



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 21.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 34.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 iznomāšanu ar S. M. Silmalas pagastā

2018.gada 21.jūnijā

Izvērtējot S. M., personas kods: (.), adrese: (adrese), iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2018.gada 5. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. M. iesniegums ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 platībā 6,8 ha briežu ganībām.

Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/3253.

2018. gada 8. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/273 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S. M. Silmalas pagastā].

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka S. M. nodarbojas ar briežu audzēšanu un plāno paplašināt saimniecisko darbību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 atrodas S. M. saimniecības tuvumā, kas būtu ērts risinājums izveidot briežu ganības. Ganības tiks norobežotas uzstādot žogu (aploku), kas nodrošinās briežu uzturēšanas ierobežošanu. Aploka uzstādīšana tiks saskaņota ar zemes vienības pierobežniekiem.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 kopējā platība 6,8 ha, tai sk.: lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 0,6 ha, meži-2,6 ha, citas zemes 3,6 ha.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 atrodas lauku zemes teritorijā (L), meža teritorijā (M) un ūdeņu teritorijā (Ū).

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā

likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” (apstiprināti Rēzeknes novada domes 2018.gada 18.janvāra sēdē (protokols Nr.2, 1.š)), 4.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmērs gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 *euro*.

Izvērtējot S. M. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 „Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru” 4.punktu, pamatojoties uz Silmalas pagasta pārvaldes sniegto atzinumu (Nr. 2.2/273, no 08.06.2018.), Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā S. M., personas kods: (..), adrese: (adrese), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 ar platību 6,8 ha lauksaimnieciskai izmantošanai (brīžu ganībām), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar S. M. uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 ar platību 6,8 ha lauksaimniecības vajadzībām (brīžu ganīšanai), paredzot nomniekam tiesības ierīkot aploku-žogu paredzamās darbības nodrošināšanai, aploka uzstādīšanu saskaņojot ar būvvaldi, kā arī paredzēt nomniekam pienākumu atjaunot nomā nodoto zemi iepriekšējā stāvoklī.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0206 ar platību 6,8 ha noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 5 *EUR* gadā.
4. Paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Lēmumu nosūtīt S. M. (adrese) un Silmalas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs