



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 21.augusta sēdē
(protokols Nr.20, 22.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu L.C. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0471 Lūznavas pagastā

2014.gada 21.augustā

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 11.jūlija vēstuli Nr.9-02/345041-11/1 „Par informācijas sniegšanu” par 2014.gada 24.marta Rēzeknes novada pašvaldības iesniegto sarakstu, kurā iekļauti zemes lietojumi par kuriem pieņemti zemes komisijas atzinumi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas vēstule „Par informācijas sniegšanu”, kurā norādīts, ka reģionālā nodaļa, izvērtējot arhīva rīcībā esošos dokumentus, ir konstatējusi, ka īpašumā ar kadastra numuru 7868 002 0471 nav pieņemts zemes komisijas atzinums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu.

Saskaņā ar 1995.gada 9.maija Latvijas valsts vēstures arhīva izziņu Nr.3-C-19306 „Par nekustamā īpašuma piederību” M.C. īpašumā bija zeme 8,2 ha platībā. Saskaņā ar Lūznavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 26.jūnija lēmumu Nr.7 L.C. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 2,8 ha platībā. Saskaņā ar Lūznavas pagasta zemes komisijas 1997.gada 9.oktobra lēmumu Nr.11 L.C. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 2,7 ha platībā.

Saskaņā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2002.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.5-13.1-550 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu” L.C. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0173 – 5,2 ha platībā. M.C. līdzmantiniekam P. C., saskaņā ar Lūznavas pagasta zemes komisijas 1996.gada 14.maija lēmumu Nr.4 atzītas īpašuma tiesības uz 2,7 ha.

Saskaņā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 1998.gada 4.decembra lēmumu Nr.1198 „Par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” P. C. atjaunotas atjaunotas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0183 – 2,7 ha platībā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 93.pantam, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 7868 002 0471 reģionālā nodaļa 2014.gada 11.jūlijā ir veikusi reģistrēto datu labošanu atbilstoši arhīva materiāliem- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 002 00471 zemes vienības statuss no „zeme, par kuru pieņemts zemes komisijas atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” nomainīts uz „zemes lietojums”, jo uz šo zemes vienību nav pieņemts zemes komisijas atzinums.

2014.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0471 ieskaitāma pašvaldībai piekrītošajās zemēs.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļa 1., 2., 3., 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības L.C. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0471 – 2,2 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0471 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt L.C. (Rēzeknes novads) VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601) un Lūznavas pagasta pārvaldei (info@luznav.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs