



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 21.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 31.§)

## LĒMUMS

### Par 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr. 130 laušanu ar D.Z. Audriņu pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatot Audriņu pagasta pārvaldes, 2014.gada 12.jūnija iesniegumu-atzinumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes iesniegums-atzinums Nr. 2.3/61 [Par 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr. 130 laušanu ar D.Z. Audriņu pagastā]. Iesniegums Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrēšanas sistēmā reģistrēts ar Reg. Nr.5-4.2/2666.

2014.gada 4.jūlijā, Rēzeknes novada pašvaldība, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta 2. daļu, izdeva rīkojumu Nr. 3.6/176 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu], objektīvu iemeslu dēļ tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš, pieprasīta papildus informācija no Audriņu pagasta pārvaldes.

2014.gada 10.jūlijā, Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes Iesniegums – atzinums, ar ko tiek norādīts, ka atbilstoši 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr. 130 nosacījumiem Nomnieks nepilda līgumā noteiktos pienākumus, pagasta pārvalde rosina izbeigt D. Z. nomas tiesības.

Audriņu pagasta pārvalde savā atzinumā norāda, ka 2009.gada 30.jūnijā ar D.Z. un Audriņu pagasta padomi tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 130 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7842 003 0313 – 8,6 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 003 0362 – 12,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 005 0479 – 5,2 ha platībā nomu, ar kopējo iznomāto platību 25,8 ha.

Saskaņā ar 2009.gada 30.jūnijā noslēgtā līguma 8.punkta 8.1.1. apakšpunktu, Līgumu var izbeigt, ja Nomnieks ir kavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem, saskaņā ar līguma 8.punkta 8.1.2.apakšpunktu, nav veicis līguma 3. un 4.nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas.

Audriņu pagasta pārvalde norāda, ka pēc vairākkārtējiem mutiskiem norādījumiem Nomniekam par līguma nosacījumu nepildīšanu, 2013.gada 9.oktobrī tika sagatavots un nosūtīts D.Z. brīdinājums, ar ko pagasta pārvalde atgādināja Nomniekam par izveidojošos parādu par zemes nomu, kas uz 2013.gada 9.oktobri sastādīja - Ls 123,80 un piedāvāja dzēst parādu, nosakot termiņu – līdz 2013.gada 18.oktobrim. Norādot, ja gadījumā parāda summa netiks nomaksāta noteiktajā termiņā, zemes nomas līgums Nr. 130, kas noslēgts 2009.gada 30.jūnijā starp D.Z. un Audriņu pagasta padomi, tiks pārtraukts bez brīdinājuma, pamatojoties uz noslēgtā līguma 8.punkta nosacījumiem.

2014.gada 21.maijā, Audriņu pagasta pārvalde, atkārtoti tika nosūtījusi D.Z. brīdinājumu, Reg. nr. 2.4/43, atgādinot, ka parāds par zemes nomu uz 2014.gada 21.maiju sastāda EUR 227,20 apmērā, nosakot samaksas termiņu – 2014.gada 9.jūnijs.

Audriņu pagasta pārvalde 2014.gada 10.jūlija iesniegumā - atzinumā norāda, ka uz 2014.gada 1.jūliju D. Z. nomas maksas parāds sastāda EUR 260,32, Nekustamā īpašuma nodokļa summa sastāda EUR 871,35, aprēķinātā kavējuma nauda - EUR 273,38. Kopējā parāda summa sastāda EUR 1144,73. Līdz ar to Audriņu pagasta pārvalde ierosina lauzt 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līgumu nr. 130 ar D.Z.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem, redzams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 003 0313, 7842 003 362, 7842 005 0479 ir pašvaldībai piekritīgās zemes, kurām lietošanas statuss ir zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un uz kurām 2009.gada 30.jūnijā ir noslēgts pirmsiesību nomas līgums Nr. 130 ar D.Z. Pēc Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datiem, uz zemes vienībām būves nav reģistrētas.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7842 003 0313 – 8,60 ha, 7842 005 0479 – 3,20 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7842 003 0036, tiek piemērots statuss, neapstrādāta zeme, ar pazīmi – nekopta/aizaugusi.

Rēzeknes novada pašvaldība, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, 2014.gada 9.jūlijā nosūtīja D.Z. vēstuli Nr. 4-19/1185 [Par viedokļa izteikšanu] ar ko pieprasīja personai izteikt rakstiski viedokli līdz 2014.gada 25.jūlijam, par iespējamo Rēzeknes novada domes lēmumu – par 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr. 130 laušanu ar D.Z. Audriņu pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2014.gada 25.jūlijam netika saņemts D.Z. rakstiski izteikts viedoklis par nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr. 130 laušanu ar D.Z. Audriņu pagastā.

Izvērtējot Audriņu pagasta pārvaldes iesniegumu, papildus iesniegto informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktu, 9.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei lauzt 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr. 130 ar D.Z. Audriņu pagastā.
2. Audriņu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības juridiskās un lietvedības nodaļai sniegt pieteikumu par Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāda piedziņu bezstrīdus kārtā no D.Z. Audriņu pagastā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības Finanšu ekonomikas un grāmatvedības nodokļu ekonomistiem, D.Z., pēc adreses: Rēzeknes novads, LV un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).