



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 21.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 17.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J.J. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..) Gaigalavas pagastā

2016.gada 21.aprīlī

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 22.marta vēstuli Nr.9-02/532029-1/1 „Par informācijas precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 22.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par informācijas precizēšanu nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 7854 005 0418 Gaigalavas pagastā.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs informē, ka pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantu, reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus īpašumā ar kadastra numuru 7854 005 0418 Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, konstatējusi sekojošo:

Saskaņā ar Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1993.gada 20.augusta izziņu Nr.3-11/1388-24 “Par nekustamā īpašuma piederību”, nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Gaigalavas pagasta Šaurišu sādžas viensētas Nr.(..), (..) līdz 1940.gada 21.jūlijam piederējis V. C., zemes īpašuma kopplatība 11,49ha.

Likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanai pieprasījumu iesnieguši bijušā zemes īpašnieka V. C. mazmazdēls P. P. un brāļa meitas J.J. un G.S. . Personu radniecība pierādīta ar zemes komisijas lietā esošiem civilstāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Rēzeknes rajona Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 4.novembra lēmumu Nr.39 mantiniekiem atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi: P. P. 5,75ha kopplatībā, J.J. – 7,5ha kopplatībā un G.S. – 4,0ha kopplatībā. Ar lēmumu noteiktā mantojamās zemes kopplatība pārsniedzot mantojamās zemes platību par 5,76ha. Lejupējam mantiniekam mazmazdēlam P.P. likumiski pienākoties puse no mantojamās zemes – 5,75ha platībā, bet sāņu līnijas mantiniecēm brāļa meitām J.J. un G. S. pienākoties otra puse, tas ir, 2,87ha mantojamās zemes katrai.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2005.gada 11.marta lēmumu Nr.10.A.1.1.-234 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” G.S. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 4,1ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), nekustamā īpašuma numurs (..), nosaukums “..”. Īpašumtiesības esot nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 16.janvāra lēmumu Nr.14-01/199218-1/1 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu J.J. ” J.J. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 1,13ha kopplatībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), nekustamā īpašuma numurs (..), nosaukums “..”. Īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 22.oktobra lēmumu Nr.9-01/395970-1/1 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu J.J. ” J.J. atjaunotas īpašuma

tiesības uz zemi 3,25ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), nekustamā īpašuma numurs (..), nosaukums “..”. Īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 7.marta lēmumu Nr.9-01/520290-1/1 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu P. P.”, P. P. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 3,25ha platībā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), nekustamā īpašuma numurs (..), nosaukums “..”.

Ņemot vērā augstāk minēto, J.J. ir realizējusi mantojuma tiesības un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..) , VZD Latgales reģionālā nodaļa ir veikusi datu precizēšanu un mainījusi zemes vienības statusu no “zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi” uz “zemes lietojums”

2016.gada 29.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības J.J. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..), un sakarā ar to, ka uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas J.J. lietojumā esošas ēkas un būves, savukārt - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu (..) – piemājas saimniecības mazdārziņu teritorija, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai – mazdārziņu teritoriju piesaiste pie daudzdzīvokļu mājām, zeme ieskaitāma pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar 2005.gada 1.septembri stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums), kurā noteikts, ka zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuriem zeme piešķirama īpašumā par samaksu, jāveic ar zemes izpirkšanu saistītās darbības un tā ir jāizpērk noteiktajos termiņos. Neizpildot kaut vienu no Privatizācijas pabeigšanas likumā minētajiem nosacījumiem noteiktajos termiņos, zemes pastāvīgais lietotājs zaudē zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai

personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz likuma Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J.J. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..).
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..) ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs