



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 20.augusta sēdē
(protokols Nr.21, 18.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Rāznas ielā 22, Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai P.K.

2020.gada 20.augustā

Izskatot P.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 22.marta saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.K. 2019.gada 22.marta dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22 – (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0123, platība 50,8 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0123, platība 50,8 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.324-7, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 3.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0123, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 50,8 m², un pie dzīvokļa piederošajām 493/17731 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 001.

Atsavināšanas ierosinājumam P.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam P.K. pievienoja 2017.gada 4.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22 – (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0123, platība 50,8 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0123, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Atsavināšanas ierosinājumam P.K. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2020.gada 11.augusta izziņu Nr.7.2.2/11 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt

zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. P.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. P.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Rāznas ielā 22-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0123, platība 50,8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Rāznas ielā 22-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0123, platība 50,8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **P.K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokli Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0123, platība 50,8 m².
2. Uzdot P.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 20.septembrim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Kaunatas pagastu apvienība”, reģ. Nr.40900027411, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV26HABA0551046070572, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz P.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Kaunatas pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar P.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rāznas ielā 22, Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0123.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs