



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 21.aprīļa sēdē

(protokols Nr.9, 13.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Laimes putns” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai K. D.

2016.gada 21.aprīlī

Izskatot **K. D.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , 2016.gada 14.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K. D. 2016.gada 14.janvāra nekustamā īpašuma “Laimes putns”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, atsavināšanas ierosinājums, reģistrācijas Nr.235.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

K. D. ierosināja nekustamā īpašuma “Laimes putns”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, atsavināšanu. K. D. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Nekustamā īpašuma “Laimes putns”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000553815, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 10.marta lēmumu. Nekustamā īpašuma “Laimes putns”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0072, platība 1,99 ha.

Saskaņā ar 2012.gada 15.februāra mantojuma apliecību Nr.652 K. D. mantoja I.D., personas kods (..) , nekustamā īpašuma “Laimes putns”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, nomas tiesības. I. D.zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0072, platība 1,99 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Sakstagala pagasta padomes 2007.gada 14.augusta lēmumu (Nr.10, 12.). Atsavināšanas ierosinājumam K. D. pievienoja 2006.gada 1.septembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4 un 2012.gada 9.februāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.4 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0072, platība 1,99 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam K. D. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. K. D. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). K. D. ierosināja nekustamā īpašuma "Laimes putns", kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Laimes putns", kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 4.punktu un 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **K. D.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , nekustamo īpašumu "Laimes putns", kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7886 006 0072, platība 1,99 ha.
2. Uzdot K. D. , personas kods (..) , dzīvo (..) , iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmiit *euro* 00 centu) Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0050019726375, AS "SEB banka", līdz 2016.gada 21.maijam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs