



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2016.gada 15.septembra sēdē

(protokols Nr.22, 17.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7858 006 0386 sadali Ilzeskalna pagastā

2016.gada 15.septembrī

Izskatot Ilzeskalna pagasta pārvaldes 2016.gada 1.septembra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 006 0386 sadalīšanu divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 006 0386 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0267, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirot tam nosaukumu „Jaunvaravīksnes”.

Ar Ilzeskalna pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu P. T. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, un 2009.gada 6.martā ar personu tika noslēgts zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Ar Rēzeknes novada domes 2014.gada 20.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 26.§) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7858 006 0086, 7858 006 0267 ir ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai pašvaldības lēmumi neparedz detālpārveidojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Izvērtējot Ilzeskalna pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu un 9.panta pirmo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7858 006 0386 sadalei.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 006 0267 apstiprināt nosaukumu „Jaunvaravīksnes” un noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

4. Uzdot Ilzeskalna pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Ilzeskalna pagasta pārvaldei (Centra iela 1, Ilzeskalns, Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4619).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne