



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 51.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Ielejas”, ”Kalniņi 4”, “Kalniņi Trīs” Vērēmu pagastā”

2019.gada 21.martā

Izskatot SIA „Ametrs” reģ.Nr.42403021417, adrese: Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pagasts, Balvu novads, zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes 2019.gada 8.marta iesniegumu Nr.1-3/153 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nekustamajiem īpašumiem “Ielejas”, ”Kalniņi 4”, “Kalniņi Trīs”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts Z.A. nekustamajam īpašumam “Ielejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0289 un R.A. nekustamajam īpašumam ”Kalniņi 4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0042, nekustamajam īpašumam “Kalniņi Trīs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0290 robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz Z.A. un R.A. 2017.gada 25.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2017.gada 14.augusta Nr.1.10/27 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Pēc zemes vienību robežu apsekošanas apvidū, konstatēts, ka projektēto zemes vienību robežas neatbilst nekustamo īpašnieku vēlmēm, netika panākta zemes īpašnieku savstarpējā vienošanās par jaunizveidoto zemes vienību robežām. Darbi tika apturēti līdz zemes īpašnieku savstarpējās vienošanās panākšanai par projektēto zemes vienību konfigurāciju.

SIA „Ametrs” 2019.gada 31.janvārī saņēmis zemes īpašnieku iesniegumu, zemes vienību robežu pārkārtošanas shēmu, kas sastādīta atbilstoši Rēzeknes tiesas 2018.gada 18.janvāra lēmumam un dzīvojamās mājas sadales projekts.

Zemes ierīcības projekta grozījumi izstrādāti pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu „Zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu, 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Rēzeknes novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumā (protokols Nr.5, 20.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Ielejas”, ”Kalniņi 4”, “Kalniņi Trīs” Vērēmu pagastā”.
2. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes izstrādāto zemes ierīcības projektu Z.A. nekustamajam īpašumam “Ielejas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0289 un R.A. nekustamajam īpašumam ”Kalniņi 4” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0042, nekustamajam īpašumam “Kalniņi Trīs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0290 robežu pārkārtošanai, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: RUTA ARNICĀNE, laika zīmogs: 2019-03-08 10:42:10 EET).
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Ielejas” zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0289 kopplatību 3,58 ha un zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Noteikt nekustamā īpašuma ”Kalniņi 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 007 0341 kopplatību 7,93 ha un zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (birojs@ametr.lv), Z. A. (adrese), R.A. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs