



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 16.oktobra sēdē
(protokols Nr.25, 21.§)

LĒMUMS

**Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu J.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem
78740050125, 78740050128, 78740070014, 78740070034 Nagļu pagastā**

2014.gada 16.oktobrī

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2014.gada 11.septembra vēstuli Nr.9-02/376037-2/1 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule „Par informācijas sniegšanu” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78740050125, 78740050128, 78740070014, 78740070034. Izvērtējot reģionālās nodaļas rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 1993.gada 2.aprīļa izziņu Nr. 3-1/36451-17 nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Gaigalavas pagasta Lozdavnieku sādžas viensēta Nr. 17, līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja V.O., īpašuma kopplatība 8.80 ha.

Ar Nagļu pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr. 66) J.S. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 8.80 ha platībā.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 1999.gada 24.novembra zemes lietošanas tiesību pārejas aktu zeme 4.1 ha platībā tika pārreģistrēta no J.S. O.Š.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2000.gada 22.marta lēmumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” O.Š. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 6.9 ha platībā (īpašuma Nr.78740050225).

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2010.gada 28.decembra lēmumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu”Nr.15-03-L1/2524 J.S. atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi 4.8286 ha platībā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78740050126, 78740050127, 78740050129, 78740060066.

Līdz ar to tiesības uz Rēzeknes apriņķa Gaigalavas pagasta Lozdavnieku sādžas viensētas Nr. 17 mantojamo zemi ir izsmeltas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz J.S. vārda ir reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78740050125, 78740050128, 78740070014, 78740070034 .

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78740050125, 78740050128, 78740070014, 78740070034 statuss – 20 – zemes lietojums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts

nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 2.punktu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatas ierakstāmā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības J.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78740050125, 78740050128, 78740070014, 78740070034.
2. Minētās zemes vienības ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Nagļu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs