



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 32.§)

LĒMUMS

Par 2012.gada 27.decembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/63 grozījumiem ar A.S. Stoļerovas pagastā

2018.gada 15.novembrī

Izskatot A.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2018.gada 24.oktobra iesniegums par grozījumiem 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8-7.1/63 (iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.2/6133), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 24.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē saņemts A.S. 2018.gada 24.oktobra iesniegums par grozījumiem 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8-7.1/63, izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 001 0024 – 3,00 ha platībā, atstājot nomā divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0192 – 1,60 ha un 7892 003 0153 – 1,20 ha platībās.

2018.gada 29.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/71 [Par grozījumiem zemes nomas līgumā], ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0024 – 3,00 ha, 7892 002 0192 – 1,60 ha un 7892 003 0153 – 1,20 ha platībās, atrodas nekustamā īpašuma “Nordas”, kas atrodas Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 002 0192 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nordas” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000577804, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2018.gada 2.maija lēmumu.

Stoļerovas pagasta pārvalde atzinumā paskaidro, ka starp Rēzeknes novada pašvaldību un A.S. 2012.gada 27.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-7.1/63 uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0024 – 3,00 ha, 7892 002 0192 – 1,60 ha un 7892 003 0153 – 1,20 ha platībās ar lietošanas mērķi – lauksaimniecība.

2018.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē bija saņemts A.S. ierosinājums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0024 – 3,00 ha, 7892 002 0192 – 1,60 ha un 7892 003 0153 – 1,20 ha platībās, atsavināšanu.

2018.gada 12.septembrī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts A.S. 2018.gada 5.septembra iesniegums par nekustamā īpašuma “Nordas” grozījumiem atsavināšanas lietā. A.S. atteicās atsavināt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 001 0024 – 3,00 ha, 7892 002 0192 – 1,60 ha platībās, bet vēlējās atsavināt tikai vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0153 – 1,20 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2018.gada 20.septembra lēmumu Nr.20 "Par nekustamā īpašuma "Nordas" atsavināšanas izbeigšanu", A.S. ir izbeigta atsavināšanas procedūra uz nekustamo īpašumu "Nordas".

Līguma 7.1.apakšpunkts nosaka, ka Līguma nosacījumus var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas (rakstiskas) vienošanās.

Stoļerovas pagasta pārvalde atzinumā norāda, ka, izvērtējot A.S. 2018.gada 24.oktobra iesniegumu par grozījumiem 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8-7.1/63, ir veicami grozījumi noslēgtajā Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.8-7.1/63 ar A.S., izslēdzot no 2012.gada 27.decembra zemes nomas līguma Nr.8-7.1/63 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 001 0024 – 3,00 ha, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0192 – 1,60 ha un 7892 003 0153 -1,20 ha platībās.

Stoļerovas pagasta pārvalde norāda, ka tai nav iebildumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 001 0024 – 3,00 ha platībā izslēgšanu no nomas līguma.

A.S. ir informēta, ka, atsakoties no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 001 0024, viņa zaudē tiesības šo zemes gabalu izpirkt.

Izvērtējot A.S. iesniegumu, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma Nr.8-7.1/63 nosacījumiem, ņemot vērā Stoļerovas pagasta pārvaldes 2018.gada 29.oktobra atzinumu Nr. 2.2/71, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām”, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. grozīt ar A.S., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-7.1/63, izslēdzot no līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 001 0024 un 3,00 ha platību, atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 002 0192, 1,60 ha platība, un 7892 003 0153, 1,20 ha platība.
2. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar A.S. par 2012.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/63 grozījumiem, parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.S. (adrese), VZD Latgales reģionālajai nodaļai un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs