



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 18.augusta sēdē  
(protokols Nr.19, 17.§)

## LĒMUMS

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ozolmuiža” Ozolmuižas pagastā

2016.gada 18.augustā

Izskatot SIA „Ametrs”, reģ. Nr.42403021417, adrese Dārzu iela 7A, Rēzekne, Rēzeknes biroja vadītāja Jura Kazāka 2016.gada 3.augusta iesniegumu Nr.1-3/580 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Ozolmuiža”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Ozolmuiža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2016.gada 6.aprīļa iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 30.maija lēmumu Nr.1.10/18 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Ozolmuiža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 sadalīšanai Ozolmuižas pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 30.maija lēmumu Nr.1.10/18 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Ozolmuiža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 sadalīšanai Ozolmuižas pagastā” tika apmierināts Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2016.gada 6.aprīļa iesniegums par zemes sadalīšanu nosakot, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 kopējās platības 14,7 ha atdalīt:

1. zemes vienību – 0,435 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Smaidas”;
2. zemes vienību – 4,55 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Ozolmuiža 1”;
3. zemes vienību – 5,00 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Ozolmuiža 2”;
4. zemes vienību – 1,60 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Ozolmuiža 3”;
5. zemes vienību – 3,115 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Ozolmuiža 4” un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, ja vietējā pašvaldība ir izdevusi administratīvo aktu par projekta izstrādi līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, zemes ierīkotājs projekta izstrādi pabeidz atbilstoši šiem vai Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ciktāl tie nav pretrunā ar Zemes ierīcības likumu. Ja zemes ierīkotājs saskaņā ar šo noteikumu 50.punktu projekta izstrādi pabeidz atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", viņš nodrošina šo noteikumu 37.5. apakšpunktā minētās prasības izpildi.

Izvērtējot SIA „Ametrs” Rēzeknes biroja vadītāja Jura Kazāka iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” Jura Kazāka iesniegto sertificētās personas Līgas Romančukas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ozolmuiža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 sadalīšanai piecās zemes vienībās.
2. Piešķirt zemes gabalam Nr.1 platībā 0,435 ha nosaukumu „Smaidas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, zemes gabalam Nr.2 platībā 4,55 ha nosaukumu „Ozolmuiža 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zemes gabalam Nr.3 platībā 5,0 ha nosaukumu „Ozolmuiža 2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zemes gabalam Nr.4 platībā 1,60 ha nosaukumu „Ozolmuiža 3” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, zemes gabalam Nr.5 platībā 3,115 ha nosaukumu „Ozolmuiža 4” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (Dārzu iela 7A, Rēzekne), Ozolmuižas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs