



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.augusta sēdē
(protokols Nr.21, 39.§)

LĒMUMS

Par 2008. gada 30. maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 83 izbeigšanu ar J.L. Audriņu pagastā

2020.gada 20.augustā

Izskatot J.L., personas kods (...), adrese: (...), 2020.gada 16. jūlija iesniegumu par 2008. gada 30. maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.83 darbības izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0450 un 0,69 ha platību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2020.gada 23.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts J.L. iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0450 ar platību 0,69 ha. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.2/4357.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0450 ar platību 0,69 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 27.§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0450 ar platību 0,69 ha, ēkas nav reģistrētas. Zemes lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimniecības darbība ir lauksaimniecība (0101).

2020.gada 28. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde” atzinums Nr. 2.2/52 “Par 2008.gada 30. maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.83 izbeigšanu ar J.L. Audriņu pagastā”.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem, saskaņā ar šo noteikumu 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības sakarā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Līguma darbības termiņš - 2021.gada 1.septembris.

Pamatojoties uz noslēgtā līguma trešās daļas 3.1. punktu, nomnieks maksā iznomātājam zems nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, atbilstoši 3.2. punktam, nekustamā īpašuma nodokli maksā nomnieks.

Izvērtējot pašvaldības administrēšanas programmas “Noma” pieejamo informāciju par zemes nomas maksas maksājumiem, konstatēta savlaicīgi nenomaksāta zemes nomas maksa, kas uz 2020.gada 30.jūliju sastāda kopā 22,35 EUR (parāds 18,22 EUR; PVN 0,66 EUR; parāds kopā ar PVN 18,88 EUR, kavējuma nauda 2,21 EUR).

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka uz 2020.gada 30.jūliju, personai aprēķināts nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kas kopā sastāda 107,45 EUR; nokavējuma nauda 35,93 EUR, pamatparāds 71,52 EUR. Par administratīva akta piespiedu izpildi, personai 2020.gada 1.jūlijā izsūtīts Brīdinājums Nr.20-15.7/393.

Pārvalde norāda, kad nomnieks ir informēts, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0450 , ar platību 0,69 ha, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu atsavināt.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz 2008.gada 30.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.83 nosacījumiem, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde” atzinumu Nr.2.2/52, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. izbeigt 2008. gada 30.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 83 darbības termiņu ar J.L., personas kods (..), adrese: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0450 ar platību 0,69 ha nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Audriņu pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt ar J.L., personas kods (..), adrese: (..), rakstisku vienošanos par 2008.gada 30. maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.83 līguma izbeigšanu un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
3. Pirms Vienošanās parakstīšanas par zemes nomas līguma izbeigšanu J.L. apmaksāt zemes nomas aprēķināto summu saskaņā ar Audriņu pagasta pārvaldes veikto aprēķinu dokumenta parakstīšanas brīdī.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Audriņu pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
5. Lēmumu nosūtīt J.L. (adrese) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Audriņu pagasta pārvalde” (info@audrini.lv)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs