gada 20.jūnijā

Izskatot A.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsonis, Pase nr.(..), kas izdota 2018.gada 6.jūlijā PMLP Rēzeknes nodaļā iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra numuru 7856 001 0585, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 6.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Č. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 001 0585, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 ar kopējo platību 425 kvm platībā, vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 002 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumiem ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 003, kas atrodas “Atpūta” Nr.189, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai Latvijas Republikas nepilsoņa A.Č. personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2019.gada 4.jūnija Pirkuma līguma kopija, Pases kopija un Zemesgrāmatas kopija. Saskaņā ar 2019.gada 4.jūnija noslēgto Pirkuma līgumu O. R., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), A. Č. personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pērk nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7856 001 0585, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 ar kopējo platību 425 kvm platībā, vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 002 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumiem ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 003, kas atrodas “Atpūta” Nr. 189, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp O. R. un A.Č., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļas atzinums par to, ka A.Č. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Vasarnīcu un dārzkopību kooperatīvu teritorijas (DZS-2), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī citas šajā teritorijā atļautās papildizmantošanas un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē

(protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot A.Č. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamo īpašumu, kura turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Vasarnīcu un dārzkopību kooperatīvu teritorijas (DZS-2), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir vasarnīcu un dārza māju apbūve, kā arī citas šajā teritorijā atļautās papildizmantošanas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 ar kopējo platību 425 kvm platībā, vienas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 002 un siltumnīca ar kadastra apzīmējumiem ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0585 003, kas atrodas “Atpūta” Nr.189, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai A.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), Latvijas Republikas nepilsoņa, Pase nr.(..), kas izdota 2018.gada 6.jūlijā PMLP Rēzeknes nodaļā, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs