



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 23.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 sadali Bērzgales pagastā

2014.gada 16.oktobrī

Izskatījusi V.K., dzīvo, 2014.gada 30.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 1.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.K. 2014.gada 30.septembra iesniegumu ar lūgumu sadalīt nomā esošo zemes vienību 10,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 divās zemes vienībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar 2009.gada 11.maijā noslēgto pirmtiesību zemes nomas līgumu Nr.34, V.K. Rēzeknes novada Bērzgales pagastā nomā zemi 10,0 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18, 27.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 atrodas V.K. piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 7844 003 0046 001; 7844 003 0046 002, 7844 003 0046 003, kuras ierakstītas zemesgrāmatā saskaņā ar 2014.gada 28.aprīļa Zemesgrāmatu apliecību, kadastra numurs 7844 503 0001.

V.K. lūdz sadalīt nomā esošo zemes vienību 10,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046, atdalot zemes vienību 4,3 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 4,3 ha platībā atstāt nosaukumu „Indru kalns”, jaunizveidotajam īpašumam 5,7 ha platībā piešķirt nosaukumu „Indru kalns 1” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Rēzeknes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 sadale divās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku zeme ar atļautām mazākām jaunveidojamām zemes vienībām (L3).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu

Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu- zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, 8.punktu- zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, 16.1. punktu- lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu-lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

2014.gada 1.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Bērzgales pagasta pārvaldes atzinums par piekrišanu veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 sadali, kura iznomāta V.K.

Izvērtējot V.K. iesniegumu un Bērzgales pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 003 0046 sadalei divās zemes vienībās 4,3 ha un 5,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 5,7 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „Indru kalns 1” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7844 003 0046, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība – 4,3 ha platībā, atstāt nosaukumu „Indru kalns” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Bērzgales pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Bērzgales pagasta pārvaldei, V.K. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs