



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 19.novembra sēdē

(protokols Nr.24, 14.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai V. S.Maltas pagastā

2015.gada 19.novembrī

Izskatot V. S., personas kods (), dzīvo () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V. S. 2014.gada 11.augusta dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-4/3382).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

V. S. ierosināja dzīvokļa īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m², atsavināšanu. V. S. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.308 40, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 27.jūlija lēmumu. Dzīvokļa īpašums () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.40, platība 59,4 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5944/197 084 kopīpašuma domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu () un 5944/197 084 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu ().

Atsavināšanas ierosinājumam V. S. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V. S. pievienoja notariāli apliecinātas 2014.gada 22.maija

vienošanās kopiju un notariāli apliecinātas 2014.gada 23.jūlija vienošanās kopiju par to, ka V. S. ģimenes locekles neiebilst pret to, ka V. S. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m².

Atsavināšanas ierosinājumam V. S. pievienoja 2014.gada 9.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.70/2014 un 2015.gada 30.jūnija vienošanās par grozījumiem 2014.gada 9.septembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.70/2014 kopiju, ar kuru apliecināja savas dzīvokļa īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m², īres tiesības uz nenoteiktu laiku. Atsavināšanas ierosinājumam V. S. pievienoja pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums" 2015.gada 8.jūnija izziņas Nr.1-10/150 kopiju par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. V. S. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). V. S. ierosināja dzīvokļa īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V. S. dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai V. S., personas kods (), dzīvo () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa īpašumu () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 59,4 m².
2. Uzdot V. S., personas kods (), dzīvo () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS "Swedbank", līdz 2015.gada 19.decembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs