



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 3.augusta sēdē
(protokols Nr.18, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Stoleļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.

2017.gada 3.augustā

Izskatot **A.S.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta “Nosaukums”, (adrese), 2016.gada 28.septembra saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. 2016.gada 28.septembra nekustamā īpašuma “Nosaukums”, (adrese), Stoleļerovā, Stoleļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 0,1664 ha platībā un 3 (trīs) būves ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002 un (..) 003, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešajai un ceturtajai daļai, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem un īrnieks var pirkt īrēto īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

A.S. ierosināja nekustamā īpašuma “Nosaukums”, (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 0,1664 ha platībā un 3 (trīs) būves ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002 un (..) 003, atsavināšanu. A.S. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Nekustamā īpašuma “Nosaukums”, (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 0,1664 ha platībā un 3 (trīs) būves ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002 un (..) 003, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000567409, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2017.gada 17.jūlija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja notariāli apliecinātu 2017.gada 25.jūlija vienošanos par to, ka ģimenes locekle māte A. S. neiebilst pret to, ka A.S. iegūs īpašumā nekustamo īpašumu “Nosaukums”, (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) .

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja 2006.gada 28.decembra dzīvojamās mājas īres līguma Nr.1, atbilstoši kuram A.S. izīrē dzīvojamo māju un saimniecības ēkas. Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja 2014.gada 10.jūnija zemes nomas līgumu saskaņā ar kuru A.S. nomā dzīvojamajai mājai un saimniecības ēkām piesaistīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) 0,1664 ha platībā. Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja Stoļerovas pagasta pārvaldes 2017.gada 25.jūlija izziņu Nr.7-2/7 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.S. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) A.S. ierosināja nekustamā īpašuma “Nosaukums”, (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Nosaukums”, (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.S. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. nodot atsavināšanai **A.S.** , personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta “Nosaukums”, (..) , nekustamo īpašumu “Nosaukums”, (adrese), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..) , kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 0,1664 ha platībā un 3 (trīs) ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem (..) 001, (..) 002 un (..) 003.
2. Uzdot **A.S.** , personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta “Nosaukums”, (..) , līdz 2017.gada 3.septembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti

piecpadsmit *euro* 00 centu) Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048561, norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne