



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.26, 50.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma Franča Trasūna ielā 15, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.Š.

2019.gada 21.novembrī

Izskatot M.Š., personas kods (..), dzīvo: (..), 2018.gada 14.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0516, platība 0,1935 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0516, platība 0,1935 ha, atrodas nekustamā īpašuma "Franča Trasūna iela 15", kas atrodas Franča Trasūna ielā 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0516, sastāvā. Nekustamā īpašuma "Franča Trasūna iela 15", kas atrodas Franča Trasūna ielā 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0516, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000591783, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vijas Pužules 2019.gada 8.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas Franča Trasūna ielā 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0516. M.Š. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000099568, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2003.gada 8.maija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas Franča Trasūna iela 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 503 0032, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0516 001 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0516.

Atsavināšanas ierosinājumam M.Š. pievienoja pases kopiju un 2015.gada 20.maija zemes nomas līgumu, ar ko apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0516, platība 0,1935 ha, nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. M.Š. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai **M.Š.**, personas kods (..), dzīvo Franča Trasūna ielā 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamo īpašumu „Franča Trasūna iela 15”, kas atrodas Franča Trasūna ielā 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0516, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0516 – 0,1935 ha platībā.
2. Uzdot M.Š., personas kods (..), dzīvo: Franča Trasūna iela 15, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, līdz 2019.gada 21.decembrim veikt priekšapmaksas samaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģ.Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064216 Swedbank par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz M.Š. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar M. Š. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu "Franča Trasūna iela 15", kas atrodas Franča Trasūna ielā 15, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 0516.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne