



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 31.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 12.§)

LĒMUMS

**Par 2009.gada 2.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.112 izbeigšanu ar P.K.
un pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.K.
Vērēmu pagastā**

2016.gada 31.augustā

Izskatot V. K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), Rēzeknes novads, 2016.gada 9.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 0,15 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 9.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. K. iesniegums par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) 0,15 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskajai izmantošanai. Iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/3967.

Iesniegumā minētā zemes vienība 2009.gada 2.jūnijā bija iznomāta P. K., pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, kā personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzās un kura bija ieguvusi zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas 2016.gada 26.jūlijā izdota Mantojuma apliecība, reģ.Nr.3285, ar kuru V.K. apstiprinātas mantojuma tiesībās uz 2015.gada 14.augustā mirušā P.K. visu atstāto mantojumu.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem (..) saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes nomas līgums ar V.K. kā līgumslēdzēja tiesību pārņēmeju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), palatība 0,15 ha, iznomāšanu noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktā noteikts, ka par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2016.gada 17.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu V.K. Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu.

Izvērtējot V. K. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. punktu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu,

67.pantu un 79.pantu, likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112 ar P.K.
2. Nodot nomā V.K. , personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), Rēzeknes novads, pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), 0,15 platība ha.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar V.K. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,15 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu lauksaimnieciskajai izmantošanai un noteikt nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Zemes nomas līgumā ar V.K. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K. (..) un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs