



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 20.jūlija sēdē  
(protokols Nr.17, 26.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma (nosaukums) Ozolmuižas pagastā nodošanu atsavināšanai V.Č.

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot V.Č., personas kods (..), deklarēta dzīvesvieta: (adrese), Rēzeknes pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 19.maijā Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldē tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4/2741) V.Č., Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu (..) atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma, kas atrodas (nosaukums), Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra numuru (..)-(..) ha platībā, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība. Īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000568654, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 3.jūlija lēmumu.

Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551332, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 18.decembra lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no būvēm kadastra apzīmējumiem (..),(..).

Atsavināšanas ierosinājumam V.Č. ir pievienojis zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka V.Č. ir nomas tiesības uz zemes vienību (nosaukums) līdz 2025.gada 2.novembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.Č. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.Č. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība (..) ha, atsavināšanu saskaņā ar

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu (nosaukums), kas atrodas Ozolmuiža, Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai **V.Č.** nekustamo īpašumu (nosaukums) ar kadastra apzīmējumu (..)-(..) ha platībā, kas atrodas (nosaukums), Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, ar kadastra Nr. (..).
2. Uzdot V.Č., personas kods (..), veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025361, DNB bankas kontā, konta Nr.LV65RIKO0002010102872, līdz 2017.gada 20.augustam, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne