



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 7.maija sēdē

(protokols Nr.10, 20.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330 sadali Dricānu pagastā

2015.gada 7.maijā

Izskatījusi Dricānu pagasta pārvaldes 2015.gada 22. aprīļa iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330 sadali Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē :

2015.gada 22.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes iesniegumu ar lūgumu sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330 divās zemes vienībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330 statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Dricānu pagasta pārvalde ierosina sadalīt zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330, atdalot zemes gabalu 0,18 ha platībā.

Jaunizveidotajam īpašumam 0,18 ha platībā piešķirt nosaukumu „Bite “ (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330 sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir mazdārziņu teritorijas (L-2).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek

izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot Dricānu pagasta pārvaldes iesniegumu un atzinumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8., 16.1., 17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 005 0330 sadali, atdalot no zemes vienības 0,18 ha platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,18 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Bite” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
3. Zemes vienībai 2,32 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Dricānu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs