



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 7.maija sēdē
(protokols Nr.10, 19.§)

LĒMUMS

Par V. S. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Čornajas pagastā

2015.gada 7.maijā

Izskatot V. S., personas kods, dzīvo: Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617, 2015.gada 13.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma () zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadali, izveidojot divus īpašumus, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 13.aprīlī Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts 2015.gada 13.aprīļa V. S. iesniegums par nekustamā īpašuma () zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadali un nosaukuma () piešķiršanu jaunizveidotajai zemes vienībai.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu V. S. 6,20 ha kopplatībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, norādīts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu () platība ir 6.20ha, bet pārbaudot datus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra kartē tika konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () platība ir 5.8258ha.

V. S. vēlas sadalīt nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, izveidojot divus nekustamos īpašumus ar platību 1,00ha ar nosaukumu () un platību 4,8258ha piešķirot nosaukumu.

2015.gada 16.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka piekriņ nekustamā īpašuma () zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadalei.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.pants nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izskatot V. S. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 70.punktu un 71.3.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () platību uz 5,8258 ha.
2. Piekrist **V. S.** mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadalei atbilstoši grafiskajam pielikumam.
3. Zemes vienībai 1,00 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un iekļaut nekustamā īpašuma () ar kadastra numuru () sastāvā.
4. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 4,8258ha platībā apstiprināt nosaukumu () un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
6. Lēmumu nosūtīt V. S. (Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs