



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 19.§)

LĒMUMS

Par N.K. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Silmalas pagastā

2014.gada 16.oktobrī

Izskatot N.K. personas kods, adrese, 2014.gada 12.augusta iesniegumu par mantojamās zemes robežu precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 12.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.K. iesniegums par mantojamās zemes robežu precizēšanu.

Izvērtējot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts, ka ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 16.augusta lēmumu Nr.66 N.K. tika atzītas īpašuma tiesības 20.138 ha platībā un ar Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu piešķirta lietošanā zeme 20.1ha platībā. N.K. par 10,138 ha pieprasījusi kompensāciju, līdz ar to mantojamās zemes platība sasatāda 10.0ha.

Iesniegumā N.K. norāda, ka viņai zeme 1996.gadā tika ierādīta mantojamās zemes robežās, kur uz doto brīdi atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 008 0086, 7888 008 0087 un 7888 008 0081.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz N.K. vārda reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 008 0086, 7888 008 0087 un 7888 008 0103.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0103 pēc N.K. vārdiem viņai ierādīta mantojamās zemes robežās, vietā, kur pēc kadastra kartes datiem atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0081.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0081 statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2014.gada 12.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka N.K. mantojamās zemes sastāvs un robežas ir precizējamas.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes

Īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Izvērtējot N.K. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt N.K. mantojamās zemes grafiskos pielikumus.
2. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0081 uz 8,8 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0087 uz 1,1 ha (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
3. Noteikt, ka N.K. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 008 0086 sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0081 – 8,8 ha platībā, 7888 008 0086 – 1,2 ha platībā, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 008 0103 un 7888 008 0087 no nekustamā īpašuma sastāva.
4. Atzīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 008 0103 – 1.4 ha platībā un 7888 008 0087 – 1,1 ha par starpgabalu ar piekriību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt N.K. (adrese), Silmalas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs