



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 21.novembra sēdē

(protokols Nr.26, 95.§)

LĒMUMS

Par N.L. mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Silmalas pagastā

2019.gada 21.novembrī

Izskatot N.L., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2019.gada 6.novembra iesniegumu par mantojamo zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.L. iesniegums par to, ka N.L. ar Latgales apgabaltiesas civillietu tiesas kolēģijas 2003. gada 6. marta spriedumu Nr.603026402,140/03 atzītas īpašuma tiesības uz zemi 15,3 ha, bet iztrūkstošā platība sastāda 3,49 ha, kura jākompensē kā līdzvērtīga mantojuma zemei citā vietā.

Iesniegumam pievienotas Rēzeknes tiesas 2002. gada 13. novembra sprieduma lietas Nr.C26163502 un Latgales apgabaltiesas civillietu tiesas kolēģijas 2003.gada 6.marta sprieduma Nr.603026402,140/03 kopijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Silmalas pagasta padomes 19.sasaukuma 12.sesijas 1992.gada 16.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 4,1 ha platībā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra atzinums Nr.72 par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 6,4 ha platībā, Zemes komisijas 1996. gada 11.oktobra lēmums Nr.72 par zemes piešķiršanu lietošanā 11,2 ha platībā, Rēzeknes tiesas 2002.gada 13.novembra nolēmums lietas Nr.C26163502 ar kuru N.L. apstiprināts mantojuma tiesībās uz G. L. visu atstāto mantojumu un Latgales apgabaltiesas civillietu tiesas kolēģijas 2003.gada 6. marta nolēmums Nr.603026402,140/03 ar kuru N.L. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 18,5 ha platība Rēzeknes rajona Silmalas pagastā, nododot īpašumā zemi 15,3 ha platībā Silmalas pagastā Denelišķu sādžā, par zemi 3,2 ha platībā samaksāt kompensāciju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datos uz N.L. vārda ir reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 001 0130, 7888 001 0035 un 7888 001 0036. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0130 platība telpiskajos datos sastāda 0,18 ha (teksta datos 0,4 ha), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0035 platība telpiskajos datos sastāda 3,0 ha (teksta datos 3,2 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0036 platība telpiskajos datos sastāda 8,63 ha (teksta datos 11,7ha), kas neiekļaujas pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0130, 7888 001 0035 un 7888 001 0036 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

2019.gada 11.novembra Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Maltas pagastu apvienības struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” atzinums par N.L. mantojamās

zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Silmalas pagastā, kur pagasta pārvalde ierosina precizēt N.L. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu, apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 001 0089 platību 1,3455 ha un 7888 001 0099 platību 2,3 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu, izslēdzot tās no pašvaldībai piekritīgajām zemēm un noteikt statusu- zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu, plānoto zemes vienību iekļaut nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0035 sastāvā kā mantojamo zemi.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, N.L. tika piedāvāts saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0089 ar platību 1,3455 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0099 ar platību 2,3 ha.

Uzklausot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 001 0089 un 7888 001 0099 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot N.L. iesniegumu, pamatojoties Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 70. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. precizēt N.L. mantojamās zemes nekustamā īpašuma sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 001 0089, 7888 001 0099 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 001 0089 un 7888 001 0099, saskaņā ar grafisko pielikumu.
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 001 0035 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 001 0203 platībā 3,6455 ha kā mantojamo zemi un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei, N.L. (.), Silmalas pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne