



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 21.marta sēdē

(protokols Nr.7, 33.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai K.Š.

2019.gada 21.martā

Izskatot K.Š., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 28.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts K.Š. 2018.gada 28.novembra dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0039, platība 87,5 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0039, platība 87,5 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93 1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 1.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0039, platība 87,5 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 87,5 m², un pie dzīvokļa piederošajām 825/13263 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0184 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 003 0184.

Atsavināšanas ierosinājumam K.Š. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam K.Š. pievienoja 2005.gada 23.februāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.54-2005 kopiju ar 2008.gada 21.februāra vienošanās Nr.1 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2009.gada 29.jūnija vienošanās Nr.2 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2009.gada 30.jūnija vienošanās Nr.3 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2011.gada 6.jūnija vienošanās Nr.8-9/836 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2011.gada 29.novembra vienošanās Nr.8-9/1746 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2012.gada

10.septembra vienošanās Nr.8-8/1598 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2013.gada 12.februāra vienošanās Nr.8-8/523 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005; 2017.gada 24.novembra vienošanās Nr.8.8/659 pie 23.02.2005. īres līguma Nr.54-2005 par dzīvojamās telpas īri kopiju, ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0039, platība 87,5 m2, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 28.novembra Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.38, dzīvokļa īpašumā Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie A. Š. un K.Š. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs K.Š..

Pamatojoties uz 2018.gada 28.novembra Lendžu pagasta pārvaldes izziņu, K.Š. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. K.Š. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. K.Š. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Egļu ielā 2, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0039, platība 87,5 m2, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0039, platība 87,5 m2, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **K.Š.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr. (..), kas atrodas Egļu ielā 2-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0039, platība 87,5 m2.
2. Uzdot K.Š., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz **2019.gada 20.aprīlim** iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība” reģ.Nr. 40900027430, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV44HABA0551046048423, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs