



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 4.jūnija sēdē

(protokols Nr.15, 26.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Skolas ielā 21, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai Ž.K.

2020.gada 4.jūnijā

Izskatot Ž.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 14.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 14.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ž.K. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.304-(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2020.gada 30.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 28,1m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 2810/2688 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1005 001 un 2810/2688 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1005.

Atsavināšanas ierosinājumam Ž.K. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam pievienoja 2013.gada 2.aprīļa dzīvojamās telpas īres līgumu kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2020.gada 21.maija Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Maltas pagasta pārvalde” izziņu Nr. 7.3/15 “Par deklarētām personām pēc konkrētas adreses” dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup> ir deklarēti Ž.K. ar nepilngadīgo dēlu K.T.

Atbilstoši pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu - komunālās saimniecības uzņēmums”, 2020.gada 21.maijā sniegto izziņu Nr.1-10/203 Ž.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Ž.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Ž.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup>, atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. nodot atsavināšanai **Ž.K.**, personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Ž.K., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 3.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027426, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064287 AS “Swedbank” par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz Ž.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīts pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Maltas pagasta pārvalde” vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar Ž.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Skolas ielā 21 - (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0623, platība 28,1m<sup>2</sup>.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne