



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 21.maija sēdē  
(protokols Nr.11, 16.§)

## LĒMUMS

### **Par V. D. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Silmalas pagastā**

2015.gada 21.maijā

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstuli Nr. „Par lietošanā piešķirtās zemes platību”, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 12.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule par V. D. mantojamās zemes robežu precizēšanu.

VZD Latgales reģionālā nodaļa izvērtējot arhīva rīcībā esošos dokumentus ir konstatējusi, ka saskaņā ar Silmalas pagasta TD padomes 1992.gada 16.aprīļa 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu”, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu (protokols Nr.72) „Par zemes piešķiršanu lietošanā” V. D. piešķirtās zemes kopplatība sastāda 6.5 ha.

Saskaņā ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 9.augusta lēmumu (protokols Nr.65) „Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu” V. D. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 6.5 ha platībā. Lēmumiem grafiskie pielikumi nav pievienoti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk- Kadastra informācijas sistēma) V. D. lietošanā esošā zeme ir reģistrēta kā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 1.1 ha platībā teksta datos, 1.5 ha telpiskajos datos un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5.4 ha teksta datos, 5.5 ha – telpiskajos datos.

2015.gada 13.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka 1996.gadā V. D., atbilstoši Silmalas pagasta padomes un zemes komisijas lēmumiem tika izsniegts grafiskais pielikums ar kadastra apzīmējumu attēlotajām robežām. Sakarā ar to, ka minētā zeme nav uzmērīta tās platība var atšķirties no dokumentos uzrādītās, jo noteicošās ir robežas, tādējādi nepieciešams precizēt robežas un platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ( ).

Sakarā ar to, ka VZD Latgales reģionālā nodaļa uzskata, ka mantojuma zemes platība pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas un vērtē to kā papildus platības piešķiršanu, jāveic zemes vienības sadale.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta

reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali divās zemes vienībās (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5,4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 2,1ha platībā apstiprināt nosaukumu ( ) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidoto zemes vienību 2,1 ha platībā reģistrēt kā pašvaldībai piekritīgo zemi, kas ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu robežas un platību uz 1,5 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
6. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu robežas un platību uz 1,6 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
7. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un V. D. (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne