



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 21.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 16.§)

LĒMUMS

**Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu Jupatovkas ielā 11D,
Griškānu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0787 un Jupatovkas ielā 11V,
Griškānu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0836 nodošanu dzīvokļu
īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

2018.gada 21.jūnijā

Izskatot Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Jupatovka”, 2018.gada 8.jūnija iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0787 un 7856 001 0836 nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2018.gada 8.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Jupatovka”, iesniegums par zemes Jupatovkas iela 11D un Jupatovkas iela 11V Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu bez atlīdzības daudzdzīvokļu māju ar kadastra Nr.7856 501 0023 un 7856 501 0024 dzīvokļu īpašniekiem.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtdā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu māja Jupatovkas iela 11D, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0787 – 3343kvm platībā, kadastra Nr. 7856 501 0023, 2018.gada 30.maijā ar tiesneses Diānas Koroševskas lēmumu tika mainīts uz 7856 001 0787 un reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000078998.

Daudzdzīvokļu māja Jupatovkas iela 11V Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0836 – 1332 kvm platībā, kadastra Nr.7856 501 0024, 2018.gada 29.maijā ar tiesneša Gunāra

Siliņa lēmumu tika mainīts uz 7856 001 0836 un reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000078996.

Izvērtējot Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “Jupatovka” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, pamatojoties uz Griškānu pagasta pārvaldes atzinumu (Nr. 2.1/299, 11.06.2018.), likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2018.gada 14.jūnija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Jupatovkas iela 11D – 3343 kvm platībā, kadastra apzīmējumu 7856 001 0787 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā Griškānu pagastā, Jupatovka, Jupatovkas iela 11D dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Jupatovkas iela 11V - 1332 kvm platībā, kadastra apzīmējumu 7856 001 0836 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā Griškānu pagastā, Jupatovka, Jupatovkas iela 11V dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci E.Pizāni pārrakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvai sabiedrībai “Jupatovka” (Jupatovkas iela 11D - 14, Jupatovka, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4641) un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs