



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 21.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.9, 19.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109 sadali Stoļerovas pagastā

2016.gada 21.aprīlī

Izskatot J.B. , personas kods (..) , dzīvo: (..) , 2016.gada 8.aprīļa iesniegumu par 2007.gada 16.oktobra zemes nomas līguma Nr.29 grozījumiem uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109, atstājot nomā 0,10 ha platību ēku uzturēšanai Stoļerovas pagastā, un Stoļerovas pagasta pārvaldes 2016.gada 12.aprīļa iesniegumu par zemes vienības sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 8.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2016.gada 8.aprīļa J.B. iesniegums par grozījumiem 2007.gada 16.oktobra zemes nomas līgumā Nr.29 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109, atstājot nomā 0,10 ha platību ēku uzturēšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109 - 1,5 ha kopplatībā statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz zemes vienības reģistrētas J.B. piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumu (..),(..),(..).

Stoļerovas pagasta pārvalde ierosina veikt nekustamā īpašuma „Vakari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109 sadali atbilstoši grafiskajam pielikumam. Izveidojot jaunu nekustamo īpašumu „Vakari 1” – 1,40 ha platībā, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0101.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109 atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pants nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izskatot J.B. un Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 70.punktu un 71.3.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Veikt pašvaldības piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 005 0109 sadali atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai 0,10 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un iekļaut nekustamā īpašuma „Vakari” ar kadastra numuru 7892 005 0109 sastāvā.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 1,40 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Vakari 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt vienošanos par grozījumiem 2007.gada 16.oktobra zemes nomas līgumā Nr.29 ar J.B. , iznomājot platību 0,10 ha būvju uzturēšanai.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgtu un parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
7. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.

8. Lēmumu nosūtīt J.B. ((.)) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs