



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 16.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Apšu kalns” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai V. B.

2018.gada 15.novembrī

Izskatījusi **V. B.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), 2018.gada 2.aprīļa
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2018.gada 2.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **V. B.** 2018.gada 2.aprīļa
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0086 platībā 2,09 ha atsavināšanas
ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas
8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai
Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas
pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru
pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās
lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz
Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma
publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Apšu kalns” ar kadastra Nr.7858 004 0086 sastāv no zemes
vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0086, kopplatība 2,09 ha, kas atrodas Ilzeskalna
pagastā, Rēzeknes novadā, nekustamā īpašuma “Apšu kalns” īpašnieks ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir
nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000582516, pamatojoties
uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 5.oktobra
lēmumu.

V. B. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0086 un 2,09 ha platību
lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Ilzeskalna pagasta padomes 2009.gada 10.janvāra lēmumu.
Atsavināšanas ierosinājumam **V. B.** pievienoja 2009.gada 13.janvāra lauku apvidus zemes
nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0086 un
2,09 ha platību nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu
publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes
īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku
apvidos” 28.pantā. **V. B.** ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās
daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas
4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā

persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. **V. B.** ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0086 2,09 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Apšu kalns”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7858 004 0086, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **V. B.**, personas kods (kods), dzīvo: (adrese), nekustamo īpašumu “Apšu kalns” ar kadastra Nr.7858 004 0086, kopējo platību 2,09 ha, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Uzdot **V. B.**, personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2018.gada 15.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048523, norēķinu kontā Nr.LV90HABA0551034520018, AS “Swedbanka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs