



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 21.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 23.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Silmalas pagastā nodošanu atsavināšanai I. A.

2018.gada 21.jūnijā

Izskatot I. A., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2014.gada 18.decembra nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts I. A. atsavināšanas ierosinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 013 0102, platība 6,47 ha. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4.2/5353.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Nosaukums” ar kadastra Nr.7888 001 0087 sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 013 0102, platība 6,47 ha, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000538552, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2014.gada 4.novembra lēmumu.

I. A. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 013 0102, platība 6,47 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Silmalas pagasta padomes 2009.gada 29.jūnija lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam I. A. pievienoja 2009.gada 2.septembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.170, un Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 2.septembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.170 ar I. A. Silmalas pagastā, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 013 0102, platība 6,47 ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I. A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I. A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 013 0102 platība 6,47 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 001 0087, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot atsavināšanai I. A., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 001 0087.
2. Uzdot I. A., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2018.gada 21.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Silmalas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025323, norēķinu kontā Nr.LV87HABA0551034238287 AS”Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs