



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome  
2016.gada 15.septembra sēdē  
(protokols Nr.22, 14.§, 1.punkts)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, nodošanu atsavināšanai P.Č.

2016.gada 15.septembrī

Izskatot **P.Č.**, personas kods (..) , dzīvo (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, 2016.gada 14.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.Č. 2016.gada 14.janvāra dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dricānu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.177 10, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 25.augusta lēmumu. Dzīvokļa īpašums (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.1(..), platība 46,3 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 463/5234 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam P.Č. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam P.Č. pievienoja 2012.gada 16.maija dzīvojamās telpas īres līguma Nr.8-8/969 kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atsavināšanas ierosinājumam P.Č. pievienoja notariāli apliecinātu 2016.gada 22.janvāra vienošanos par to, ka P.Č. ģimenes loceklis neiebilst pret to, ka P.Č. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>. Atbilstoši Dricānu pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām P.Č. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. P.Č. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. P.Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 46,3 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **P.Č.** , personas kods (..) , dzīvo (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, dzīvokļa īpašumu (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 46,3 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot P.Č. , personas kods (..) , dzīvo (..), Dricānos, Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4615, līdz 2016.gada 15.oktobrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Dricānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048538, norēķinu kontā Nr.LV78HABA0551032097077, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne