



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.26, 43.§)

## LĒMUMS

### **Par nekustamā īpašuma “Stirāni” Bērzgales pagastā nodošanu atsavināšanai J.S.**

2019.gada 21.novembrī

Izskatot J.S., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0054 – 0,46 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4.3/916).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0054 – 0,46 ha platībā atrodas nekustamā īpašuma “Stirāni”, kas atrodas “Stirāni”, Voveri, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 001 0006, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Stirāni” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000590512, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 25.jūnija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Stirāni”, Voveri, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 501 0006. J.S. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000582206, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 27.septembra lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Stirāni”, Voveri, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 501 0054, sastāv no 5 (piecām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7844 001 0054 001, 7844 001 0054 002, 7844 001 0054 007, 7844 001 0054 008, 7844 001 0054 009. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7844 001 0054 001, 7844 001 0054 002, 7844 001 0054 007, 7844 001 0054 008, 7844 001 0054 009 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0054 – 0,46 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja 2009.gada 25.jūnija zemes nomas līgumu Nr. 48, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0054 – 0,46 ha platībā nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0054 – 0,46 ha platībā atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Stirāni”, kas atrodas “Stirāni”, Voveri, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 001 0006 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, J.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. nodot atsavināšanai **J.S.**, personas kods (.), dzīvo (.), LV-4612, nekustamo īpašumu “Stirāni” (apbūvētu zemes gabalu), kas atrodas “Stirāni”, Voveros, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7844 001 0006, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 001 0054 – 0,46 ha platībā.
2. Uzdot J.S., personas kods (.), dzīvo (.), līdz 2019.gada 21.decembrim veikt priekšapmaksas EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027430, norēķinu kontā Nr.LV53HABA0551046048261, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.S. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” vadītājam Arvīdam Dunsim noslēgt vienošanos ar J.S. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu “Stirāni”, kas atrodas Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7844 001 0006.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne