



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 28.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Kļavas”- (..), Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai G.T.

2019.gada 21.martā

Izskatot G.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 27.marta
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldē tika
saņemts G.T. 2018.gada 27.marta dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Kļavas”- (..), Dricānos, Dricānu
pagastā, kadastra Nr. 7850 900 0038, platība 39,1 m2, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Kļavas”- (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā,
ar kadastra Nr.7850 900 0038, platība 39,1 m2, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta
zemesgrāmatas nodaļā Nr. 177-11, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu
nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 4.februāra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..),
“Kļavas”- (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7850 900 0038,
platība 39,1 m2, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 39,1 m2, un pie dzīvokļa piederošajām
391/5234 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7865 0005 0373 001
un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0373.

Atsavināšanas ierosinājumam G.T. pievienoja 2012.gada 2.jūlija dzīvojamās telpas īres
līguma Nr.8.8/1455 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), “Kļavas”- (..),
Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0038, platība 39,1 m2,
īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā īpašuma Nr.(..), “Kļavas”- (..), Dricānos, Dricānu
pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0038, nav deklarētas citas pilngadīgas
personas.

Atbilstoši Dricānu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām G.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Atsavināšanas ierosinājumam G.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. G.T. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), "Kļavas"- (..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0038 platībā 39,1 m² atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), "Kļavas"- (..), Dricānos, Dricānu pagastā Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7850 900 0038, platība 39,1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **G. T.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas "Kļavas"-(..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, ar kadastra Nr. 7850 900 0038, platība 39,1 m².
2. Uzdot G. T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz **2019.gada 21.aprīlim** iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Dricānu pagastu apvienība" reģ. Nr. 40900027407, LV32UNLA0055000968650, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs