



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 18.maija sēdē
(protokols Nr.12, 13.§)

LĒMUMS

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 0278 un 7854 005 0545 apvienošanu Gaigalavas pagastā

2017.gada 18.maijā

Izskatot Gaigalavas pagasta pārvaldes 2017.gada 9.maija iesniegumu Nr.2.2/50 par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0278 un 7854 005 0545 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 9.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegums par vienību ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 0278 un 7854 005 0545 apvienošanu un piesaisti divu dzīvokļu mājai ar kadastra apzīmējumu 78540050278001.

Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar Gaigalavas pagasta padomes 2006.gada 28.jūnija lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību piešķiršanu” (protokols Nr.6, 4.§.) zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78540050278, 78540050545 un 78540050543 piešķirti pastāvīgā lietošanā fiziskām personām tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo māju uzturēšanai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – NĪVKIS) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78540050545 (adresē: Meža iela 5A, Bikava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.) atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0278 001, kurā ir divi dzīvokļi ar kadastra apzīmējumiem 78540050278001001 (Meža iela 5A-1, Bikava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.) un 78540050278001002 (Meža iela 5A-2, Bikava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.).

Sakarā ar to, ka saskaņā ar NĪVKIS telpiskajiem datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78540050278 (adresē: Meža iela 5B, Bikava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.) atrodas ieejas daļa no dzīvokļa 78540050278001002 (Meža iela 5A-2, Bikava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov.) zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 78540050278 un 78540050545 būtu apvienojami un piesaistāmi divu dzīvokļu dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 78540050278001.

NĪVKIS zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0278 platība teksta datos 0,2971 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0545 platība teksta datos 0,2734 ha.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra

apzīmējumiem 7854 005 0278 un 7854 005 0545 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, apvienojot reģistrētus nekustamos īpašumus vienā nekustamajā īpašumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumam pievienotos dokumentus un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1., 65., 70.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 0278 –0,2971 ha platībā un 7854 005 0545 – 0,2734 ha platībā vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,5705 ha kopplatībā apstiprināt nosaukumu “Meža iela 5A” un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Gaigalavas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.