



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 21.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 13.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “R” kadastra Nr.(..) Ilzeskalna pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot E.E, personas kods p.k, 2017.gada 6.septembrī iesniegto 06.09.2017. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 6.septembrī E.E Rēzeknes novada pašvaldībā iesniedza 06.09.2017. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, kas noslēgts starp J.Z, personas kods p.k un E.E, personas kods p.k.

Atbilstoši nekustamā īpašuma pirkuma līgumam pārdodamais nekustamais īpašums “R” , kadastra Nr.(..) Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā sastāv no viena zemes gabala 3,52 ha plātībā. Pārdevēja J.Z īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.(..) nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.(..).

Atbilstoši Pirkuma līgumam J.Z pārdod un E.E nekustamo īpašumu “R” pērk par EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro 00 centi).

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 7.oktobra lēmumu „Par komisijas izveidošanu jautājumu izskatīšanai par pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, jautājums par pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „R” ar kadastra numuru (..) tika izskatīts komisijas sēdē 2017.gada 12.septembrī (protokols Nr.70). Sakarā ar to, ka no Ilzeskalna pagasta pārvaldes tika saņemts atzinums par pirkuma tiesību izmantošanu, kurā pagasta pārvalde apliecina, ka nekustamais īpašums „R” ar kadastra numuru (..) kopplatībā 3,52 ha ir nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, un ierosina pieņemt lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu uz šo nekustamo īpašumu, komisija nolēma jautājuma izskatīšanu par pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanu nodot novada domē. Komisijas lēmums pamatots ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, saskaņā ar kuru gadījumā, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirkuma tiesības.

Likumā „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas. 2017.gada 11.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nekustamais īpašums “R” ar kadastra Nr.(..), kas atrodas Ilzeskalna pagastā Rēzeknes novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums ir pamatots ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2. un 6.punktu un 78.pantu, kā arī Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”. Atzinumā ir norādīts, ka nekustamais īpašums “R” atrodas Ilzeskalna pagasta centrā, starp diviem Rēzeknes novada pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra apzīmējumi (..) un (..)), kas atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ir dabas un apstādījumu teritorijas. Šajā pašvaldības īpašumā ir ierīkota sabiedriskā infrastruktūra – dabas taka. Tā ir pieejam iedzīvotājiem bez maksas, kopējais garums – aptuveni 300m. Iegādājoties īpašumu “R”, pašvaldībai būtu iespēja pagarināt un uzlabot dabas takas maršrutu, izmantojot esošos dabas resursus un uzlabojot tūrisma piedāvājumu pagasta teritorijā. Īpašuma “R” iegāde ļaus attīstīt Ilzeskalna ciema centrā kompaktu, labiekārtotu, sabiedrības ērtības un veselības labā ar stādījumiem vai zālājiem apaudzētu un koptu zaļās zonas teritoriju. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta otrā un sestā daļa paredz pašvaldībai autonomu funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam nekustamā īpašuma „R” kadastra apzīmējumu (..) plānotā (atļauta) izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža teritorija (M). Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 16.1, 365.14., 374.5. un 374.6.punktu, funkcionālajā zonā Lauku zeme (L) un Meža teritorija (M) atļauta apstādījumu, parku, bērnu rotaļu laukumu u.c. publisko atpūtas vietu, mazo arhitektūras formu un labiekārtojuma elementu izbūve un ierīkošana, kā arī ar tūrismu, sportu un rekreāciju saistītas infrastruktūras (takas, labiekārtotas atpūtas vietas, slēpošanas trases) izbūve. Atbilstoši Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinumam, pagasta pārvalde plāno minētajā īpašumā ierīkot zaļo zonu, sporta sacensībām un aktivitātēm piemērotu vietu, attīstīt orientēšanas sporta tradīcijas pagastā, pielāgot īpašumu slēpošanas sporta vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā divdesmit dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

Izvērtējot E.E iesniegto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka pašvaldībai savu funkciju izpildei ir nepieciešams nekustamais īpašums ar kadastra Nr.(..), kas atrodas Ilzeskalna pagastā Rēzeknes novadā, pamatojoties uz 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Rēzeknes novada

teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “R” ar kadastra Nr.(..), kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no viena zemes gabala 3,52 ha plātībā, par 06.09.2017. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādīto pirkuma summu EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro 00 centi).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt J.Z un Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļai.
3. Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, pamatojoties uz un E.E vienošanās nosacījumiem.
4. Pilnvarot Ilzeskalna pagasta pārvaldes vadītāju Genovefu Gailumu pašvaldības vārdā parakstīt pirkuma līgumu ar J.Z.
5. Ilzeskalna pagasta pārvaldei 10 darbdienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas samaksāt nekustamā īpašuma pirkuma maksu EUR 3000,00 (trīs tūkstoši eiro 00 centi) apmērā J.Z.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs