



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 21.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 11.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma „Vasarānu ceļš” iegūšanu Lendžu pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatījusi **Lendžu pagasta pārvaldes** 2014.gada 21.jūlija iesniegumu par nekustamā īpašuma „Vasarānu ceļš” pirkšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 21.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes iesniegums par to, ka Lendžu pagasta pārvalde lūdz izskatīt iespēju noslēgt pirkuma līgumu ar M.A., personas kods, lai pašvaldība varētu iegūt savā īpašumā zemi zem pašvaldības autoceļa 6610 Sarkaņi - Vasarāni 0,25 ha platībā.

Iesnieguma pievienotas pagasta autoceļa 6610 Sarkaņi - Vasarāni shēmas, zemes robežu plāna, apgrūtinājumu plāna un situācijas plāna kopijas, zemesgrāmatu nodaļas izdruka, izdruka no NĪNO sistēmas ar informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0143, izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem. Nekustamais īpašums „Vasarānu ceļš” pieder M.A.. M.A. piekrit īpašuma „Vasarānu ceļš” pārdošanai pašvaldībai par īpašuma kadastrālo vērtību. Nekustamā īpašuma „Vasarānu ceļš” kadastrālā vērtība ir EUR 168,00. Veikt īpašuma „Vasarānu ceļš” novērtēšanu nav lietderīgi, jo, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības praksi, zemes gabala novērtēšanas izmaksas parasti sastāda EUR 130,00, kas ir nekustama īpašuma „Vasarānu ceļš” lielāka pirkuma cenas daļa. Pie tam, tā ir iespējami zemāka cena un objektīvi nevar būt acīmredzami paaugstinātā cena.

Izvērtējot Lendžu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta otro daļu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā; ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.punktus, ievērojot Rēzeknes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu

un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Pirkt no M.A., personas kods, nekustamo īpašumu „Vasarānu ceļš”, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7866 005 0155, kas sastāv no zemes vienības 0.25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7866 005 0143, par cenu, kas atbilst kadastrālajai vērtībai un sastāda EUR 168,00.
2. Pilnvarot Lendžu pagasta pārvaldes vadītāju noslēgt pirkuma-pārdevuma līgumu par nekustamā īpašuma „Vasarānu ceļš” pirkšanu un veikt visas darbības nekustamā īpašuma „Vasarānu ceļš” īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei ([info@lendzi.lv](mailto:info@lendzi.lv)) un M.A. (Rēzeknes novads, LV).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs