



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 36.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 11.februāra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.(.)izbeigšanu ar G.U Čornajas pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot **G.U.**, personas kods: p.k, dzīvesvietas adrese: (adrese), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617, 2017.gada 18.augusta iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu Čornajas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 18.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts G.U 2017.gada 18.augusta iesniegums ar lūgumu izbeigt 2009.gada 11.februāra zemes nomas līguma Nr.(.)darbības termiņu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (.)– 4,70 ha platībā nomu Čornajas pagastā.

Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. (.) .

2017.gada 4.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr.(.) [Par zemes nomas līguma darbības termiņa izbeigšanu].

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo teksta informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (.)– 4,70 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība noteikta - lauksaimniecība.

2006.gada 16.jūnijā, pamatojoties uz Čornajas pagasta padomes lēmumu Nr.6 [Par zemes piešķiršanu lietošanā] un 2009.gada 11.februāra Čornajas pagasta padomes lēmumu Nr.2 [Par nomu], 2009.gada 11.februārī starp Čornajas pagasta padomi un G.U noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr. (.), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (.) nomu 4,7 ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Čornajas pagasta pārvalde norāda, ka ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2,46.§) G.U izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (.)– 4,70 ha platībā, saskaņā ar valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu.

Līgums tika noslēgts uz 10 gadiem un 2014.gada 10.februārī, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2014.gada 6.februāra lēmumu [Par 2009.gada 11.februāra zemes nomas līguma pagarināšanu ar G.U Čornajas pagastā, noslēgta vienošanās pie 2009.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.(.), par līguma darbības termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 10.februārim.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem “Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Saskaņā ar NĪVKIS datus pieejamo informāciju un Čornajas pagasta pārvaldes sniegto informāciju, G.U savlaicīgi veic 2009.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.(..), 3.punktā noteiktos maksājumus, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)– 4,70 ha platībā nomu.

Pamatojoties uz personas iesniegumu, saskaņā ar 2009.gada 11.februāra līguma nr. Nr.(..), 7.punkta 7.2.apakšpunktu, Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās. Līguma grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

Izvērtējot G.U iesniegumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt ar G.U, personas kods: p.k, dzīvesvietas adrese: (adrese), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617, 2009.gada 11.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.(..)par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) nomu 4,7 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar G.U par 2009.gada 11.februāra lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.(..)izbeigšanu un vienošanos par līguma izbeigšanu reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmumu nosūtīt G.U ((adrese), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs