

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

1. **Nams** – uz zemes gabala esoša dzīvojama vai nedzīvojama ēka (būve). (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī*)

S p ě š p ě š p ě š s r o ŝ s

Spēkāstāšanās

2. **Nama teritorija** – zemes vienība, uz kuras atrodas nams. (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī*)
3. **Svītrots** ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī.

II. Vispārīgie jautājumi

4. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā nekustamo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Zemesgrāmatā vai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, jānodrošina nekustamo īpašumu (namu un to teritoriju un būvju) uzturēšana un sakopšana Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā. (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī*)
5. Saistošie noteikumi paredz, kāda kārtība namu un to teritoriju un būvju uzturēšanā ir jāievēro Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā un kāda ir atbildība par to neievērošanu.
6. Personas, kuras pārkāpj šos saistošos noteikumus, ir saucamas pie tajos paredzētās administratīvās atbildības, ja par viņu darbību konkrētā gadījumā nav paredzēta Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktā administratīvā atbildība. (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.83, kas stājās spēkā 2012.gada 14.novembrī*)
7. Amatspersonas un institūcijas, kuras ir tiesīgas sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolu par saistošo noteikumu pārkāpšanu:
 - 7.1. Rēzekne novada domes priekšsēdētājs un vietnieks;
 - 7.2. Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektors, iestāžu - pagastu apvienību - un to struktūrvienību - pagastu pārvalžu - vadītāji (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī*);
 - 7.3. Rēzeknes novada pašvaldības iestāžu - pagastu apvienību -, vai to struktūrvienību - pagastu pārvalžu - atbildīgie darbinieki (amatspersonas) par komunālo saimniecību; (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 7.marta saistošajiem noteikumiem Nr.28, kas stājās spēkā 2019.gada 18.aprīlī*)
 - 7.4. Svītrots ar Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 18.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.44, kas stājās spēkā 2014.gada 13.novembrī;
 - 7.5. Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldes būvinspektors (par pārkāpumiem, kas paredzēti šo saistošo noteikumu 16.1.–16.13.apakšpunktā). (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī*)
8. Administratīvos protokolus izskata un sodu uzliek Rēzeknes novada pašvaldības administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā. (*ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī*)
9. Par saistošo noteikumu pārkāpšanu iekasētā soda nauda tiek ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldības budžetā.

III. Nekustamo īpašumu un to teritorijas kopšana

10. Nekustamo īpašumu īpašniekiem savu īpašumu robežās jānodrošina:
 - 10.1. būvgružu un atkritumu neuzkrāšana īpašuma teritorijās, arī neapbūvētajās teritorijās;
 - 10.2. nopļautās zāles, nezāļu un lapu nogādāšana izgāztuvē vai kompostēšana;
 - 10.3. koku un krūmu zaru apzāģēšana gar ietvēm un brauktuvmēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās, kā arī veikt būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo (sausu, trupējušo, aizlauzto) koku nozāģēšanu;

Spēkāstāšanās

10.4. atkritumu izvešana Rezeknes novada pasvaldības saistītajos noteikumos par atkritumu apsaimniekošanu paredzētajā kārtībā;

- Spēks spēkos ir esošs**

Spěšpěšpěšpěšpěšpěšpěšpěš

Spēkā esošie

- 16.7. nodrošina būvju logu un durvju aunu nosiegsanu, logu stiklojumu, atjauno atlocījušas palodzes, novērš citus līdzīgus bojājumus;
- 16.8. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus;
- 16.9. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
- 16.10. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai ainavai;
- 16.11. neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās būvēs (tajā skaitā daļēji apdzīvotās būvēs) un dzīvokļos noslēdz logus un durvis tā, lai nebojātu lauku/cienu vides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur;
- 16.12. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
- 16.13. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
- 16.14. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no balkoniem; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, tiek veikta bīstamo vietu norobežošana, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus un lāsteku novākšanai, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus;
- 16.15. informācijas par īpašuma apsaimniekotāju izvietojumu ēkas kāpņu telpā, norādot arī kontakttālruni vai adresi, pieņemšanas laikus."

(punkta redakcija ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī)

Spēkā esošie

17. Ēkām un būvēm, kas sastāda arhitektoniskās vides daļu (urbsana, kalšana, sišana u.tml.), akūts un sāpīgs bojājums, kas radījis draudus cilvēku veselībai, jānodrošina ar īpašu rakstiski vienotā veidā par noteikumu izstrādi un pieņemšanu (ciktā gēss rakstapās veicamo saskaņoto darbu uzskaitījums un realizācijas apraksts).
 18. Būvdarbu un remonta laikā nedrīkst pieļaut ēkas koplietošanas telpu piesārņošanu ar būvgružiem, kā arī atkritumu mešanu ārā pa ēkas logiem.
- (nodaļas numerācija ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.83, kas stājās spēkā 2012.gada 14.novembrī)*
- 18.¹ Lauku un cienu vides, un ainaviski vērtīgas teritorijas uzturēšanas prasībām neatbilstošas būves tiek klasificētas atbilstoši to radītajai ietekmei uz cilvēku drošību:
 - 18.¹ 1. sagruvusi būve – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēkā, plūdus u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai; kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 16.1. vai 16.2.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
 - 18.¹ 2. cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve – ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai; kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 16.3., 16.4., 16.5., 16.6. vai 16.7.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
 - 18.¹ 3. vidi degradējoša būve – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem un kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 16.8., 16.9., 16.10. un 16.11.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana:

Spēkā esošie

Spēkā esošie noteikumi

- 18.¹ 3.1. cietusi stums kas nelaimēs vai avarijas rezultātā (t.sk. ugunsgrēka, plūdos u.c.) atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai ēka vai būve, kas gada laikā nav atjaunota;
- 18.¹ 3.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ēka vai būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu;
- 18.¹ 3.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par 1 (vienu) gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām;
- 18.¹ 4. ainavu bojājoša būve - ēkas vai būves ārējais izskats neatbilst ciemu vides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām, kas noteiktas apbūves noteikumos.
(papildināti ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2016.gada 4.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.72, kas stājās spēkā 2016.gada 15.septembrī)

V. Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

19. Par noteikumu 10.2. - 10.4., 11. - 13., 14.1. - 14.5.punktos minēto prasību pārkāpumiem uzliekams sods:
 - 19.1. fiziskām personām - brīdinājums vai naudas sods līdz 142,29 euro; (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18, kas stājās spēkā 2014.gada 1.janvārī)
 - 19.2. juridiskām personām – brīdinājums vai naudas sods līdz 426,86 euro. (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18, kas stājās spēkā 2014.gada 1.janvārī)
20. Par citiem (izņemot 19.1.punktā minētos) šo noteikumu pārkāpumiem uzliekams sods:
 - 20.1. fiziskām personām - brīdinājums vai naudas sods līdz 284,57 euro; (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18, kas stājās spēkā 2014.gada 1.janvārī)
 - 20.2. juridiskām personām - brīdinājums vai naudas sods līdz 853,74 euru; (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 17.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18, kas stājās spēkā 2014.gada 1.janvārī)

VI. Noslēguma jautājums

21. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs

Spēkā esošie noteikumi