



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 21.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 15.§)

## LĒMUMS

### Par apbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai J.S. Rikavas pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatot **J.S.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti (reģistrācijas Nr.1678) J.S. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, par valsts un pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir, nostiprinātas zemesgrāmatā, atsavināšanas ierosinājumu iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

J.S. ir ierosinājis atsavināt apbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Skangaļi 2”, ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0296, kas atrodas „Skangaļi 2”, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 3,46ha. Tādējādi J.S. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 4.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas izziņu par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju J.S. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Skangaļi 2”, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7882 005 0296, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0052 5520, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G. S. 2013.gada 7.oktobra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, apliecina, ka J.S. ir zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7882 505

0011, kas atrodas „Skangaļi 2”, Rēzeknes novads, Īpašnieks. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0053 5506, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2014.gada 31.jūlija lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0296 001.

J.S. ierosinājumam ir pievienojis 2013.gada 22.aprīļa zemes nomas līguma 141/1402 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka J.S. ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Skangaļi 2” līdz 2018.gada 21.aprīlim. Tāpat J.S. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Atbilstoši 44.panta otrajai daļai minētais ierobežojums piemērojams arī gadījumos, kad tiek atsavināta apbūvēta zeme. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atsavināšanas ierosinājumā norādītās ziņas, norāda uz to, ka J.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta izpratnē.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatējams, ka J.S. ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka viņš nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotās dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka J.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi uz, kuras atrodas viņam piederošs un zemesgrāmatā reģistrēts ēku (būvju) nekustams īpašums, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļas 3.punktu, 8.panta trešo un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu, un 19.panta trešo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **J.S.** apbūvēto zemesgabalu 3,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0296, atrodas „Skangaļi 2”, Rēzeknes novads.
2. Uzdot J.S., personas kods:, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) apmērā Rikavas pagasta pārvaldes, reģ. Nr. 90000048650 bankas kontā AS „SEB banka”, konta Nr. LV42UNLA0050019942228 līdz 2014.gada 20.septembrim, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs