



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 15.septembra sēdē
(protokols Nr.22, 14.§, 2.punkts)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai S.D.

2016.gada 15.septembrī

Izskatot **S.D.**, personas kods (..) , dzīvo (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, 2015.gada 1.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 1.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.D. 2015.gada 1.marta dzīvokļa īpašuma (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 74,6 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 74,6 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.172 6, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 19.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 74,6 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..) , platība 74,6 m², un pie dzīvokļa piederošajām 725/7785 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam S.D. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.D. pievienoja 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/547 un 2015.gada 6.augusta vienošanās par grozījumiem 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.8-8/547 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 74,6 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.8-8/547 un 2015.gada 6.augusta vienošanos par grozījumiem 2012.gada 14.maija dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.8-8/547 dzīvokļa īpašumā (..) , Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 74,6 m², S.D. ģimenes locekļi nav iemitināti. Atbilstoši Dricānu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām S.D. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var

būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.D. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.D. ierosināja dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 74,6 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 74,6 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai **S.D.**, personas kods (..) , dzīvo (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, dzīvokļa īpašumu (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 74,6 m².
2. Uzdot S.D., personas kods (..), dzīvo (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, līdz 2016.gada 15.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Dricānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048538, norēķinu kontā Nr.LV78HABA0551032097077, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne