



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Rēzeknē

2020.gada 24.septembra

Nr.24

Sēde sasaukta plkst.12.00

Sēde atklāta plkst.12.00

**Sēdi vada** Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietniece Elvīra Pizāne

**Protokolē** Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļas vadītājas p.i. Iveta Ladnā

### Piedalās:

- Rēzeknes novada domes deputāti: Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Guntis Rasims, Juris Runčs, Pēteris Stanka, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka
- Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors Jānis Troška
- Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Silvija Ančikovska
- Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskās un lietvedības nodaļas Silvija Kiplūka
- Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienesta speciāliste zemes nomas jautājumos Anita Bringule
- Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas mājaslapas satura redaktore Anna Rancāne
- Laikraksta „Rēzeknes Vēstis” žurnāliste Aleksandra Elksne-Pavlovska

### Nepiedalās:

- Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs – Monvīds Švarcs – atvaļinājumā;
- Rēzeknes novada deputāts Aivars Buharins - pārejoša darbnespēja
- Rēzeknes novada deputāti Vasīlijs Bašmakovs, Regīna Baranova - pamatdarbā

### Darba kārtībā:

1. **Par Rēzeknes novada pašvaldības pieteikumu saņemt valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei**
2. **Par nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas apbūve” daļas un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” Lūznavas pagastā**
3. **Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Nagļu skola” Nagļu pagastā izsoles rezultātu apstiprināšanu**
4. **Par neapbūvētas rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar AS “A.C.B” pagaidu ceļa izbūvei darbu veikšanai objektā “Valsts galvenā autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva) - Rēzekne - Daugavpils -**

## Lietuvas robeža (Medumi) posma km 53,40 - 57,80 pārbūve un posma km 57,80 - 61,26 seguma atjaunošana” Ozolaines pagastā

### Par izsludinātās Rēzeknes novada domes ārkārtas sēdes darba kārtības apstiprināšanu (Ziņo Elvīra Pizāne)

Izskatījusi Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieces Elvīras Pizānes priekšlikumu par izsludinātās Rēzeknes novada domes ārkārtas sēdes darba kārtības apstiprināšanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 29., 31.pantu un 32.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Juris Runčs, Pēteris Stanka, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

apstiprināt izsludināto Rēzeknes novada domes 2020.gada 24.septembra ārkārtas sēdes darba kārtību (1.-4.jautājums).

### 1. §

#### Par Rēzeknes novada pašvaldības pieteikumu saņemt valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei (Ziņo Silvija Ančikovska)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2020.gada 15.septembra noteikumu Nr.577 „Kārtība, kādā administratīvi teritoriālās reformas ietvaros pašvaldībām piešķir valsts mērķdotāciju kopīga jaunveidojamā novada pašvaldības administratīvās struktūras projekta izstrādei” 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2020.gada 24.augusta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Juris Runčs, Pēteris Stanka, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

1. sagatavot kopīgu jaunveidojamā Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās struktūras projektu līdz 2021.gada 1.jūnijam.
2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot un iesniegt pieteikumu Valsts reģionālās attīstības aģentūrai par valsts mērķdotācijas piešķiršanu EUR 18 750,00 (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* 00 centi) apmērā augstāk minētā projekta sagatavošanai līdz 2020.gada 30.septembrim.

### 2. §

#### Par nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas apbūve” daļas un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” Lūznavas pagastā (Ziņo Silvija Kipļuka)

Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienība “Lūznavas pagasta pārvalde” 2020.gada 21.septembra iesniegumā Nr.2.2/130 lūdz Rēzeknes novada pašvaldību nodot bezatlīdzības lietošanā „Lūznavas muižas apbūves” katlu māju un tās aprīkojumu pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” un sniedz šādu informāciju:

1. Rēzeknes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Lūznavas muižas apbūve”, kadastra Nr.7868 002 0419, kura daļa ir būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0074 0010, Rāznavas iela 8, Lūznavas, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, zemes

vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0074, turpmāk – Nekustamais īpašums, un kustamais īpašums – katlu mājas aprīkojums.

2. Bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas sākotnējā bilances vērtība 29668,69 EUR, atlikusī kopējā vērtība uz 31.08.2020 – 16710,75 EUR.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
4. Nekustamais īpašums tiek izmantots šīs funkcijas īstenošanai – siltumapgādes nodrošināšanai Lūznavas ciema teritorijā. Katlu māja nodrošina ar siltumu daudzdzīvokļu mājas, kā arī pašvaldībai piederošās ēkas, t.sk. Lūznavas pagasta pārvaldes ēku, Lūznavas muižas kompleksa galveno ēku, pirmsskolas izglītības iestādi, aktīvo atpūtas centru „Zelta zvīņa”, nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas apbūve” mehāniskās darbnīcas. Tā ir vienīgais siltumapgādes nodrošinātājs Lūznavā.
5. Lai Nekustamā īpašuma katlu māja varētu nodrošināt kvalitatīvus pakalpojumus, Rēzeknes novada pašvaldība 2018.gada 5.jūlijā pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas apbūve” katlu māja” un kustamā īpašuma “Katls RK 1.6” nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”” (protokols Nr.15, 5.§), saskaņā ar kuru pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” pārņēma bezatlīdzības lietošanā augstāk minēto pašvaldībai piederošo kustamo un nekustamo īpašumu ar lietošanas termiņu līdz 2020.gada 15.jūlijam.
6. Pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” no 2018.gada ir nodrošinājis augstāk minētās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu, nodrošinot kvalitatīvu siltumapgādi Lūznavas ciema teritorijā.
7. Rēzeknes novada pašvaldība un pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” 2020.gada 13.jūlijā noslēguši līgumu, saskaņā ar kuru pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” ir uzdots nodrošināt sabiedrisko un citu pakalpojumu sniegšanu Rēzeknes novada Maltas un Lūznavas pagastu teritorijā, t.sk. siltumenerģijas ražošanu un piegādi.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu publiska persona savu mantu var nodot kapitālsabiedrībai publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Šā likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Šā likuma 5.panta 3<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Šā likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Rēzeknes novada pašvaldība uzskata par lietderīgu, sākot ar 2020.gada septembri, nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” siltumapgādes pakalpojuma pilnvērtīgai nodrošināšanai Lūznavas ciema teritorijā.

Nekustamais īpašums “Lūznavas muižas apbūve” ir reģistrēts Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000556254 uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, trīs prim, ceturto un sesto daļu, ievērojot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” 2020.gada 21.septembra iesniegumu Nr.2.2/130 un Finanšu pastāvīgās komitejas 2020.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigrīds Lukaševičs, Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Juris Runčs, Pēteris Stanka, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

1. nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” (vienotais reģistrācijas numurs 42403000932, juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads) nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas apbūve”, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.7868 002 0419, būvi ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0074 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0074 daļu 0,24 ha platībā (izvietojuma shēma 1.pielikumā), siltumtrasi, saistīto kustamo mantu (saraksts 2.pielikumā). Kopējā bilances vērtība (sākotnējā uzskaites vērtība) – 29668,69 EUR, atlikusī kopējā vērtība – 16710,75 EUR.
2. Nekustamā īpašuma daļa tiek nodota bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem, bet ne ilgāk kā pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” sniedz siltumapgādes pakalpojumu Lūznavas ciemā.
3. Nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšana un sniegšana Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas ciema teritorijā.
4. Nekustamā īpašuma un kustamās mantas bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un nekustamais īpašuma un kustamā manta tiek nodota atpakaļ pašvaldībai, ja Pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums”:
  - 4.1. nepilda vai pārkāpj noslēgtā līguma nosacījumus;
  - 4.2. nekustamais īpašums un kustamā manta izmantota lēmuma 3.punktā norādītajam mērķim.
5. Apstiprināt līguma projektu par nekustamā īpašuma un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (3.pielikums), kurā ir atrunāti citi nepieciešamie nekustamā īpašuma un kustamās mantas lietošanas noteikumi, t.sk. par nekustamā īpašuma saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Gatim Pučkam pašvaldības vārdā noslēgt un parakstīt šī lēmuma 5.punktā norādīto līgumu ar pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība” struktūrvienībai „Lūznavas pagasta pārvalde” parakstīto telpu nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

### 3. §

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Nagļu skola” Nagļu pagastā izsoles rezultātu apstiprināšanu** (Ziņo Iveta Ladnā)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, 29.<sup>3</sup>pantu, Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskās izsoļu komisijas nolikuma 3.punktu, Rēzeknes novada domes 2020.gada 6.augusta lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Nagļu skola” Nagļu pagastā atkārtotu pārdošanu elektroniskā izsolē ar pazeminātu cenu” (protokols Nr.20, 34.§), ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 17.septembra aktu Nr.1901893/0/2020-AKT un Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskās izsoles komisijas 2020.gada 17.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Juris Runčs, Pēteris Stanka, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

1. apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma „Nagļu skola” Nagļu pagastā ar kadastra Nr.7874 005 0305 izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju ZS „Krāces”, reģistrācijas Nr.42401013716, kas iegādājās minēto nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu **EUR 18 200,00** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības „Nagļu pagasta pārvalde” vadītājai Valentīnai Pustei pašvaldības vārdā noslēgt un parakstīt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju ZS „Krāces”, reģistrācijas Nr.42401013716, izsoles noteikumos noteiktajā termiņā.

### 4. §

#### **Par neapbūvētas rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar AS “A.C.B” pagaidu ceļa izbūvei darbu veikšanai objektā “Valsts galvenā autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva) - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža (Medumi) posma km 53,40 - 57,80 pārbūve un posma km 57,80 - 61,26 seguma atjaunošana” Ozolaines pagastā** (Ziņo Anita Bringule)

Izskatījusi AS “A.C.B” iesniegumu par zemes gabala iznomāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 37.pantu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.pantu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pirmās daļas 1.punkta 1.1.apakšpunktu, trešās daļas 29.punkta 29.1.apakšpunktu, 30.punkta 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2020.gada 24.septembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, balsojot “par” – 13 (Vilis Deksnis, Anatolijs Laizāns, Anita Ludborža, Zigfrīds Lukaševičs, Pāvels Melnis, Edgars Nizins, Elvīra Pizāne, Guntis Rasims, Juris Runčs, Pēteris Stanka, Viktors Ščerbakovs, Staņislavs Šķesters, Ērika Teirumnieka), “pret” - nav, “atturas” - nav, n o l e m j:

pieņemt lēmumu par neapbūvētas rezerves zemes fonda zemes vienības daļas iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar AS “A.C.B” pagaidu ceļa izbūvei darbu veikšanai objektā “Valsts galvenā autoceļa A13 Krievijas robeža (Grebņeva) - Rēzekne - Daugavpils - Lietuvas robeža

(Medumi) posma km 53,40 - 57,80 pārbūve un posma km 57,80 - 61,26 seguma atjaunošana” Ozolaines pagastā (lēmums pievienots).

Sēde slēgta 12:30

Nākamā kārtējā Rēzeknes novada domes sēde tiek sasaukta 2020.gada 1.oktobrī.

Pielikumi:

1. Iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” 2020.gada 21.septembra iesnieguma Nr.2.2/130 kopija kopā uz 2 lapām
2. Līguma projekts par nekustamā īpašuma “Lūznavas muižas apbūve” daļas un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības SIA “Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums” Lūznavas pagastā ar pielikumiem kopā uz 6 lapām
3. Pašvaldības nekustamā īpašuma “Nagļu skola”, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, elektroniskās izsoles sēdes protokols un Akts nr.1901893/0/2020-AKT kopā uz 2 lapām
4. Rēzeknes novada domes lēmums (administratīvais akts) 4.§ kopā uz 11lapas.

Sēdes vadītāja  
2020.gada 24.septembrī

Elvīra Pizāne

Protokoliste  
2020.gada 24.septembrī

Iveta Lادنā