



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 21.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 14.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu zemes iegūšanai biedrības “SEDNA” īpašumā Kaunatas pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot biedrības “SEDNA”, vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, valdes priekšsēdētāja Oļega Pavlova iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 001 0316, kas atrodas “Antons”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, 0,54 ha kopējā platībā, iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017. gada 27. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Biedrības “SEDNA”, vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, valdes priekšsēdētāja Oļega Pavlova, dzimis 1973. gada 6. decembrī, Latvijas Republikas nepilsoņa iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 001 0316, kas atrodas: “Antons”, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 0,54 ha kopējā platībā iegūšanu Biedrības “SEDNA”, vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, īpašumā.

Iesniegumam Biedrības “SEDNA”, vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, valdes priekšsēdētājs Oļegs Pavlovs pievienoja Nomaksas pirkuma līguma un 2017. gada 21. jūlija Rēzeknes novada pašvaldības izziņas Nr.12.2.4/760 kopijas. Saskaņā ar 2017.gada 04.jūlija Nomas pirkuma līgumu Vilis Tutins, personas kods: 140747-11460, deklarētā dzīvesvieta Atbrīvošanas aleja 178 – 70, Rēzeknes, LV - 4604, pārdod un Biedrība “SEDNA”, vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, valdes priekšsēdētājs Oļegs Pavlovs, personas kods: 061273-11437 pērk nekustamo īpašumu “Antona”, kas atrodas “Antons”, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numuru 7862 001 0316, platība 0,54 ha, uz kura atrodas atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 001), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 002), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 003), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 004).

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Vili Tutinu un Biedrības “SEDNA”, valdes priekšsēdētāju Oļegu Pavlovu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2017. gada 15. septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Biedrībai "SEDNA", iegūstamo īpašumu sastāvā ietilpstošās zemju turpmākās izmantošanas mērķis ir tūrisma, sporta un rekreācijas ēku būvju, kā arī ar to saistītās infrastruktūras izbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināti ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19.1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskā daļa". Zemes gabala ar kadastra numuru 7862 001 0316 dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot Biedrības "SEDNA", vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, valdes priekšsēdētājs Oļegs Pavlovs, dzimis 1973. gada 6. decembrī, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 001 0316, platība 0,54 ha, uz kura atrodas atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 001), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 002), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 003), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 004) un iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumu ir tūrisma, sporta un rekreācijas ēku būvju, kā arī ar to saistītās infrastruktūras izbūve, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas apstiprināti ar 2013.gada 1.augusta novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta otrās daļas 7.punktu un ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamo īpašumu ar turpmāko izmantošanas mērķi tūrisma, sporta un rekreācijas ēku būvju, kā arī ar to saistītās infrastruktūras izbūve, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir zeme zem ēkām, kas sastāv no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 001 0316, platība 0,54 ha, uz kura atrodas atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 001), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 002), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 003), atpūtas māja (kadastra numurs 7862 001 0316 004), iegūšanai Biedrības "SEDNA", vienotais reģistrācijas numurs:40008083509, juridiskā adrese: Piemiņas iela 6, Audriņi, Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs