



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja (..)A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2017.gada 21.septembra sēdē

(protokols Nr.23, 35.§)

LĒMUMS

Par 2007.gada 29.oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.(..) izbeigšanu ar L.F Ozolaines pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot **L.F**, personas kods: p.k, dzīvo: (adrese), Rēzekne, 2017.gada 5.septembra iesniegumu par 2007.gada 29.oktobra lauku apvidus zemes nomas līguma izbeigšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,04 ha, nomu Rēzeknes novada Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 8.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts L.F 2017.gada 5.septembra iesniegums ar lūgumu izbeigt 2007.gada 29.oktobra zemes nomas līgumu Nr.(..) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,04 ha platībā iznomāšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reg. Nr. (..).

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 17.novembra lēmumu Nr.23, ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs, par zemes vienības nomu, 2007.gada 29.oktobrī ar L.F noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" nosacījumiem.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem, zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar kopējo platību - 0,0400, zemes lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Uz zemes vienības kadastra datus reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 003. Būves ar kadastra apzīmējumu (..) 001 īpašnieks ir reģistrēta cita persona. Būves ar kadastra apzīmējumu (..) 003 piederības statuss nav noskaidrots.

Sakarā ar to, ka NĪVKIS datus ir reģistrēts nomas objekts ar kadastra Nr. 7876 800 0070 ir veicama datu aktualizācija Valsts zemes dienesta kadastra datus, izslēdzot reģistrēto nomas objektu.

Atbilstoši 2007.gada 29.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.(..), 7.2.punktam, Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

2017.gada 6.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr. (..) [Par 2007.gada 29.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.(..) izbeigšanu ar L.F Ozolaines pagastā], pagasta pārvalde norada, ka tai nav iebildumu izbeigt 2007.gada 29.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.(..) darbības termiņu ar L.F.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,04 ha platībā nomu, nomnieks savlaicīgi veicis zemes nomas līgumā Nr.(..) paredzētos nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.

Izvērtējot L.F iesniegumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Izbeigt 2007.gada 29.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.(..) ar L.F Ozolaines pagastā par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,0400 ha, nomu.
2. Uzdot Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar L.F, personas kods: p.k, dzīvo: (adrese), Rēzekne, LV – 4601, par 2007.gada 29.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.(..) izbeigšanu un Vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
4. Lēmumu nosūtīt L.F ((adrese), Rēzekne, LV-4601) un Ozolaines pagasta pārvaldei (info@ozolaine.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs