



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 44.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai G.E.

2019.gada 21.novembrī

Izskatot **G.E.**, personas kods (..), dzīvo (..), 2018.gada 15.februāra dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.E. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas 5.4.3/906).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7854 900 0084, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.113-14, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2018.gada 18.jūnijs lēmumu. Dzīvokļa īpašums Rēzeknes ielā 1A-14, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 900 0084, platība 46.9 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 46.9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 469/9781 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0398 001, un pie dzīvokļa piederošajām 469/9781 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0398.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 28.augusta Rēzeknes novada Gaigalavas bāriņtiesas izsniegto vienošanos, dzīvokļa īpašumam Nr.(.), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētā persona I. E. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā iegūs G.E..

Atsavināšanas ierosinājumam G.E. pievienoja pases kopiju, 2012.gada 12.novembrī dzīvojamās telpas īres līgumu un Gaigalavas pagasta pārvaldes 2018.gada 18.februāra izziņu Nr.7.2.2./2 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka G.E. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka G.E. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņa nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot G.E. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka G.E. ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokļa īpašumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai G.E., personas kods (.), dzīvo (.), dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, 46.9 m² platībā ar kadastra Nr.7854 900 0084.
2. Uzdot G.E., personas kods (.), dzīvo (.), līdz 2019.gada 7.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) iestādes „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģistrācijas Nr. 90000025304, norēķinu kontā Nr.LV53UNLA0055000968757 AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītājai Valentīnai Pustei noslēgt vienošanos ar G.E. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(.), kas atrodas Rēzeknes ielā 1A, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 900 0084.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne