



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 2.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 22.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 sadali Ozolmuižas pagastā

2020.gada 2.aprīlī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Ozolmuižas pagasta pārvalde” 2020.gada 13.marta iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 sadali un jaunas zemes vienības izveidošanu Ozolmuižas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 13.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Ozolmuižas pagasta pārvalde” iesniegums, kurā Ozolmuižas pagasta pārvalde ierosina veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 un 0,47 ha platību sadali, atdalot no zemes vienības zemi 0,20 ha platībā. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs iekļauta atdalītā zemes vienība 0,20 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Upeslīcis”.

Zemes vienībai 0,27 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un zemes vienībai 0,20 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 atrodas lauku zeme ar atļautām mazākām jaunizveidojamām zemes vienībām, teritorijā (L3).

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Ozolmuižas pagasta pārvalde” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “ Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0453 sadali divās zemes vienībās 0,27 ha un 0,20 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7878 003 0453, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.1 atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0582 un platību 0,27 ha, apstiprināt nosaukumu „Lapsiņas” un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība (Nr.2 atbilstoši grafiskajam pielikumam) ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0583 un platību 0,20 ha, apstiprināt nosaukumu „Upeslīcis” un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
4. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai „Ozolmuižas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
6. Lēmumu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienībai „Ozolmuižas pagasta pārvalde” (info@ozolaine.lv) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.