



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 21.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 22.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 005 0116 un 7892 005 0117 apvienošanu Stoļerovas pagastā

2016.gada 21.jūlijā

Izskatot Stoļerovas pagasta pārvaldes 2016.gada 8.jūlija iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 005 0116 un 7892 005 0117 apvienošanu Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 8.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7892 005 0116 un 7892 005 0117 apvienošanu.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A. A. atsavināšanas ierosinājums, pamatojoties uz 2009.gada 29.maijā noslēgto zemes nomas līgumu par minētajām zemes vienībām.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 005 0116 un 7892 005 0117 ir atsevišķi kadastra objekti un zemes vienību statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra

datu aktualizācijas noteikumi” 46.1. 65., 70. punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apvienot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7892 005 0116 – 3,89 ha un 7892 005 0117 – 1,50 ha vienā zemes vienībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidoto zemes vienību 5,39 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma „Apsītes 1” sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietojuma mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā (0101).
3. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei pēc datu aktualizācijas Valsts zemes dienestā noslēgt ar A. A. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par jaunizveidoto zemes vienību ar nosaukumu „Apsītes 1” iznomāšanu lauksaimnieciskai izmantošanai, nosakot zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
6. Lēmuma nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs