



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 20.augusta sēdē

(protokols Nr.21, 21.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

2020.gada 20.augustā

Izskatot J.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 6. decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 6. decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts J.K. 2019.gada 6. decembra dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 1-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 92 10, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 21. jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā 1-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 58.4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 584/11539 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0182 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0182.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju, 2019.gada 2. janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8.8/1 un 2019. gada 2. janvāra dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas akta kopijas, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 1-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Lendžu pagasta pārvaldes 2020. gada 21. jūlija izziņu Nr.7.2.2/21 dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0057, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2020.gada 21. jūlija Lendžu pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/12 “Par parādu neesamību dzīvoklim Egļu ielā 1-(..), Lendžos”, J.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā 1-(..), Lendžos, Lendžus pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai J.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0057, platība 58.4 m².
2. Uzdot J.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 20.septembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027430, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV44HABA0551046048423, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar J.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 1, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0057.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs