



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 21.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 24.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “M” nodošanu atsavināšanai A.A Griškānu pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot A.A, personas kods p.k, dzīvo: „M”, (adrese), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 24.maija Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldē tika saņemts A.A Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

A.A ir ierosinājis atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „M”, ar kadastra Nr.(..), kas atrodas „M”, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads. Tādējādi A.A ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, kas apliecina, ka A.A ir zemesgrāmatā ierakstīta ēka (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7856 506 0017 kas atrodas „M”, (adrese), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.(..), pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesniešes Diānas Koroševskas 2016.gada

10.maija lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu (..) un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu (..).

A.A ierosinājumam ir pievienojis 2016.gada 19.jūlija zemes nomas līguma Nr.(..); 2017.gada 14. jūnija vienošanās par grozījumiem 2016.gada 19.jūlija zemes nomas līgumā Nr.(..) ar (..) Griškānu pagastā kopijas, ar ko ir pierādījis, ka A.A ir nomas tiesības uz zemesgabalu „M” līdz 2026.gada 18.jūlijam. Tāpat A.A ierosinājumam ir pievienojis robežu plānu būves ierakstīšanai zemesgrāmatā, un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka A.A ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka A.A ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai **A.A**, personas kods p.k, dzīvo „M”, (adrese), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, nekustamo īpašumu „M”, kas atrodas (adrese), Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 0,2314 ha.
2. Uzdot A.A, personas kods p.k, dzīvo „M”, (adrese), Griškānu pagasta, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Griškānu pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025427, bankas kontā LV68PARX0009380040001, AS “CITADELE BANKA”, līdz 2017.gada 21.oktobrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs