



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 21.aprīļa sēdē

(protokols Nr.9, 48.§ 3.punkts)

LĒMUMS

Par 2007.gada 2.janvāra zemes nomas līguma laušanu ar J.S. Nagļu pagastā

2016.gada 21.aprīlī

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, izskatot Nagļu pagasta pārvaldes 2015.gada 2.marta iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar J.S. , Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes nomas līgumu pārjaunošanu un laušanu”.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7874 002 00116 ir pašvaldībai piekritīgās zemes ar kopējo platību 246,85 ha, kurai lietošanas statuss ir zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir dīkšsaimniecība. Uz zemes vienībām būves nav reģistrētas.

2007.gada 2.janvārī starp Nagļu pagasta padomi un J. S. tika noslēgts Nomas līgums par Īdeņas dīķi Nr.5 platībā 34,3 ha un dīķi Nr.4 platībā 37,75 ha ar visām tam piederošajām hidrobūvēm ar kadastra numuru 7874 002 0116, turpmāk tekstā – Līgums. Saskaņā ar Līguma 2.1.punktu līgums ir spēkā 96 (deviņdesmit sešus) gadus.

Saskaņā ar Līgumu nomnieks apņemas bez iznomātāja iepriekšējas piekrišanas nenodot daļēji vai pilnīgi zemes gabalu apakšnomā citām juridiskām personām (Līguma 5.1.1. apakšpunkts), ievērot zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, jo minētais zemesgabals ietilpst dabas liegumā “Īdeņas un Kvāpānu dīķi” un tam ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns (Līguma 5.1.2. apakšpunkts), nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti (Līguma 5.1.13 apakšpunkts), uzturēt kārtībā ar dīķi saistītās hidrobūves, pievedceļus un dambjus (Līguma 5.1.4.apakšpunkts), konkrētas saimnieciskās darbības uz zemesgabala veikt tikai ar iznomātāja rakstisku atļauju (Līguma 5.2.2.apakšpunkts).

Bez tam atbilstoši Līguma 3.1.punktam, nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,50 Ls par vienu ha.

Rēzeknes novada pašvaldības uzdevumā 2015.gada 15.decembrī Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Palīgs R”, reģ.Nr. 42403010841 J.S. nosūtīja ierakstītu vēstuli Nr.7/2015 “Par 02.01.2007 zemes nomas līguma pārjaunojumu”, kur tika lūgts līdz 2015.gada 31. decembrim galīgi izlemt jautājumu par zemes nomas attiecību turpināšanu uz pievienotā 15.12.2015. pārjaunojuma līguma pamata vai izbeigšanu pirms termiņa ar 31.12.2016., kā arī parakstīt vienu no klāt pievienotajiem dokumentiem un nosūtīt to Rēzeknes novada pašvaldībai. Bez tam vēstulē vēl tika minēts, ja līdz norādītajam datumam spēkā esošais zemes nomas līgums netiks pārslēgts vai izbeigts, Rēzeknes novada pašvaldība uzsāks procesu par nomas attiecību pirmstermiņa izbeigšanu. J. S. uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Palīgs R” aicinājumu līdz 2015.gada 31 decembrim netika iesniedzis ne parakstītu vienošanos par līguma izbeigšanu, ne parakstītu pārjaunojuma zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 2016.gada 18.martā Rēzeknes novada pašvaldība sagatavoja un nosūtīja J.S. vēstuli Nr. 4.19/490 „Par viedokļa izteikšanu”, ar ko lūdza izteikt rakstiski savu viedokli līdz 2016.gada 4.aprīlim par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu - par 2007.gada 2.janvāra zemes nomas līguma laušanu ar J.S. .

2016.gada 1.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma J.S. iesniegumu, kurā ir pausts viedoklis par zemes nomu. Vēstulē ir norādīti būtiski pārjaunojuma līguma grozījumi. Vēstule nesatur faktiskus vai tiesiskus apstākļus, ar kuriem varētu pamatot nomnieka Līgumā noteikto pārjaunojuma slēgšanu.

2016.gada 18.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes atzinums, kurā tika ierosināts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, lauzt 2007.gada 2.janvāra nomas līgumu ar J.S. , sakarā ar to, ka iesniegumā J. S. nav piekritis nomas līguma pārjaunojumam.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Bez tam saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Lai nepieļautu nekustamā īpašuma nodokļa parāda palielināšanos un saņemtu maksu par nomā nodoto zemi, nav lietderīgi nodot nomā zemi personai, kura zemi neizmanto atbilstoši noteiktajiem mērķiem un neveic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, kā arī maksājumus par zemes nomu noteiktajā apmērā. Tādējādi, izvērtējot visus faktiskos un tiesiskos apstākļus, ņemot vērā, ka šobrīd iznomātās zemes vienības tiek apsaimniekotas daļēji, par tām līgumā un likumā noteiktajos termiņos netiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa, pašvaldībai lietderīgāk ir lauzt 2007.gada 15.decembrī ar J.S. noslēgto zemes nomas līgumu un zemi iznomāt citām fiziskām vai juridiskām personām.

Izvērtējot Nagļu pagasta pārvaldes iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, papildus iesniegto un iegūto informāciju, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 55.panta 2.punktu, 62.panta pirmo daļu, Civillikuma 1867.panta, 1868.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobrī noteikumi Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu, 7¹.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt pirms termiņa 2007.gada 2.janvāra nomas līgumu, kas ir noslēgts ar J.S. .
2. Lēmumu nosūtīt J.S. (..) un Nagļu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs