

SPĒKĀ NEESOŠI



RĒZEKNES NOVADA DOMES

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

E-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija Internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Saistošie noteikumi Rēzeknē

2014.gada 16.oktobrī

Nr.45

APSTIPRINĀTI

Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 1.§)

ar grozījumiem
Rēzeknes novada domes
2017.gada 21.septembra sēdē
(protokols Nr.23, 1.§)

ar precizējumiem
Rēzeknes novada domes
2017.gada 5.oktobra sēdē
(protokols Nr.4, 2.§)

ar grozījumiem
Rēzeknes novada domes
2018.gada 4.oktobra sēdē
(protokols Nr.21, 1.§)

ar grozījumiem
Rēzeknes novada domes
2019.gada 4.aprīļa sēdē
(protokols Nr.8, 2.§)

ar precizējumiem
Rēzeknes novada domes
2019.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 10.§)

„Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 1.panta otrās daļas 9¹.punktu, 2.¹ daļu,
2.panta 8.¹ daļu, 3.panta 1.⁴ daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Rēzeknes novada pašvaldība īsteno ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” deleģētās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā attiecībā uz Rēzeknes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem. *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.6, kas stājas spēkā 2017.gada 21.oktobrī)*

SPĒKĀ NEESOŠI

SPĒKĀ NEESOŠI

2. Saistošajam noteikumam nepieciešami termiņi:
 - 2.1. **sagruvusi būve** – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagruvusi nesošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
 - 2.2. **vidi degradējoša būve** – ēka vai būve, kas atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
 - 2.2.1. cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.) atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai ēka vai būve, kas gada laikā nav atjaunota;
 - 2.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ēka vai būve vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un negatīvi ietekmē novada ainavu;
 - 2.2.3. pamesta būvniecības stadijā ilgāk par 1 (vienu) gadu (nav atjaunota būvatļauja), tai nav veikta konservācija un tā ir pieejama nepiederošām personām.
 - 2.3. **cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve** – ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
 - 2.4. **būvei piekritīga zeme** – zemes gabals vai tā daļa, kura noteikta proporcionāli būvju apbūves laukumiem, ņemot vērā būvju izvietojumu zemesgabalā, kā arī būvju apbūves laukumam nepieciešamo zemes platību atbilstoši normatīvajam apbūves blīvumam, ievērojot piekļuvi un apsaimniekošanai nepieciešamo zemesgabala platību.

II. Pašvaldības noteiktie ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamie objekti

3. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokli likmē 3% (trīs procentus) apmērā, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības.
 - 3.1. būvei piekritīgā zeme kadastrālās vērtības:
 - 3.2. būves kadastrālās vērtības.
4. Nodokli par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar saistošo noteikumu 3.punktā noteikto likmi un sāk maksāt ar nākamo mēnesi pēc tam, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā un būvei piekritīgās zemes platības noteikšanu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
5. Nodoklim par būvi piemēro likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 1.punktā b) apakšpunktā vai 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto likmi, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu 2.2..punktā minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
6. Ar nodokli apliek inženierbūves - laukumus, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

III. Pašvaldības noteiktie objekti, kas netiek aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli

7. Ar nodokli netiek apliktas šādas dzīvojamo māju palīgēkas vai to daļas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740202:
 - 7.1. kūtis ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740201;
 - 7.2. siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740203;

SPĒKĀ NEESOŠI

SPĒKĀ NEESOŠI

7.3. nojums ar mēģina vai mūra balsi, un tā pamatnes cieto segumu, kuru klasifikācijas kods pēc būvju klasifikācijas ir 12740204.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļa par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, maksāšanas kārtība

8. Par nekustamā īpašuma nodokļa par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, maksātājiem tiek noteikti:
 - 8.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres vai nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
 - 8.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 8.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 8.4. personas, kurām ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā;
 - 8.5. personas, kuru lietošanā (faktiskā lietošanā) nekustamais īpašums atrodas uz likuma vai cita pamata (faktiskie lietotāji).
9. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, veic un maksāšanas paziņojumus sagatavo Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienests. *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.6, kas stājas spēkā 2017.gada 21.oktobrī)*
10. Ziņas par izīrētajiem, iznomātajiem vai lietošanā nodotajiem objektiem sniedz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes – pagastu apvienības vai to struktūrvienības – pagastu pārvaldes un kapitālsabiedrības. *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 1.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5, kas stājas spēkā 2019.gada 1.jūnijā)*

SPĒKĀ NEESOŠI

IV¹. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes

(saistošie noteikumi papildināti ar jaunu nodaļu ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2017.gada 21.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.6, kas stājas spēkā 2017.gada 21.oktobrī)

- 10.¹ Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekritošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus, kuri nav iznomāti vai izīrēti:
 - 10.¹1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, izņemot būves tipu 11100101 Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m² (ieskaitot) un ekspluatācijā nenodotas ēkas (jaunbūves), kuru būvniecībā nav pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ja konkrētā objekta vai tā atbilstošās daļas īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 ir Rēzeknes novada teritorijā vai arī konkrētajā objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta vienai personai, un ir objekta atbilstošās daļas īpašnieka, tiesiskā

SPĒKĀ NEESOŠI

SPĒKĀ NEESOŠI

valdītāja vai lietotāja deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 nav Rēzeknes novada teritorijā, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības; *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2018.gada 4.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18, kas stājas spēkā 2018.gada 17.oktobrī)*

10.^{12.} juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja šajā objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

10.^{13.} fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, kuru lietošanas veids ir dzīvošanai, bet tā platība ir mazāka par 40 m² (būves tips 11100101 Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m² (ieskaitot), ja konkrētā objekta vai tā atbilstošās daļas īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 ir Rēzeknes novada teritorijā vai arī konkrētajā objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, un šī objekta atbilstošās daļas īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 nav Rēzeknes novada teritorijā, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,6% apmērā no objekta kadastrālās vērtības. *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada pašvaldības 2018.gada 4.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.18, kas stājas spēkā 2018.gada 17.oktobrī)*

SPĒKĀ NEESOŠI

10.² Saistošo noteikumu 10.12. apakšpunktā noteiktajos gadījumos nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamā mēneša pēc tā izīrēšanas.

10.^{21.} dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;

10.^{22.} izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;

10.^{23.} izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa beigām. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.

10.³ Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

10.⁴ Pārējiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.

V. Noslēguma jautājums

11. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs

SPĒKĀ NEESOŠI