



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.marta sēdē
(protokols Nr.7, 17.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155 sadali Ozolmuižas pagastā

2017.gada 16.martā

Izskatījusi Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2017.gada 7.marta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums-iesniegums ar lūgumu sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155 divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Ozolmuižas pagasta pārvalde ierosina sadalīt zemes vienību 6,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155, atdalot zemes gabalu 4,0 ha platībā.

Jaunizveidotajam īpašumam 4,0 ha platībā piešķirt nosaukumu „Tulpes 1” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155 sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir mazdārziņu teritorijas (L-2).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinumu-iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi un Grafiskā daļa”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0155 sadali, atdalot no zemes vienības 4,0 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 4,0 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Tulpes 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienībai 2,0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Ozolmuižas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne