



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 20.augusta sēdē

(protokols Nr.18, 17.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0352 piekritību pašvaldībai Silmalas pagastā

2015.gada 20.augustā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2015.gada 4.augusta vēstuli Nr.9-02/471223-1/1 „Par informācijas precizēšanu“, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 4.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par to, ka Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojā 2015.gada 14.jūlijā tika saņemta Rēzeknes novada pašvaldības 2015.gada 14.jūlija e-pasta vēstule Nr.4.19/1100 „Par iesnieguma izskatīšanu” un Valsts zemes dienesta Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmā tika reģistrēts pasūtījums Nr.471223-1 – Kadastra datu aktualizācija no pašvaldību, valsts institūciju, Centrālās zemes komisijas, Valsts meža dienesta iesniegtajiem dokumentiem (bezmaksas pakalpojums). Vēstule paredz precizēt mantojamās zemes sastāvu un precizēt platību nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7888 007 0352.

Izvērtējot reģionālā nodaļā esošus dokumentus, konstatēts ka, saskaņā ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu Nr.72 F. Ž. piešķirta lietošanā zeme 7.0 ha platībā un saskaņā ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 9.jūnija lēmumu Nr.45 F. Ž. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 7.4 ha platībā. Pašlaik F. Ž. lietojumā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78880060120 5.30 ha platībā (kadastra kartē platība ir 5.1 ha) un 78880070248 1.00 ha platībā (kadastra kartē platība ir 1.3 ha). Reģionālā nodaļa secina, ka zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0120 un 7888 007 0248 platība pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas.

Savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0352 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā platība ir 1.7 ha (kadastra kartē platība ir 2.20ha). Veicot datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0352 nav noteikts lietošanas statuss.

2015.gada 12.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka jāprecizē F. Ž. mantojamās zemes platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 0120 uz 5,1 ha, 7888 007 0248 uz 1,3ha, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0352 noteikt statusu pašvaldībai piekritīgā zeme.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu Kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzņēmēta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0352 -2,2 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), kas atrodas Rēzeknes novada Silmalas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstīt uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 006 0120 uz 5,1 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0248 uz 1,3 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs