



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 1.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 34.§)

LĒMUMS

Par 2013.gada 16.aprīļa zemes nomas līguma Nr.11 izbeigšanu ar SIA “Pārtikas veikalu grupa” Maltas pagastā

2016.gada 1.decembrī

Izskatot SIA “Pārtikas veikalu grupa”, reģ. Nr. LV45403027864, adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads, LV - 4838, 2016.gada 14.novembra iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 11.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts SIA “Pārtikas veikalu grupa”, reģ. Nr. LV45403027864, iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1997 - 0,0459 ha platībā nomu. Iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/5855.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts ka, 2013.gada 16.aprīlī, Rēzeknes novada pašvaldība ir noslēgusi ar SIA “Pārtikas veikalu grupa” zemes nomas līgumu Nr.11, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700031997 un 0,0459 platību nomu bez apbūves tiesībām, kurā ir noteikts, ka iznomātājs (Rēzeknes novada pašvaldība) nodod un nomnieks (SIA “Pārtikas veikalu grupa”) pieņem nomas lietošanā zemes vienību stāvlaukuma izmantošanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1997, ietilpst īpašuma 1.maija iela 81A ar kadastra numuru 78700031997 sastāvā un īpašumtiesības uz šo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.

Uz līguma noslēgšanas brīdi, minētajā zemes vienībā jau ir bijis izveidots stāvlaukums, to apliecina arī 2011.gada fotomateriāls un zemes vienības eksplikācija (zem ēkām - 0,0414 ha), līdz ar to, salīdzinot ar šobrīd dabā esošo situāciju, var secināt, ka nomnieks ir veicis jau esoša stāvlaukuma pielāgošanu savām vajadzībām.

SIA “Pārtikas veikalu grupa”, reģ. Nr. LV45403027864, iesniegumā lūdz pusēm vienojoties izbeigt 2013.gada 16.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.11 (zemes noma bez apbūves tiesībām) un noslēgt sadarbības līgumu ar pagasta pārvaldi par stāvlaukuma uzturēšanu, paredzot SIA “Pārtikas veikalu grupa” tiesības veikt tā labiekārtošanu, paplašināšanu un pielāgošanu veikala vajadzībām un nodrošinot stāvlaukuma izmantošanu veikala lietotāju lokam.

Atbilstoši Maltas pagasta pārvaldes viedoklim par iespējamo zemes zem stāvlaukuma nomu vai iespējamo sadarbības līgumu par minētā stāvlaukuma apsaimniekošanu noslēgšanu, kā arī ņemot vērā to, ka SIA “Pārtikas veikalu grupa” jau iepriekš ir veikusi auto stāvlaukuma 1.maija iela 81A labiekārtošanu un pielāgošanu savām vajadzībām, Pusēm vienojoties ir izbeidzams 2013.gada 16.aprīļa zemes nomas līgums Nr.11 un noslēdzams sadarbības līgums par stāvlaukuma uzturēšanu, paredzot SIA “Pārtikas veikalu grupa” tiesības veikt tā labiekārtošanu, paplašināšanu un pielāgošanu veikala vajadzībām kā arī paredzot stāvlaukuma izmantošanu neierobežotam lietotāju lokam.

Sakarā ar to, ka minētā zemes vienība un stāvlaukums atrodas stratēģiski nozīmīgā vietā un arī turpmāk varētu tikt izmantots kā auto stāvlaukums ne tikai SIA “Pārtikas veikalu

grupa” bet arī citu, blakus esošu iestāžu un komersantu vajadzībām, Rēzeknes novada pašvaldība šobrīd neatbalsta īpašuma, kurā atrodas minētais stāvlaukums, atsavināšanu un nonākšanu privātīpašumā.

Izvērtējot SIA “Pārtikas veikalu grupa” iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz līguma septītās daļas nosacījumiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2013.gada 16.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.11 ar SIA “Pārtikas veikalu grupa” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700031997 - 0,0459 platībā nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar SIA “Pārtikas veikalu grupa”, reģ.Nr. LV45403027864, adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads, LV – 4838, par līguma izbeigšanu un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar SIA “Pārtikas veikalu grupa”, reģ.Nr.LV45403027864, adrese: Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads, LV – 4838, sadarbības līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78700031997 - 0,0459 platībā nomu stāvlaukuma uzturēšanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Sadarbības līgumā paredzēt SIA “Pārtikas veikalu grupa” tiesības veikt stāvlaukuma labiekārtošanu, paplašināšanu un pielāgošanu veikala vajadzībām, kā arī paredzot stāvlaukuma izmantošanu neierobežotam lietotāju lokam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei noslēgto sadarbības līgumu reģistrēt elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA “Pārtikas veikalu grupa” (Ozolu iela 7, Varakļāni, Varakļānu novads, LV – 4838) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs