



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 21.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 24.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu S.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0054 Ozolmuižas pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 7.augusta vēstuli Nr.9-02/376037-9/7 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0054”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2014.gada 7.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 7.augusta vēstule Nr.9-02/376037-9/7 „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78780040054”.

Ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta TD padomes 19.sasaukuma 14.sesijas 1992.gada 28.aprīļa lēmumu S.V. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 3,8 ha platībā. Ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta TD padomes 19.sasaukuma 17.sesijas 1993.gada 16.aprīļa lēmumu S.V. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme ar lietošanas tiesību pāreju citām personām 6,9 ha platībā.

1993.gada 15.jūlijā zemes ierīcības firmas “Zemesprojekts” tehniķis A.G. S.V. lietojumam noteica robežas apvidū.

Ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 10.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.13) S.V. neatzītas īpašuma tiesības un nepiešķirti kompensācijas sertifikāti par zemi, jo nav iesniegti dokumenti, kas apliecina īpašuma mantojuma tiesības.

2014.gada 13.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka S.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0054 izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo nav iesniegti dokumenti, kas apliecina īpašuma mantojuma tiesības un zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar Hipotēku un zemes banku.

Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0054, atrodas S.V. tiesiskajā valdījumā piederošas ēkas (dzīvojamā māja – kadastra apzīmējums 78780040054001, kūts – kadastra apzīmējums 78780040054002 un šķūnis – kadastra apzīmējums 78780040054004).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹) daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar

norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidus zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta (4¹) daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j :**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības S.V. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0054 – 10,1 ha platībā.
2. Minētā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt S.V. (Rēzeknes novads), Ozolmuižas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs