



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 51.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas ielā 79C, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.N.

2019.gada 21.novembrī

Izskatot A.N., personas kods (..), adrese: (..), 2019.gada 13.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 13.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldē tika saņemts A.N. nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas ielā 79c, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 1201, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1358 – 0,0737 ha platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas iela 79c, sastāvā, ar Rēzeknes novada domes 2018.gada 7.jūnija lēmumu “Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1358 Maltas pagasta” (protokols Nr.13, 20.§) noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1358 – 0,0737 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma Stacijas iela 79c, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 1201, sastāvā. Nekustamā īpašuma Stacijas iela 79c īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591724, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 7.augusta lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1358 - 0,0737 ha platībā pieguļ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0184, kas atrodas A.N. piederošā nekustamā īpašuma Stacijas iela 79A ar kadastra Nr.7870 003 0184 sastāvā, Kuzjmas Silova piederošā nekustamā īpašums, kas atrodas 1.Maija iela 53, ar kadastra Nr.7870 003 0223 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1356, kas atrodas Rēzeknes novada pašvaldībai valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 003 1069 sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienota Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000000186447 izdrukā, kura apliecina nekustamā īpašuma, kas atrodas Stacijas iela 79A ar kadastra Nr.7870 003 0184 piederību A.N.. Atsavināšanas ierosinājumam A.N. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.N. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1358 – 0,0737 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Stacijas iela 79c", kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 003 1358, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai A.N., personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā 79c, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 1201.
2. Uzdot A.N., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 21.decembrim veikt priekšapmaksas samaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģ.Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216 Swedbank, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienība "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar A.N. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu, kas atrodas Stacijas ielā 79c, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 1201.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne