



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 35.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Taudejāni 187”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai L.I.

2019.gada 21.martā

Izskatot L.I., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 6.septembra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 6.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts L.I. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1187 - 0,11 ha platībā atsavināšanu, kas reģistrēts ar Nr. 5.4.3/5028.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1187 – 0,1096 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Taudejāni 187”, kas atrodas “187”, Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 1187, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Taudejāni 187” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000586829, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 27.februāra lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1187 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1187 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskā

valdītāja ir L.I. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam L.I. ir pievienojusi 2007.gada 22.augusta zemes nomas līguma Nr.9 kopiju, 2012.gada 20.jūlija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/1214 kopiju, 2016.gada 6.janvāra vienošanās Nr. 8.7.1/3 un 2019.gada 6.februāra vienošanās Nr. 8.7.1/99 kopijas par grozījumiem 2012.gada 20.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr. 8-7.1/1214, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 22.augustam.

Atsavināšanas ierosinājumam L.I. pievienoja pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

L.I. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.I. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 004 1187 – 0,1096 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Taudejāni 187”, kas atrodas Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 004 1187, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

2019.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” atzinums Nr.2.2/41 “Par nekustamā īpašuma “Taudejāni 187” Lendžu pagastā nodošanu atsavināšanai L.I.”.

Izvērtējot L.I. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.I. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **L.I.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), nekustamo īpašumu “Taudejāni 187”, kas atrodas “187”, Skangaļos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 004 1187.
2. Uzdot L.I., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz **2019.gada 20.aprīlim** iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība” reģ. Nr.40900027430, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV44HABA0551046048423, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.