



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 52.§)

## LĒMUMS

### **Par 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 grozījumiem un līguma darbības termiņa pagarināšanu ar V.D. Ozolaines pagastā**

2019.gada 21.martā

Izskatot V.D., personas kods (..), adrese: Adrese, 2019.gada 7.februāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0075 un 7876 006 0368 iznomāšanu Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts V.D. iesniegums ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0367 ar platību 1,00 ha, atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0368 ar platību 0,5 ha un 7876 006 0775 ar platību 0,5 ha Iesniegums reģistrēts ar reg. nr. 5.4.2/739.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” atzinums nr.2.2/39 no 15.02.2019. [Par grozījumiem 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.044 un līguma darbības termiņa pagarināšanu ar V.D. Ozolaines pagastā].

Starp Ozolaines pagasta padomi un V.D., 29.06.2009. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.044, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0075 – 0,05 ha platībā, 7876 006 0368 – 0,05 ha platībā un 7876 006 0367 – 1,0 ha platībā nomu. Līguma termiņš izbeidzies 31.08.2018.

Nomnieks, V. D. vēlas turpmāk atstāt nomā tikai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0075 ar platību 0,5 ha un 7876 006 0368 ar platību 0,5 ha, kuras viņš faktiski apsaimnieko.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagasta apvienība” struktūrvienība “Ozolaines pagasta pārvalde” norāda, ka V. D. ir informēts par to, ka atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0367 ar platību 1,00 ha, viņš zaudē to atsavināt.

Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka atbilstoši 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 trešās daļas nosacījumiem, nomnieks maksā iznomātajam zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Atbilstoši 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044, 2.3. punktam, līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, pamatojoties uz 2009.gada 29.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 nosacījumiem, zemes nomas līgums ir grozāms, izslēdzot no nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0367 ar platību 1,00 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0368 ar platību 0,5 ha un 7876 006 0775 ar platību 0,5 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” ” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” atzinumu nr.2.2/39 no 15.02.2019., Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pagarināt 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 darbības termiņu ar V.D., personas kods (..), adrese: Adrese, uz 10 (desmit) gadiem, no 2018.gada 1.septembra līdz 2028.gada 31.augustam.
2. Veikt grozījumus 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 1.1.punktā, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 006 0075 ar platību 0,5 ha un 7876 006 0368 ar platību 0,5 ha platībā, izslēdzot no līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0367 ar platību 1,0 ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Ozolaines pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt rakstisku vienošanos ar V.D., personas kods (..), par 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ozolaines pagasta pārvalde” veikt zemes nomas aprēķinu par laika periodu no 2018.gada 1.septembra.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Ozolaines pagasta pārvalde” vienošanos par 2009.gada 29.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.044 darbības termiņa pagarināšanu un līguma grozījumiem reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “Nomas” programmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādei Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai Ozolaines pagasta pārvaldei un V. D. (Adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs