



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 21.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 37.§)

## LĒMUMS

### Par sociālā dzīvokļa izīrēšanu J.Č. Stružānu pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatot **J.Č.**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, 2014.gada 28.jūlija iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 29.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts J.Č. 2014. gada 28.jūlija iesniegumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. J.Č. ir dzīvokli Nr.1, Miera ielā 6, Stružāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads. Pieteikumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) Stružānu pagasta pārvaldes 2014. gada 28.jūlija izziņa Nr.9.2/134 par J.Č. deklarēto dzīvesvietu un ģimenes sastāvu; 2) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta 2014. gada 7.aprīļa izziņa Nr.4-15-24/79 par trūcīgās personas statusa noteikšanu; 3) Sociālā dienesta sociālā darbinieka pārskats par ģimenes ienākumiem; 4) Dzīvojamās telpas īres līguma kopija; 5) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālā dienesta sociālā darbinieka Stružānu pagasta pārvaldē atzinums; 6) J.Č., personas kods, pases kopija; 7) J.Č., personas kods, invaliditātes apliecības kopija; 8) J.Č., personas kods, iesniegums par īres līguma izbeigšanu; 9) SIA „Stružānu siltums” 2014.gada 4.augusta izziņa par komunālo pakalpojumu parādu.

Saskaņā ar Stružānu pagasta pārvaldes izziņā un Sociālā dienesta sociālā darbinieka pārskatā par personu norādīto, J.Č., personas kods, deklarētā dzīvesvieta ir Rēzeknes novads. J.Č. ir noteikts trūcīgas personas statuss no 01.04.2014. līdz 30.09.2014. un no 2014.gada 25.jūlija atkārtoti ir noteikta 3.grupas invaliditāte. J.Č. dzīvo viens un ir Sociālā dienesta klients.

No SIA „Stružānu siltums” ir saņemta informācija par esošo parādu J.Č. Parāds ir iekrāts vairāku gadu garumā un sastāda EUR 248,67. 2014.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldības Sociālais dienests aicināja J.Č. sadarboties ar SIA „Stružānu siltums” un informēja par Administratīvā procesa likuma 62.pantu, kas paredz administratīvā procesa dalībnieka uzklaušīšanu. J.Č. sadarbojas ar SIA „Stružānu siltums”. Uz doto brīdi J.Č. parāds par komunālajiem pakalpojumiem nav dzēsts, bet ir noslēgta vienošanās ar SIA „Stružānu siltums” par parāda dzēšanu.

J.Č. lūdz noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu, lai spētu nomaksāt dzīvokļa īres un komunālos maksājumus.

J.Č. ir pašvaldības īpašumā esošo dzīvokli ar kopējo platību 28,58 m<sup>2</sup> un dzīvojamā platība ir 20,95 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 3.decembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”, turpmāk tekstā - Saistošo noteikumu 2.1. punktu, sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un saskaņā ar 2.1.7. punktu, atsevišķi dzīvojošs invalīds, kuram nav palīdzētspējīgu likumīgu apgādnieku, J.Č. ir atzīstams par personu, kurai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 1.7.2.punktu, sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus ir sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esoša dzīvokļa platība nepārsniedz dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona – 35 m<sup>2</sup> (1.7.2.2.apakšpunkts), un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 1.8. punktā noteikto, Rēzeknes novada dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu. Ņemot vērā iepriekšminēto Saistošo noteikumu nosacījumus un J.Č. iesniegumu, ar kuru ir rakstveidā izteikta vēlēšanās izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu, ir pamats J.Č. īrētajam dzīvoklim noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5.4.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem.

Izvērtējot J.Č. pieteikumu par sociālā dzīvokļa piešķiršanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 3.decembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” 2.1.punktu, 2.1.3.punktu, 1.7.2.apakšpunktu, 1.7.2.2.apakšpunktu, 1.8.punktu, 5.4.punktu, 10.1.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Atzīt J.Č., personas kods, par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli un noteikt A. V. īrētajam dzīvoklim Nr. 1 Miera iela 6, Stružāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, sociālā dzīvokļa statusu.
2. Izīrēt J.Č., personas kods, dzīvokli Nr. 1, Miera iela 6, Stružāni, Stružānu pagasts, Rēzeknes novads, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz noteiktu laiku no 2014.gada 21.augusta līdz 2015.gada 20.februārim.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs