



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 21.septembra sēdē  
(protokols Nr.23, 27.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “J” nodošanu atsavināšanai N.P Ozolaines pagastā

2017.gada 21.septembrī

Izskatot **N.P**, personas kods: p.k, dzīvo: (adrese), Rēzekne, LV-4604, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2016.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.1045) N.P, Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) 0,46 ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), 0,46 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “J”, kas atrodas “J”, (adrese), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāvā. Nekustamā īpašuma “J” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.(..), pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 3.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam N.P pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “J”, (adrese), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..). N.P īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta nodaļā Nr.100000546382, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 2.septembra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “J”, (adrese), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu (..). Būve ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), 0,46 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam N.P pievienoja 2015.gada 30.septembra zemes nomas līguma Nr.(..), ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), 0,46 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam N.P pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. N.P ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. N.P ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,46 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “J”, (adrese), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N.P atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka N.P ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Nodot atsavināšanai **N.P**, personas kods: p.k, dzīvo: (adrese), Rēzekne, LV-4604, nekustamo īpašumu “J”, kas atrodas “J”, (adrese), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), 0,46 ha platībā.
2. Uzdot **N.P**, personas kods: p.k, dzīvo: (adrese), Rēzekne, LV-4604, veikt iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmi *euro* 00 centi) apmērā Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS “Swedbank”, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs