



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 18.maija sēdē
(protokols Nr.12, 6.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (adrese), Lūznavā, Lūznavas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.I.

2017.gada 18.maijā

Izskatot **S.I.**, personas kods (..), deklarētā dzīves vieta (..), dzīvokļa īpašuma
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.novada
/50) S.I. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Jaunatnes ielā (adrese), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69,9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,
reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta
zemesgrāmatas nodaļā Nr.176 18, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu
nodaļas tiesneša 2017.gada 12.aprīļa lēmumu. Dzīvokļa īpašums Jaunatnes iela (adrese),
Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69,9m², sastāv no
dzīvokļa Nr.(..), platība 69,9 m², un pie dzīvokļa piederošajām (..) domājamajām daļām no
ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam S.I. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas
ierosinājumam S.I. pievienoja 2016.gada 11.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4/3/2016
un vienošanās par Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.4/3/2016 no 11.03.2016. grozīšanu par
dzīvojamās telpas īri kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Jaunatnes iela (adrese),
Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69,9 m², īres
tiesības. Iesniegta 2016.gada 11.marta vienošanās par mājas vienkāršotās renovācijas
(siltināšanas) izmaksām. Tāpat S.I. ierosinājumam ir pievienojusi personu apliecinoša
dokumenta kopiju, izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda neesību.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta

pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2016.gada 22.marta Maltas pagasta bāriņtiesas izsniegto Vienošanas Nr.3 , dzīvokļa īpašumā Jaunatnes iela (adrese), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69,9 m² deklarēts īrnieka laulātais I.I., kuram nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā S.I..

Atbilstoši Lūznavas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām S.I. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.I. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.I. ierosināja dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Jaunatnes iela (adrese), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69,9 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā (adrese), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 69,9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **S.I.**, personas kods: (..), dzīvo: Jaunatnes iela (adrese), Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (adrese), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 69,9 m².
2. Uzdot **S.I.**, personas kods (..), personas kods: (..), dzīvo: Jaunatnes iela (adrese), Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627, līdz 2017.gada 18.jūnijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Lūznavas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000025484, norēķinu kontā Nr. LV09HABA0140205069501, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs