



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 20.oktobra sēdē
(protokols Nr.24, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “..” Sakstagala pagastā

2016.gada 20.oktobrī

Izskatot SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģ.Nr.40003783960, adrese Dārzu iela 18, Rēzekne, Rēzeknes biroja vadītāja Vladislava Novika 2016.gada 29.septembrī iesniegtu zemes ierīcības projektu A.M. nekustamajam īpašumam “..”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts A.M. nekustamajam īpašumam “..” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) sadalīšanai divās zemes vienībās izstrādāts, pamatojoties uz A.M. 2016.gada 25.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 27.jūlija lēmumu Nr.1.10/28 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību A.M. nekustamā īpašuma “..” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadalīšanai Sakstagala pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 27.jūlija lēmumu Nr.1.10/28 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību A.M. nekustamā īpašuma “..” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadalīšanai Sakstagala pagastā” tika apmierināts A.M. 2016.gada 25.jūlija iesniegums par zemes sadalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) kopējās platības 0,82 ha atdalīt platību 0,35 ha, tai piešķirot jaunu kadastra apzīmējumu un nosaukumu “..” un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, ja vietējā pašvaldība ir izdevusi administratīvo aktu par projekta izstrādi līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, zemes ierīkotājs projekta izstrādi pabeidz atbilstoši šiem vai Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr. 288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Zemes ierīcības likumu. Ja zemes ierīkotājs saskaņā ar šo noteikumu 50. punktu projekta izstrādi pabeidz atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumiem Nr.288 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, viņš nodrošina šo noteikumu 37.5. apakšpunktā minētās prasības izpildi.

Izvērtējot SIA „Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja vadītāja Vladislava Novika iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja vadītāja Vladislava Novika iesniegto sertificētās personas Maritanas Gužvas izstrādāto zemes ierīcības projektu A.M. nekustamā īpašuma „...” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) sadalīšanai divās zemes vienībās.
2. Piešķirt zemes gabalam Nr.2 ar kadastra apzīmējumu (..) platībā 0,33ha nosaukumu „...” un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), zemes gabalam Nr.1 ar kadastra apzīmējumu (..) platībā 0,49 ha nosaukumu „...” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
4. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Latvijasmernieks.lv”, A.M. ((..), Rēzeknes novads, LV-4638) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs