



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.26, 45.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(.) Jaunatnes ielā 1, Lūznāvā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai T.B.

2019.gada 21.novembrī

Izskatot T.B., personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta (.), 2019.gada 12.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.B. 2019.gada 12.marta dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznāvā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0208, platība 56.1 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 – (.), Lūznāvā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0208, platība 56,1 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.176-12, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 17.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(.), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 – (.), Lūznāvā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0208, platība 56,1 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(.), platība 56,1 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5460/311510 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0373.

Atsavināšanas ierosinājumam T.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam T.B. pievienoja 2019.gada 17.janvāra dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7/01/2019 un vienošanās par dzīvokli faktiski dzīvojošo personu skaitu un par mājas vienkāršotās renovācijas izmaksām kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 – (.), Lūznāvā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0208, platība 56,1 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 12.marta Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.5 dzīvokļa īpašuma Nr.(.), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 – (.), Lūznāvā, Lūznavas pagastā,

Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0208, platība 56,1 m², deklarētajam īrnieka laulātajam J. B. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks T.B.. Atbilstoši 2019.gada 27.februāra pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņai Nr.1-10/161 T.B.nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. T.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. T.B. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 –(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0208, platība 56,1 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 –(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0208, platība 56,1 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **T.B.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1 – (..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0208, platība 56,1 m².
2. Uzdot T.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 20.decembrim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienības”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz T.B. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar T.B. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0208, platība 56,1 m².

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne