



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.26, 49.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu  
atsavināšanai O.V.**

2019.gada 21.novembrī

Izskatot O.V., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 16.novembra  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.V. dzīvokļa  
īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā,  
kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Jaunatnes ielā 8 k-1(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes  
novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada  
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas  
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.364-35, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas  
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2019.gada 1.septembra lēmumu. Dzīvokļa  
īpašums Nr.(..) Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra  
Nr.7870 900 0615, platība 46,3m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 46,3m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa  
piederošajām 442/20129 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870  
003 1024 001 un 442/20129 domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003  
1024

Atsavināšanas ierosinājumam O.V. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas  
ierosinājumam pievienoja 2013.gada 15.februāra dzīvojamās telpas īres līgumu un 2019.gada  
7.novembra vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma no 2013.gada 13.februāra grozīšanu  
kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā,  
Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 8.novembra Rēzeknes novada pašvaldības iestāde  
“Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.3/114 “Par  
deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes  
ielā 8 k-1(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0615, platība  
46,3m<sup>2</sup>, ir deklarēti O.V., J. V. un V. V. Saskaņā ar 2018.gada 22.novembra Rēzeknes novada  
pašvaldības Maltas bāriņtiesas Vienošanās, dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes

ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētās personas J.V. un V. V. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, atsavināšanas rezultātā iegūs O.V..

Atbilstoši pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu- komunālās saimniecības uzņēmums" 2019.gada 7.novembra sniegtajai izziņai Nr.1-10/934 O.V. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. O.V. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.V. ierosināja dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai O.V., personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot O.V., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 21.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Maltas pagastu apvienība", reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA055146064216 AS "Swedbank" par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz O.V. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīts pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Maltas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar O.V. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 8 k-1, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0615, platība 46,3m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne