



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 31.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 11.§)

## LĒMUMS

### **Par 2016.gada 20.jūnija zemes nomas līguma izbeigšanu ar V.L. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) Ozolaines pagastā**

2016.gada 31.augustā

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 2.augusta vēstuli Nr.2-13-L-3253 “Par kadastra datu labošanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 2.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-13-L-3253 “Par kadastra datu labošanu”, kurā tiek norādīts, ka 2016.gada 2.augustā reģionālā nodaļa ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 1.augusta tiesneses Diānas Koroševskas lēmumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) nostiprinājumu zemesgrāmatā uz personas L.Š. vārda saskaņā ar 2009.gada 8.decembra LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKAS “Zemes izpirkuma līgums Nr.46/P-8434” un 1997.gada 8.augusta zemes robežu plānu.

Pamatojoties uz V.L. 2016.gada 19.maija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldība 2016.gada 7.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.1.16/157 „Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.L. Ozolaines pagastā”, un 2016.gada 20.jūnijā ar V.L. tika noslēgts līgums Nr.6.9/24 par minētās zemes vienības nomu.

Lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanas iespēju tika pieņemts balstoties uz Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija pieņemto lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu personai L.Š. par zemi ar kadastra apzīmējumu (..) un par minētās zemes vienības piekritību pašvaldībai, kas savukārt tika pieņemts pamatojoties uz VZD Latgales reģionālās nodaļas 2012.gada 27.jūnija vēstuli par tām zemes vienībām, par kurām zemes lietotājiem jāizbeidz zemes lietošanas tiesības (tai skaitā par zemes vienību (..)).

Pārbaudot informāciju par VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 2.augusta vēstulē Nr.2-13-L-3253 “Par kadastra datu labošanu” minēto faktu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) pārcelšanu uz citu īpašumu ir konstatēts, ka ar Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2016.gada 1.augusta tiesneša Diānas Koroševskas lēmumu īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz personas L.Š. vārda.

Rēzeknes novada pašvaldība paskaidro, ka, uz lēmuma pieņemšanas brīdi par zemes iznomāšanu V.L. , Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos Valsts zemes dienests nebija reģistrējis zemes vienības statusu – personas L.Š. nekustamā īpašuma tiesiskais valdījums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 2.augusta vēstulē Nr.2-13-L-3253 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdz V.L. izteikt rakstiski savu viedokli par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2016.gada 20.jūnijā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.6.9/24 izbeigšanu ar V.L. par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības 0,026 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..) iznomāšanu,

balstoties uzr jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informēja VZD Latgales reģionālā nodaļa.

Rēzeknes novada pašvaldībā noteiktajā termiņā netika saņemts V.L. viedoklis par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 2168.panta 2.punktu, 2173.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2016.gada 20.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.6.9/24 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,026 ha, iznomāšanu V.L. .
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei šo lēmumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un V.L. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs