



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 20.decembra sēdē
(protokols Nr.26, 27.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Krasta ielā 2, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.D.

2018.gada 20.decembrī

Izskatot J.D., personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 3.decembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 3.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts J.D. 2018.gada 3.decembra dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs) Krasta ielā 2, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta ielā 2, Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.(numurs)6-25, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 14.janvāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), Krasta ielā 2, Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 70,80 m², un pie dzīvokļa piederošajām 654/17492 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0140 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0140.

Atsavināšanas ierosinājumam J.D. pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/10, un 2012.gada 26.aprīļa vienošanos Nr.1 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/10, kā arī 2012.gada 26.oktobra vienošanos Nr.2 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/10 par dzīvojamās telpas īri - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta ielā 2, dz.(numurs), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m², īres tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Čornajas pagasta

pārvaldes 2018.gada 3.decembra izziņa Nr.7.2.2/21 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību J.D..

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Krasta ielā 2, dz.(numurs), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m² ir deklarēts īrnieces vīrs A. D. Saskaņā ar 2018.gada 6.decembra Kaunatas bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces izsniegto Vienošanos Nr.82, A. D. nav iebildumu, ka īpašumu dzīvokli Nr.(numurs) pēc adreses: Krasta ielā 2, dz.(numurs), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā iegūst īpašumā J.D.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.D. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona. Atsavināšanas ierosinājumam J.D. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.D. dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Krasta ielā 2, Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), Krasta ielā 2, Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai J.D., personas kods (kods), dzīvo (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Krasta ielā 2, Ratniekos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7846 900 0198, platība 70,80 m².
2. Uzdot J.D., personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2019.gada 20.janvārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienības" struktūrvienības "Čornajas pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027411, AS "Sweedbankas" norēķinu kontā LV63HABA0551046070682, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs