



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 3.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 16.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0022 un 7854 003 0023 sadali Gaigalavas pagastā

2017.gada 3.augustā

Izskatot AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes, reģistrācijas Nr.40003466281, speciālista Gunāra Vigupa, adrese: „Mežrozes”, Lejas Ančupāni, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4604, 2017.gada 26.jūlija iesniegumu “Par zemes posma atdalīšanu Žīda tilta uzturēšanai”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 26.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu speciālista Gunāra Vigupa iesniegums ar lūgumu zemes posma atdalīšanai Žīda tilta uzturēšanai. Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā AS “Latvijas valsts meži” lietošanā esošais Žīda tilts pāri Mazičas upei savieno AS “Latvijas valsts meži” valdījumā esošos ceļus. Tilts atrodas uz pašvaldībai piederošām trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78540030067, 78540030022 un 78540030023.

Nekustamā īpašuma “Mozičas upe” ar kadastra numuru 7854 003 0067 sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0067 uz kuras atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būve (tilts) ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0067 001, kura tiesiskais valdītājs ir Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”. Minētais tilts ir saistīts ar zemes vienībām 7854 003 0022 un 7854 003 0023.

Nekustamais īpašums “Darvaskalns” ar kadastra numuru 78540030022 sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopējo kopplatību 6,3116 ha, t.sk.: zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78540030022 – 3,3116 ha un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 78540030023 – 3,0ha.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 7.marta lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām Gaigalavas pagastā” (protokols nr.6, 10.§.) minēto zemes vienību tiesiskais valdītājs ir Rēzeknes novada pašvaldība.

Būvju tiesiskais valdītājs ierosina sadalīt nekustamo īpašumu „Darvaskalns” šādi:

1. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78540030022 (*kopplatība 3,3116ha*) sadalīt trīs zemes vienībās: 1,9186 ha, 0,03 ha un 1,3630ha platībā saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem;
2. zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0023 (*kopplatība 3,0ha* telpiskajos datos zemes vienības platība 2,51 ha) sadalīt trīs zemes vienībās: 2,0 ha, 0,01 ha un 0,5 ha platībā saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem.

Pēc zemes gabalu sadales zemes īpašumā ar kadastra nr.7854 003 0022 un nosaukumu “Darvaskalns” iekļaut četrus zemes gabalus: divi zemes gabali 1,9186ha un 1,3630ha platībā, kuri atdalīti no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78540030022 un divi zemes gabali 2,0ha un 0,5ha platībā, kuri atdalīti no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78540030023.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0023 platību sastāda 2,51 ha.

Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, ar nosaukumu “Žīda tilts”, kura sastāvā iekļaut divas zemes vienības: zemes vienības daļa 0,03 ha, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0022 un zemes vienības daļa 0,01 ha platībā, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0023.

Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7854 003 0022 un 7854 003 0023 atrodas lauku zemes (L) un mežu (M) teritorijā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu speciālista Gunāra Vigupa iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46., 47., 65.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. piekrist zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78540030022 un 78540030023 sadalei un jauna īpašuma izveidei.
2. Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 78540030022 sadalīt trīs zemes vienībās: 1,9186 ha, 0,03 ha un 1,3630 ha platībā saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem;
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0023 precizēt platību uz 2.51 ha.
4. Zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0023 sadalīt trīs zemes vienībās: 2,0 ha, 0,01 ha un 0,5 ha platībā saskaņā ar grafiskajiem pielikumiem.
5. Nekustamā īpašuma “Darvaskalns” ar kadastra numuru 7854 003 0022 sastāvā iekļaut četrus zemes gabalus - 1,9186 ha un 1,3630 ha platībā, kuri atdalīti no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78540030022, un 2,0 ha un 0,5 ha platībā, kuri atdalīti no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78540030023, nosakot jaunizveidotajām zemes vienībām zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
6. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas divas zemes vienības: zemes vienības daļa 0,03 ha, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0022, un zemes vienības daļa 0,01 ha platībā, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 003 0023, apstiprināt nosaukumu “Žīda tilts” un zemes vienībām noteikt zemes lietošanas mērķi: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
7. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
8. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas Valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei („Mežrozes”, Lejas Ančupāni, Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4604), Gaigalavas pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.