



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 2.aprīļa sēdē

(protokols Nr.10, 17.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu H.V. par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā

2020.gada 2.aprīlī

Izskatot H.V., personas kods (..), dzīvo: (..), 2020.gada 11.marta iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0345, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2020.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts H.V. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes (kadastra apzīmējums 7896 003 0133 platība – 15,94 ha) kadastrālā vērtība uz 2020.gada 18.februāri sastāda EUR 5237,00 (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Vērēmu pagasta TDP 10.03.1992. 19.sasaukuma 17.sesijas lēmums par 8,6 ha piešķiršanu lietošanā, Vērēmu pagasta padomes 07.05.1996. 20.sasaukuma 28.sēdes lēmums par 4,0 ha piešķiršanu lietošanu, Vērēmu pagasta padomes 23.11.2000. lēmums par 2,6 ha piešķiršanu lietošanā, Vērēmu pagasta zemes komisijas 1996.gada 12.novembra atzinums Nr.13 par īpašuma tiesību atjaunošanu 8,6 ha platībā. Kopējā zemes gabala platība 15,94 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 7,34 ha.

2020.gada 19.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka H.V. samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi, nekustamā īpašuma nosaukums „Mora”, īpašuma kadastra numurs 7896 003 0133, izpērkamā platība 7,34 ha, par 25% sakarā ar pilnu 19 gadu zemes lietošanu līdz pieprasīšanai īpašumā.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Ministru kabineta 2008.gada 22.septembra noteikumiem Nr.787 Pielikuma „Samaksas apmēra samazinājuma aprēķināšanas kārtība” 2.punktā noteikts, ka aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt (ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā) divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā.

Izvērtējot H.V. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu un pielikumu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

samazināt H.V. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā, īpašuma nosaukums „Mora”, kadastra numuru 7896 003 0133, izpērkamā platība – 7,34 ha, par 25 % (divdesmit pieciem procentiem) par zemes lietošanas pilniem 19 gadiem, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā, līdz tās pieprasīšanai īpašumā. Lēmumu nosūtīt H.V. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs