



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 102.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25/05/09 darbības izbeigšanu ar S.J. Čornajas pagastā

2019.gada 21.novembrī

Izskatot S.J., personas kods (..), dzīvesvieta: (..), 2019.gada 7.novembra iesniegumu par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25/05/09 darbības izbeigšanu (iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.2/7248), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībā “Čornajas pagasta pārvalde” saņemts S.J. 2019.gada 7.novembra iesniegums par 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25/05/09 nomas darbības izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 ar platību 1,55 ha.

2019.gada 8.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” atzinums Nr. 2.2/183 [Par zemes nomas līguma izbeigšanu].

Pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 ar platību 1,55 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā, bet ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 ar platību 1,55 ha saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrišajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībā “Čornajas pagasta pārvalde” norāda, ka zemes nomas līgums ar S.J. un Čornajas pagasta padomi ir noslēgts 2009.gada 20.maijā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 ar platību 1,50 ha.

Kaunatas pagastu apvienības struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” paskaidro, ka 2019.gada 26.jūlijā veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 instrumentālo uzmērīšanu un platība pēc uzmērīšanas ir 1,55 ha.

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” norāda, ka tai nav iebildumu izbeigt 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25/05/09 darbību ar S.J., jo pēdējos gadus zemes vienība netiek apsaimniekota.

S.J. tika informēts, ka, atsakoties no nekustamā īpašuma “Bedres” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 ar platību 1,55 ha, viņš zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

S.J. nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksājumu parāda Rēzeknes novada pašvaldībai.

Izvērtējot S.J. iesniegumu, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” 2019.gada 8.novembra atzinumu Nr.2.2/183 un 2009.gada 20.maija noslēgtā nomas līguma Nr.25/05/09 nosacījumiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt 2009.gada 20.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25/05/09 darbību ar S.J., personas kods (..), personas kods (..), dzīvesvieta: (..), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0281 ar platību 1,55 ha Čornajas pagastā nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienības “Čornajas pagasta pārvalde” parakstīto vienošanos ar S.J. par 2009.gada 20.maija zemes nomas līguma Nr.25/05/09 izbeigšanu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienībai “Čornajas pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmumu nosūtīt S.J. (..), Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv) un “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” (info@cornaja.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne