



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 21.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 18.§)

## LĒMUMS

### Par mantojamās zemes ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0069 platības un robežu precizēšanu Kantinieku pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 30.maija iesniegumu Nr.9-02/359599-1/1 „Par informācijas precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7860 002 0069.

Izvērtējot reģionālajā nodaļā esošos dokumentus, konstatēts, ka saskaņā ar Kantinieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija lēmumu Nr.188 (protokols Nr.49) tika atzītas īpašuma tiesības J.A. uz zemi 10,1 ha platībā, kas saskaņā ar Latvijas valsts arhīva 1996.gada 30.septembra izziņu Nr.2-L-28785 nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Viļēnu pagasta sādžā piederēja S. A. 12,10 ha platībā. Uz minēto nekustamo īpašumu saskaņā ar Kantinieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija lēmumu Nr.187 (protokols Nr.49) tika atzītas īpašuma tiesības uz zemi 2,0 ha platībā A.L.

Ar Kantinieku pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.novembra lēmumu Nr.77 J.A. piešķirtas lietošanas tiesības uz zemi 6,0 ha platībā.

Ar Kantinieku pagasta TDP 19.sasaukuma 14.sesijas 1993.gada 14.aprīļa lēmumu A.L. piešķirtas lietošanas tiesības uz zemi 2,0 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā teksta datos zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0069 platība ir 10,0 ha, bet telpiskajos datos 16,0 ha. Minētās zemes vienības statuss – zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu J.A.

Nodaļas rīcībā nav ziņu par A.L. lietošanā piešķirto zemi Kantinieku pagastā.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta 1992.gada 7.maija TDP 19.sasaukuma 17.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” A. L. S. meitai piešķirta lietošanā zeme 1,9 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Rikavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 9.aprīļa lēmumu Nr.891 (protokols Nr.07) A.L. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 1,6 ha platībā.

Pamatojoties uz A.L. iesniegumu, ar Rikavas pagasta padomes 2002.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.04 „Par zemes lietošanas tiesību daļēju pārtraukšanu un lietošanā piešķirtās zemes platības precizēšanu” A.L. tiek precizētas līdzvērtīgās mantojuma zemei robežas un platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7882 007 0194 un 7882 007 0195.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2014.gada 9.jūlijā tika izdots rīkojums Nr.3.-6/178 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru tika pagarināts iesnieguma

izskatīšanas termiņš līdz 2014.gada 10.septembrim, jo iesnieguma izskatīšanai tika pieprasīta papildus informācija no Kantinieku pagasta pārvaldes.

2014.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0069 atbilstoši grafiskajam pielikumam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0069 netiks sadalīta, atbilstoši zemes komisijas atzinumam par īpašuma tiesību atjaunošanu, lai nelietderīgi neveidotu starpgabalu, sakarā ar to, ka nebūs iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0069 atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta lauku zeme teritorija (L) un mežu teritorija (M).

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes vienībai par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu ar kadastra apzīmējumu 7860 002 0069 platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un ZvAB „U.Grūbe un A.Strautiņš” (Ģertrūdes iela 10-21, Rīga, LV – 1010).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).