



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.26, 97.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0096 sadali Čornajas pagastā

2019.gada 21.novembrī

Izskatot AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu speciālista Ziemeļlatgales reģiona teritorijā Gunāra Vigupa iesniegumu “Par pagasta ceļu nodošanu valstij” un Čornajas pagasta pārvaldes 2019.gada 1.novembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0096 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu speciālista Ziemeļlatgales reģiona teritorijā Gunāra Vigupa iesniegums par pagasta ceļa nodošanu valstij Zemkopības ministrijas personā.

AS “Latvijas Valsts meži” Ziemeļlatgales reģions savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai izmanto gan tās tiesiskajā valdījumā, gan pašvaldību lietošanā esošus ceļus. Lai AS “Latvijas Valsts meži” varētu ieguldīt līdzekļus ceļa būvei un ikdienas uzturēšanai, ir nepieciešams no pašvaldībai piekrietošā nekustamā īpašuma “Plins”, kadastra numurs 7846 010 0096, esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0096 platībā 7,4 ha, atdalīt zemi ceļa joslai aptuveni 12 metri platumā un nodot valstij LR Zemkopības Ministrijas personā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0096 – 7,4 ha platībā statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7846 010 0096 atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0188 piekrīt pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu speciālista Ziemeļlatgales reģiona teritorijā Gunāra Vigupa iesniegumu un Čornajas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0096 sadali trīs zemes vienībās 4,73 ha, 0,23 ha un 2,44 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0188 platībā 0,23 ha apstiprināt nosaukumu „Baltiņu ceļš” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0189 platībā 2,44 ha apstiprināt nosaukumu „Plina kolns” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Nekustamā īpašuma “Plins” ar kadastra numuru 7846 010 0096 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 010 0182 platībā 4,73 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Lēmumu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei, Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)), AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu speciālistam Ziemeļlatgales reģiona teritorijā Gunāram Vigupam ([g.vigups@lvm.lv](mailto:g.vigups@lvm.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne