



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.augusta sēdē
(protokols Nr.21, 25.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Miera ielā 9, Strūžānos, Stružānu pagastā, nodošanu atsavināšanai N.K.

2020.gada 20.augustā

Izskatot N.K., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 8.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībā “Stružānu pagasta pārvalde” tika saņemts N.K. 2019.gada 27.decembra dzīvokļa īpašuma Miera ielā 9-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 0086, platība 48,3 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Miera ielā 9-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7894 900 0086, platība 48,3 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 28-7, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2020.gada 1.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Miera ielā 9-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0086, platība 48,3 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 48,3 m², un pie dzīvokļa piederošajām 4820/54140 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0125 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0125.

Atsavināšanas ierosinājumam N.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam N.K. pievienoja 2015.gada 3.augusta dzīvojamās telpas īres līguma Nr. M9/7/2015 kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 9-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0086, platība 48,3 m², īres tiesības.

Atbilstoši 2020.gada 29.jūlija SIA “Strūžānu Siltums” izziņai Nr.1.3/136 N.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu.

Pamatojoties uz Dricānu bāriņtiesas 2020.gada 28.jūlija vienošanos par to, ka Maksims Kurmeļovs, ģimenes locekli neiebilst pret to, ka N.K. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Miera iela 9-(..), Strūžāni, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7894 900 0086, platība 48,3 m².

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā N.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Miera ielā 9-(..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0086, platība 48,3 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Miera ielā 9-(..), Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7894 900 0086, platība 48,3 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai N.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā 9, Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7894 900 0086, platība 48,3 m².
2. Uzdot N.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2020.gada 20.septembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Strūžānu pagasta pārvalde”, reģ.Nr.40900027407, AS “SEB banka”, bankas kods: UNLALV22, norēķinu kontā: LV53UNLA0055000968854, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz N.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienības” struktūrvienības “Strūžānu pagasta pārvalde” vadītājai Diānai Saksonei noslēgt vienošanos ar N.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Miera ielā 9, Strūžānos, Strūžānu pagastā, Rēzeknes novadā, novadā, kadastra Nr.7894 900 0086.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs