



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 21.augusta sēdē  
(protokols Nr.20, 17.§)

## LĒMUMS

### Par H.T. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Silmalas pagastā

2014.gada 21.augustā

Izskatījusi Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 23.jūlija iesniegumu Nr.9-02/375626-1/1 „Par H.T. zemes lietojumu”, Rēzeknes novada dome **n o l e m j a**:

2014.gada 24.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu par H.T. nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7888 007 0118.

Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 13.aprīļa lēmumu H.T. atzītas īpašuma tiesības uz 7,2ha mantojamās zemes.

Ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu H.T. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 7,3ha platībā. Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumam pievienotajā grafiskajā pielikumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0265 eksplikācijā norādītais zemes lietošanas veids ir mežs.

Ar Silmalas pagasta padomes 2005.gada 27.oktobra lēmumu E.D. piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0275. Lēmumam pievienots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0275 grafiskais pielikums, kura platība pārklājas ar H.T. lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0265 grafiskā pielikuma platību.

Saskaņā ar Silmalas pagasta padomes 2005.gada 27.oktobra lēmumu (protokols Nr.15) grafiskais pielikums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0275 sagatavots atbilstoši 2004.gada 10.janvāra Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas apstiprinātajam kadastra kartes pārskatam.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0275 ir kadastrāli uzmērīta un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka kadastra kartē attēlotā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0265 platība un eksplikācija neatbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nepieciešams veikt grozījumus Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmuma grafiskajā pielikumā, aizstājot ierādīto (pēc grafiskā pielikuma) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0265 ar līdzvērtīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0442.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0442 statuss – zeme zemes reformas pabeigšanai.

2014.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas H.T. mantojamās zemes robežas un platība, izslēdzot no

zemes reformas pabeigšanas zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0442 un iekļaujot nekustamā īpašuma sastāvā. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0265 izslēgt no H.T. nekustamā īpašuma sastāva un ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs kā starpgabalu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57.panta 1.punktu, kadastra informācijas sistēmā kadastra datus aktualizē šādos gadījumos: šā likuma 24.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā minētās personas iesniedz dokumentu par izmaiņām kadastra objektā, ja zemes vai būves kadastrālā uzmērīšana netiek veikta.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļilāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 57.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt H.T. mantojamās zemes grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka H.T. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 007 0118 sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0442 – 3.1 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Izslēgt no zemes reformas pabeigšanas zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0442.
4. Izslēgt no H.T. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 007 0118 sastāva zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 007 0265 un atzīt to par starpgabalu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
5. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs