



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 21.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 3.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai Z. M. īpašumā Ozolaines pagastā

2015.gada 21.maijā

Izskatot **Z. M.**, personas kods, dzīvo: Dagdas novads, iesniegumu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr., Ozolaines pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z. M. iesniegumu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. Ozolaines pagastā.

Iesniegumam pievienota 2014.gada 5.maija Pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu A. L., personas kods, dzīvo: Rēzeknē, pārdevējs Z. M., personas kods, dzīvo: Dagdas novads, pircējs noslēdz pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 0.0466 ha platībā, kas atrodas Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp A. L. un Z. M., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma Pirkuma līgums tika noslēgts 2014.gada 20.maijā līdz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” grozījumu spēkā stāšanās laikam.

2015.gada 10.marta Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Z. M. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Saistošie noteikumi Nr.7 ”Ozolaines pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (2008.-2020.) Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Z. M. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes

privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. ar mērķi dzīvojamo māju apbūve, kas atrodas Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai **Z. M.**, personas kods, dzīvo: īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne