



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome  
2016.gada 31.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 6.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai G.N. (G.N.) īpašumā Audriņu pagastā

2016.gada 31.augustā

Izskatot G.N. (G.N.), dzimis (..)gada (..) Azerbaidžānā, dzīvesvieta (..), Azerbaidžāna, Azerbaidžānas pilsoņa pase (..), iesniegumu par piekrišanu dzīvokļa īpašuma ar kadastra Nr. (..) iegūšanu īpašumā, ņemot vērā Audriņu pagasta pārvaldes 2016.gada 29.augusta atzinumu un Finanšu pastāvīgās komitejas 2016.gada 25.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.N. (G.N.) iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(..) iegūšanai Azerbaidžānas pilsoņa G.N. (G.N.) īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2016.gada 9.augustā noslēgtā Pirkuma līguma kopija, Azerbaidžānas pilsoņa pases (..) kopija, Nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, V. A., personas kods: (..), pārdod G.N. (G.N.), dzimis dzimis (..)gada (..) Azerbaidžānā, viņam piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.7 ar kadastra Nr.(..) 51,3 m<sup>2</sup> platībā un 5129/92235 pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, pilnā sastāvā ar visiem tā piederumiem, kas atrodas (..), Audriņu pagastā, Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp V. A. un G.N. (G.N.), neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2016.gada 29.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka G.N. (G.N.) iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir vienkāršu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot G.N. (G.N.) iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve, kas atrodas (..), Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, 5129/92235 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 51,3 m<sup>2</sup> ar kadastra Nr.(..), iegūšanai G.N. (G.N.), dzimis (..).gada (..) Azerbaidžānā, dzīvesvieta (..), Azerbaidžāna, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs