



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 19.maija sēdē  
(protokols Nr.12, 12.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas iznomāšanu īslaicīgas lietošanas būves izvietojumam, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.Š. Lūznavas pagastā**

2016.gada 19.maijā

Izskatot V.Š. , personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..) , Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627, 2016.gada 2.maija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 2.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.Š. iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas parks” daļu sezonas terases izvietojumam. Iesniegums elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.2/2352.

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2016.gada 5.maijā saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas iznomāšanu īslaicīgas lietošanas būves izvietojumam, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.Š. Lūznavas pagastā] un grafiskais pielikums.

Saskaņā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) – 14,58 ha platībā atrodas - neapbūvētā dabas un apstādījumu teritorijas zemes zonējuma. Dabas un apstādījumu teritorijā galvenā atļautā izmantošana paredz īslaicīgu lietošanas būvju izvietojumu šī teritorijā.

2016.gada 5.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.3/57 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas iznomāšanu īslaicīgas lietošanas būves izvietojumam, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.Š. Lūznavas pagastā].

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 15.punkta nosacījumiem, 2016.gada 2.maijā Lūznavas pagasta pārvaldē ir publiskots paziņojums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas – 0,01 ha platībā iznomāšanu īslaicīgas lietošanas būves uzstādīšanai.

Lūznavas pagasta pārvalde norāda, ka V.Š. ir vienīgais, kas iesniedzis iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas – 0,01 ha platībā nomu īslaicīgas lietošanas būvju izvietojumam.

Rēzeknes novada pašvaldība, izvērtējot V.Š. ieceri nomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļu 0,01 ha platībā īslaicīgas būves izvietojumam, piekrīt nodot V.Š. nomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļu ar kopējo platību 0,01 ha platībā, īslaicīgas būves - bišu mājiņas “ Apī terapijas namiņš” izvietojumam, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Rēzeknes novada pašvaldība paredz Nomniekam ieceri par īslaicīgas lietošanas būves izvietojumu, saskaņot Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošināt informatīvo zīmju izvietojumu parka teritorijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu ” 7.<sup>2</sup> apakšpunktu, Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu, - 1,5 % apmērā aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā.

Izvērtējot V.Š. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 7.2 apakšpunktu, 7.<sup>2</sup> .apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 64.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V.Š. , personas kods: (..) , dzīvesvietas adrese: (..) , Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļu – 0,01 ha platībā īslaicīgas lietošanas būves izvietojumam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar V.Š. , personas kods: (..) , dzīvesvietas adrese: (..) , Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas – 0,01 ha platībā nomu ar apbūves tiesībām un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) daļas – 0,01 ha platībā nomas maksu gadā 28 euro gadā, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt V.Š. ((..) , Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4627) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs