



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 1.decembra sēdē
(protokols Nr.27, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0811 sadali Rikavas pagastā

2016.gada 1.decembrī

Izskatot **Rikavas pagasta pārvaldes** 2016.gada 16.novembra iesniegumus Nr.2.2/118, Nr.2.2/119 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0811 sadalīšanu un platību precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7882 007 0526, 7882 007 0435, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0811 sadalīšanu un platību precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7882 007 0526, 7882 007 0435.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7882 007 0526, 7882 007 0435, 7882 007 0811 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7882 007 0526, 7882 007 0435 atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0811 atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu, kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta

nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0526 uz 0,16 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0435 uz 0,65 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0811 sadali.
4. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība (Nr.1 atbilstoši grafiskajam pielikumam) 0,12ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Vijgriezes” un noteikt zemes lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (1104).
5. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība (Nr.2 atbilstoši grafiskajam pielikumam) 0,60ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Vijgriezes 2” un noteikt zemes lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).
6. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība (Nr.3 atbilstoši grafiskajam pielikumam) 0,19ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Vijgriezes 3” un noteikt lietošanas mērķi – neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0700).
7. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
8. Uzdot Rikavas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
9. Lēmuma norakstu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs