



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 21.maija sēdē
(protokols Nr.11, 14.§)

LĒMUMS

Par P. R. mantojamās zemes robežas un platības precizēšanu Gaigalavas pagastā

2015.gada 21.maijā

Izskatījusi **P. R.**, personas kods, dzīvo: Iecavas novads, pilnvarotās personas (pēc pilnvaras Nr., kura izdota 15.04.2015. Iecavas novada bāriņtiesā) **U. A.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes nov., 2015.gada 28.aprīļa iesniegumu ar lūgumu precizēt mantojamās zemes robežas un platību uz 18,3ha, atbilstoši zemes komisijas lēmumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 28.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegumu **P. R.** pilnvarotās personas **U. A.** iesniegums ar lūgumu precizēt mantojamās zemes robežas un platību uz 18,3ha, atbilstoši zemes komisijas lēmumam.

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Gaigalavas tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 12.sesijas 1992.gada 7.aprīļa lēmumu **S. R.**, piešķirta lietošanā zeme 4,1ha platībā, un ar Rēzeknes rajona Gaigalavas tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 16.sesijas 1993.gada 22.aprīļa lēmumu piešķirta lietošanā zeme 10,0ha platībā, ar Rēzeknes rajona Gaigalavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 31.oktobra lēmumu Nr.38 piešķirta lietošanā zeme 2,1ha platībā.

Atbilstoši Rēzeknes rajona Gaigalavas pagasta zemes komisijas 04.11.1996. lēmumam Nr.39, **S. R.** tika atzītas īpašuma tiesības uz zemi 18,3 ha kopplatībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) telpiskajiem datiem mantojuma zemes kopplatība sastāda 16,2 ha, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9,1 ha un 7,1ha un statuss zeme par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

P. R. iesniegumam pievienota Mantojuma apliecības kopija (Reģ.Nr., ko izdevusi zvērināta notāre Aija Biezā 19.09.2012.), kas apliecina **P. R.** mantojuma tiesības uz **S. R.** atstāto mantojumu, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 16,2ha kopplatībā. **P. R.** lūdz precizēt mantojamās zemes grafisko pielikumu ar platību 2,1ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0,9097 ha platībā un 1,2ha statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

2015.gada 8.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums, ka zemes reformas ietvaros precizējama P. R. mantojamās zemes robežas un platība.

Izvērtējot P. R. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Izslēgt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,9097 ha platībā un 1,2ha no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
2. Zemes reformas ietvaros precizēt **P. R.** mantojamās zemes grafisko pielikumu.
3. Noteikt, ka P. R. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sastāvā tiks papildus iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,9097 ha platībā un 1,2ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601) un U. A. (Rēzeknes nov.,).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne