



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 21.maija sēdē

(protokols Nr.14, 24.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.T.

2020.gada 21.maijā

Izskatot J.T., personas kods (..), deklarētā dzīves vieta (..), 2019.gada 29.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 29.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.T. dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0211, platība 91.3 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0211, platība 91.3 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000022197-1, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Vijas Pužules 2020.gada 14.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0211, platība 91.3 m², un pie dzīvokļa piederošajām 8530/135760 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0179 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0179.

Atsavināšanas ierosinājumam J.T. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.T. pievienoja 2019.gada 17.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3/10/2019 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0211, platība 85.30 m², īres tiesības.

Nemot vērā iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” 2020.gada 6.maija izziņu Nr.7.2.1/1, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, nav deklarētas citas pilngadīgās personas.

Pamatojoties uz 2020.gada 7.maija pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” izziņu Nr.1-10/184 J.T. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju

lauku apvidos” 28.pantā. J.T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.T. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0211, platība 91.3 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0211, platība 91.3 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **J.T.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0211, platība 91.3 m².
2. Uzdot J.T., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 21.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde”, AS SWEDBANK, norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410, par sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.T. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam noslēgt vienošanos ar J.T. par samaksas veikšanu un sertifikāta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Mediķu ielā 2, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7868 900 0211.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs