



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.22, 19.§)

## LĒMUMS

### Par grozījumiem 2013.gada 20.jūnija zemes nomas līgumā ar zemnieku saimniecību “Krāces” Rikavas pagastā

2016.gada 15.septembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 4.augusta vēstuli Nr. 2-13-L/3281 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 001 0056”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 4.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-13-L/3281 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 001 0056”, kurā tiek norādīts, ka 2016.gada 3.augustā reģionālā nodaļa ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz izvērtētajiem arhīva materiāliem, konstatējot, ka atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78820010034, 78820010035 1999.gada 12.jūlija zemes robežu plānam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78820010034 platība ir 16.8 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78820010035 – 5.0 ha. Augstāk minētās zemes vienības iekļautas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 78820010034 sastāvā un reģistrētas Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rikavas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma (folijas) numuru 177.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78820010035 robežas un atrašanās vieta neatbilst Zemes robežu plānam. Plānā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78820010034, bet kartē ir izveidotas divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78820010034, 78820010035. Izvērtēšanas rezultātā tika konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78820010035 attēlojums zemes robežu plānā identiski atbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78820010056 attēlojumam kartē.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos 2016.gada 3.augustā tika mainītas zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78820010034, 78820010035 robežas. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78820010034, 78820010035 attēlotas atbilstoši Zemes robežu plānam.

Pamatojoties uz augstāk minēto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78820010056 2016.gada 3.augustā no Kadastra informācijas sistēmas dzēsta.

Labošanas rezultātā izdzēsta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7882 001 0056, kura 2014.gada 17.jūnijā bija reģistrēta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2013.gada 20.jūnija lēmumu (protokols Nr.16, 64.§) „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību “Krāces” Rikavas pagastā” un lēmumu (protokols Nr.16, 64.§) „Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemnieku saimniecību “Krāces” Rikavas pagastā”, 2013.gada 20.jūnijā ar zemnieku saimniecību

“Krāces” tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.149 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7882 002 0418, 7882 002 0091, 7882 001 0056, 7882 002 0093, 7882 002 0088, 7882 005 0132 iznomāšanu.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2016.gada 4.augusta vēstulē Nr. 2-13-L/3281 sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza zemnieku saimniecību “Krāces” izteikt rakstiski savu viedokli līdz 2016.gada 5.septembrim par pašvaldības paredzamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par grozījumiem 2013.gada 20.jūnija noslēgtajā zemes nomas līgumā, izbeidzot nomas tiesības uz zemes vienību 7882 001 0056, sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, par kuriem pašvaldību informēja VZD Latgales reģionālā nodaļa.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2016.gada 5.septembrim netika saņemts zemnieku saimniecības “Krāces” rakstisks viedoklis par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 001 0056 izslēgšanu no zemes nomas līguma.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturtajai daļai, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nenosaka konkrētu tā saturu (brīvais administratīvais akts), iestāde vispirms apsver izdošanas lietderību. Ja iestāde secina, ka administratīvais akts ir izdodams, tā izdod šo aktu, ievērojot piemērojamā tiesību normā noteiktos ietvarus, un šajos ietvaros, pamatojamās uz lietderības apsvērumiem, nosaka administratīvā akta saturu. 2016.gada 7.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka izbeidzamas zemes nomas tiesības zemnieku saimniecību “Krāces” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 001 0056.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā iepriekš izklāstītos apsvērumus, pamatojoties uz likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, Latvijas Republikas Civillikuma 2168.panta 2.punktu, 2173.pantu, Administratīvā procesa likuma 65.panta ceturto daļu, 66.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Rikavas pagasta pārvaldei veikt grozījumus ar zemnieku saimniecību “Krāces” 2013.gada 20.jūnija zemes nomas līguma 1.1.punktā, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7882 001 0056.
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un zemnieku saimniecību “Krāces” (“Lejkrāces”, Nagļi, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4631).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne