



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 19.novembra sēdē
(protokols Nr.24, 13.§)

LĒMUMS

Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai A. Č. Maltas pagastā

2015.gada 19.novembrī

Izskatot A. Č., personas kods (), dzīvo () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 19.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. Č. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5-3/3440).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

A. Č. ierosināja apbūvēta zemesgabala () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, atsavināšanu. A. Č. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Apbūvēta zemesgabala () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000549043, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 8.oktobra lēmumu. Nekustamais īpašums () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 0,1528 ha.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem A. Č. ir ēku (būvju) īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), īpašnieks. A. Č. īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000527620, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 8.janvāra lēmumu. Ēku (būvju)

īpašums () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu () un ar to funkcionāli saistītas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu () un ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (). Ēku (būvju) īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), sastāvā esošās ēkas (būves) ir saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (), platība 0,1528 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, sastāvā.

Atsavināšanas ierosinājumam A. Č. pievienoja 2014.gada 11.augusta zemes nomas līguma Nr.27 un 2015.gada 24.jūlija vienošanās par grozījumiem 2014.gada 11.augusta zemes nomas līgumā Nr.27 kopiju, ar kuru apliecināja savas apbūvēta zemesgabala () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, nomas tiesības līdz 2024.gada 10.augustam. Atsavināšanas ierosinājumam A. Č. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta otro daļu 44.panta pirmajā daļā minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A. Č. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). A. Č. ierosināja apbūvēta zemesgabala () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc apbūvētu zemesgabalu () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A. Č. apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai A. Č., personas kods (), dzīvo () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, apbūvētu zemesgabalu () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 0,1528 ha.
2. Uzdot A. Č., personas kods (), dzīvo () Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbank”, līdz 2015.gada 19.decembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.