



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 11.§)

LĒMUMS

Par Ļ.T. mantojamās zemes robežu un platību precizēšanu Rikavas pagastā

2016.gada 18.augustā

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 21.jūnija vēstuli Nr. 2-04-L/116 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) ” un Ļ.T. iesniegumu par mantojamo zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 22.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas un Ļ.T. iesniegumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) .

VZD Latgales reģionālā nodaļa, izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus īpašumā ar kadastra numuru (..) Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, konstatēja:

Saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālā Valsts Vēstures arhīva 1995.gada 9.novembra izziņu Nr.3-T-17007 “Par nekustamā īpašuma piederību”, nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Viļēnu pagasta Baltiņu s.v. līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja K. G., zemes īpašuma kopplatība 13,70 ha.

Likumā noteiktā termiņā pieprasījumus iesnieguši:

- bijušā zemes īpašnieka K. G. mazmeitai L.S. par mantojamās zemes 4,57 ha aprēķināta zemes vērtības kompensācija;
- mazmazmeitai Ļ.T. ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 15.jūlija lēmumu Nr.177 (sēdes protokols Nr.04) atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 9,13 ha platībā.

Personu radniecība pierādīta ar zemes komisijas lietā esošiem civilstāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 31.oktobra lēmumu Nr.1034 (sēdes protokols Nr.19) “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā zemes īpašniekiem” Ļ.T. piešķirta lietošanā zeme 9,13 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta padomes 2006.gada 20.jūlija lēmumu Nr.04. Ļ.T. izbeigtas lietošanas tiesības uz zemi 9,1 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr. 18 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 4,0 ha platībā ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 24.oktobra lēmumu Nr.1.6/130 precizēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) platība uz 2,63 ha.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) , (..) , (..) statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uzklusot Ļ.T. pilnvarotās personas V. B. viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2016.gada 10.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas Ļ.T. mantojamās zemes robežas, izslēdzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) , (..) , (..) no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un Ļ.T. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt Ļ.T. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) , (..) , (..) no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru (..) apstiprināt nosaukumu “..”.
4. Noteikt, ka Ļ.T. nekustamā īpašuma “..” ar kadastra numuru (..) sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) – 2,63 ha, (..) – 2,44 ha, (..) - 4,0ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..) noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
7. Lēmumu nosūtīt Ļ.T. pilnvarotai personai V. B. ((..), Rikavas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4648), Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs