



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 20.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 19.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 sadali Ozolmuižas pagastā

2015.gada 20.augustā

Izskatījusi Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025361, juridiskā adrese: “Laimas”, Ozolmuiža, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 2015.gada 6.augusta iesniegumu Nr.2.5/11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 6.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2015.gada 6.augusta iesniegums ar lūgumu sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvalde lūdz sadalīt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 - 0,12 ha platībā, atdalot zemes vienību 0,06 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,06 ha platībā piešķirt nosaukumu „Arhipovi”, jaunizveidotajam īpašumam 0,06 ha platībā piešķirt nosaukumu „Nareli” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorija (DzS2).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā,

ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Ozolmuižas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8., 16.1., 17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0078 sadalei divās zemes vienībās 0,06 ha un 0,06 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7878 003 0078, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,06 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „Arhipovi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,06 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „Nareli” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Uzdot Ozolmuižas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei (info@ozolmuiza.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs