



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 4.jūnija sēdē

(protokols Nr.12, 5.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību A. īpašumā Maltas pagastā

2015.gada 4.jūnijā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību A., reģ., Nr., juridiskā adrese: pilnvarotā pārstāvja valdes priekšsēdētājas p.i., iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr., kas atrodas: Maltas pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2015.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību A., reģ., Nr. , juridiskā adrese: pilnvarotā pārstāvja valdes priekšsēdētājas p.i., iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. iegūšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību A. īpašumā.

Iesniegumam pievienota 2014.gada 30.jūlija Latgales apgabaltiesas Civillietu lietu tiesas kolēģijas lēmuma noraksts civillietā Nr. ar atzīmi stājies spēkā 11.08.2014 kopija, 2015.gada 21.janvārī informācija par AS „PrivatBank” akcionāriem, 2015.gada 9.javāra Izziņa par SIA A. ir vienīgais dalībnieks AS „PrivatBank”. Saskaņā ar lēmumu , sabiedrība ar ierobežotu atbildību A., reģ., Nr. , juridiskā adrese: valdes priekšsēdētājas p.i. noslēdz darījumu iegādājoties izsolē nekustamo īpašumu ar kadastra numuru , 1016 m² platībā, kas atrodas Maltas pagasts, Rēzeknes novads.

Ieviest sabiedrību ar ierobežotu atbildību A., reģistrācijas numurs , nekustamā īpašuma, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr., kadastra Nr. , sastāv no zemes gabala ar kadastra numuru , 1016 m² platībā, un uz tā atrodos dzīvojamās ēkas un palīgceltnes, valdījumā.

Uz darījumu pamata, kas noticis iegādājoties izsolē nekustamo īpašumu sabiedrības ar ierobežotu atbildību A., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2015.gada 28.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību A. iegūstamā īpašuma zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir komercdarbības objekta apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot sabiedrības ar ierobežotu atbildību A. pārstāvja iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, nav pretrunā ar Maltas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi nekustamā īpašuma apsaimniekošana un uzturēšana, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. , kas atrodas: Maltas pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai sabiedrības ar ierobežotu atbildību A., juridiskā adrese: , īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne