



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 21.maija sēdē
(protokols Nr.11, 12.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 26.februāra Nautrēnu pagasta padomes sēdes lēmumā „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” Nautrēnu pagastā

2015.gada 21.maijā

Izskatot E. S., personas kods, dzīvo: Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, 2015.gada 28.aprīļa iesniegumu par konstatētās pārrakstīšanās kļūdas Nautrēnu pagasta padomes lēmumā izlabošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E. S. iesniegums ar lūgumu izlabot Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 26.februāra sēdes lēmuma “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu”, prot. Nr.2 10.§, 1.78. punktā konstatētās kļūdas. Iesniegumā norādīts, ka E. S. 2009.gadā atteicies no pirmtiesību nomas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, bet Nautrēnu pagasta padomes sēdes lēmumā zemes reformas pabeigšanas zemēs ieskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, kuru E. S. faktiski lieto.

Izvērtējot iesniegumā minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk NĪVK IS) reģistrētos datus tika konstatēts, ka, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, ar Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 26.februāra sēdes lēmumu “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu”, prot. Nr.2, 10.§, 1.78. punkts, E. S. tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem. Pašvaldībai piekritīgajā zemē tika ieskaitītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, zemes reformas pabeigšanai paredzētajā zemē ieskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu. Lauku apvidus zemes nomas līgums ar E. S. tika noslēgts par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem.

2015.gada 29.aprīlī saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka E.S. faktiski izmanto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, kura ieskaitīta zemes reformas pabeigšanai paredzētajās zemēs, bet pašvaldībai piekritīgajā zemē ieskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu netiek izmantota.

Ņemot vērā augstāk minēto, Nautrēnu pagasta pārvalde lūdz grozīt 2009.gada 26. februāra Nautrēnu pagasta padomes sēdes lēmuma “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu”, prot. Nr.2 10.§, 1.78. punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:

„1.78. E. S., dzimis, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0,8 ha platībā, 1,1 ha platībā, 0,9 ha platībā, 1,1 ha platībā. Noteikt, ka zemes vienības ar kad. apzīmējumiem 0,8 ha platībā, 1,1 ha platībā, 1,1 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ir apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.

Sakarā ar to, ka E. S. rakstveidā atteicies nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešo daļu, šī zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai un nav apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli.”

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Pamatojoties uz E. S. iesniegumu, ņemot vērā 2009.gada 26. februāra, prot. Nr.2 10.§, Nautrēnu pagasta padomes lēmuma “Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.78. punktā konstatētās kļūdas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības, plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2015.gada 14.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Izdarīt grozījumus 2009.gada 26. februāra Nautrēnu pagasta padomes sēdes lēmumā “Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu”, prot. Nr.2, 10.§, izsakot šī lēmuma 1.78 punktu sekojošā redakcijā:

„1.78. E. S., dzimis, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0,8 ha platībā, 1,1 ha platībā, 0,9 ha platībā, 1,1 ha platībā. Noteikt, ka zemes vienības ar kad. apzīmējumiem 0,8 ha platībā, 1,1 ha platībā, 1,1 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ir apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.

Sakarā ar to, ka E. S. rakstveidā atteicies nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta trešo daļu, šī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,9 ha platībā turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai un nav apliekama ar nekustamā īpašuma nodokli.”

2. Lēmumu nosūtīt E. S. (Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne