



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 21.maija sēdē

(protokols Nr.14, 27.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Smēdes” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai R.N.

2020.gada 21.maijā

Izskatot R.N., personas kods (..), dzīvo (..), atsavināšanas ierosinājumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts R.N. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0134 0,37 ha platībā atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr. 5.4./2568).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0134 – 0,37 ha platībā, atrodas nekustamā īpašuma “Smēdes”, kas atrodas “Smēdes”, Burzovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 003 0134, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Smēdes” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000599386, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 2020.gada 8.aprīļa lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam R.N. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “Smēdes”, Burzovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 503 0014. R.N. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 100000581725, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 21.marta lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas “Smēdes”, Burzovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 503 0014, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0134 001, 7896 003 0134 002, 7896 003 0134 003. Būves atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0134 – 0,37 ha platībā.

Atsavināšanas ierosinājumam R.N. pievienoja 2019.gada 16.aprīļa zemes nomas līguma Nr. 8.7.1/349, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78960030134 – 0,37 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam R.N. pievienoja identifikācijas kartes kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. R.N. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

R.N. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0134 – 0,37 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Smēdes", kas atrodas "Smēdes", Burzovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7896 003 0134 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot R.N. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. nodot atsavināšanai **R.N.**, personas kods (..), dzīvo (..), nekustamo īpašumu "**Smēdes**", kas atrodas Burzovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 003 0134, platība 0,37 ha.
2. Uzdot R.N., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2020.gada 21.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Vērēmu pagasta pārvalde", reģ.Nr.40900027430, AS "Swedbank" norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551046048478 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz R.N. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Nautrēnu pagastu apvienība" struktūrvienības "Vērēmu pagasta pārvalde" vadītājam Vladimiram Bistrovam noslēgt vienošanos ar R.N. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu Smēdes", kas atrodas Burzovā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 003 0134.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs