



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.26, 103.§)

## LĒMUMS

### Par 2014.gada 9.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.122 izbeigšanu ar A.K. Mākoņkalna pagastā

2019.gada 21.novembrī

Izskatot A.K., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2019.gada 6.novembra iesniegumu par 2014.gada 9.janvāra zemes nomas līguma Nr.122 termiņa izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldē tika saņemts A.K. iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0092 ar platību 1,60 ha nomu.

2009.gada 18.augustā starp Mākoņkalna pagasta padomi un A.K. tika noslēgts zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkta nosacījumiem, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

2014.gada 9. janvārī Lauku apvidus zemes nomas līgums starp Mākoņkalna pagasta pārvaldi un A.K. tika pārslēgts uz 10 gadiem un iereģistrēts ar Nr.122.

2019.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums „Par 2014.gada 9.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.122 izbeigšanu ar A.K. Mākoņkalna pagastā”.

Pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2014.gada 9.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.122 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātājam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

A. K. ir informēts, ka, atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0092 ar platību 1,60 ha, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

2014.gada 9.janvāra zemes nomas līguma Nr.122 2.punkta 2.2. apakšpunkts nosaka, ka Līguma termiņu var mainīt, pamatojoties uz līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

Izvērtējot A.K. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, pamatojoties uz 2014.gada 9.janvāra zemes nomas līguma nr.122, 2.punkta, 2.2. apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar A.K., personas kods (..), dzīvesvietas adrese: (..), 2014.gada 9.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.122 par pašvaldībai piekārtošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0092 ar platību 1,60 ha nomu.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Mākoņkalna pagasta pārvalde” vadītājam noslēgt vienošanos ar A.K. par 2014.gada 9.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 122 izbeigšanu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0092 ar platību 1,60 ha nomu.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Mākoņkalna pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldes struktūrvienībai “Mākoņkalna pagasta pārvaldei”, A.K. ((..)), Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne